



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Trond Palnes  
Labuåsen 18  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 000	397 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 000</b>	<b>397 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	160 500	160 500
Annen driftskostnad	3	224 062	349 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 562</b>	<b>510 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>-112 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	14
Annen finansinntekt		976	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099</b>	<b>982</b>
Annen rentekostnad		263 809	175 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 809</b>	<b>175 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 710</b>	<b>-174 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 272</b>	<b>-287 609</b>
Skattekostnad på resultat	4	-42 545	-63 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 727	-224 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	172 826	130 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 826</b>	<b>130 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 280 782	4 441 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 280 782</b>	<b>4 441 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 608</b>	<b>4 571 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 343	74 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 343</b>	<b>74 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 343</b>	<b>74 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 951</b>	<b>4 645 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	390 573	239 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 573</b>	<b>-239 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-198 558</b>	<b>-47 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 986 648	3 986 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 798	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		733 063	706 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 861</b>	<b>706 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 509</b>	<b>4 693 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 951</b>	<b>4 645 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLE SKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lokes vei 13  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Palnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 000	397 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 000</b>	<b>397 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		160 500	160 500
Annen driftskostnad 3		224 062	349 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 562</b>	<b>510 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>-112 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	14
Annen finansinntekt		976	968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 099</b>	<b>982</b>
Annen rentekostnad		263 809	175 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 809</b>	<b>175 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 710</b>	<b>-174 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		-193 272	-287 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 545</b>	<b>-63 277</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 727	-224 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	172 826	130 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 826</b>	<b>130 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 280 782	4 441 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 280 782</b>	<b>4 441 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 608</b>	<b>4 571 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 343	74 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 343</b>	<b>74 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 343</b>	<b>74 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 522 951</b>	<b>4 645 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	390 573	239 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 573</b>	<b>-239 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-198 558</b>	<b>-47 831</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	3 986 648	3 986 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 798	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		733 063	706 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 861</b>	<b>706 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 509</b>	<b>4 693 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 522 951</b>	<b>4 645 627</b>



Organisasjonsnr: 998 438 497  
SOLE SKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Sole Skog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		454 000	397 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 000</b>	<b>397 500</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	160 500	160 500
Annen driftskostnad	3	224 062	349 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 562</b>	<b>510 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 438</b>	<b>-112 783</b>
Annen renteinntekt		123	14
Annen finansinntekt		976	968
Annen rentekostnad		263 809	175 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-262 710</b>	<b>-174 826</b>
Resultat før skattekostnad		-193 272	-287 609
Skattekostnad på resultat	4	-42 545	-63 277
<b>Resultat</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		150 727	224 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 727</b>	<b>-224 332</b>



### Balanse

Sole Skog Eiendom AS

#### Eiendeler

##### Anleggsmidler

Utsatt skattefordel	4	<b>172 826</b>	130 281
---------------------	---	----------------	---------

**Sum immaterielle eiendeler** **172 826** **130 281**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<b>4 280 782</b>	4 441 282
-------------------------------------	------	------------------	-----------

**Sum varige driftsmidler** **4 280 782** **4 441 282**

**Sum anleggsmidler** **4 453 608** **4 571 563**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		<b>20 000</b>	0
------------------------------	--	---------------	---

**Sum fordringer** **20 000** **0**

Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>49 343</b>	74 064
------------------------------	--	---------------	--------

**Sum omløpsmidler** **69 343** **74 064**

**Sum eiendeler** **4 522 951** **4 645 627**



## Balanse

Sole Skog Eiendom AS

### Egenkapital og gjeld

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 985	-7 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 015</b>	<b>192 015</b>

### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-390 573	-239 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-390 573</b>	<b>-239 846</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-198 558</b>	<b>-47 831</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 986 648	3 986 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 798	0
Annen kortsiktig gjeld		733 063	706 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 861</b>	<b>706 811</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 721 509</b>	<b>4 693 459</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 522 951</b>	<b>4 645 627</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Vestby, 23.02.2024

Styret i Sole Skog Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kim Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Palnes  
Styremedlem/Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 944 078	56 900	5 000 978
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 944 078	56 900	5 000 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	663 296	56 900	720 196
= Bokført verdi 31.12.23	4 280 782	0	4 280 782
Årets ordinære avskrivninger	160 500		160 500
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	



### Note 3 Lønnskostnader

Sole Skog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 545	-63 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 545</b>	<b>-63 277</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 272	-287 609
Permanente forskjeller	-116	-14
Endring i midlertidige forskjeller	160 500	160 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 888</b>	<b>-127 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-625 563	-465 063	160 500
<b>Sum</b>	<b>-625 563</b>	<b>-465 063</b>	<b>160 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 011	-127 123	32 888
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-785 574</b>	<b>-592 186</b>	<b>193 388</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 826</b>	<b>-130 281</b>	<b>42 545</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	-7 985	-239 846	-47 831
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-7 985</b>	<b>-239 846</b>	<b>-47 831</b>
Årets resultat			-150 727	-150 727
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>-7 985</b>	<b>-390 573</b>	<b>-198 558</b>



## Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 986 648	3 986 648
<b>Sum</b>	<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 280 782	4 441 282
<b>Sum</b>	<b>4 280 782</b>	<b>4 441 282</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sole Skog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Kristiansen	100	50,0	50,0
Trond Palnes	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Palnes	Styremedlem/Daglig leder	100
Kim Kristiansen	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -150 727 etter skatt, mot kr. -224 332 i 2022. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sole Skog Eiendom ASs eiendommer har en markedspris som ved salg dekker gjeld og tapt egenkapital.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 986 648	3 986 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 986 648</b>	<b>3 986 648</b>