



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 334 230 | 317 045 |
| Sum inntekter | | 318 511 | 300 020 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 171 922 | 250 371 |
| Sum kostnader | | 171 922 | 250 370 |
| Driftsresultat | | 162 307 | 66 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 923 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 2 923 | 149 |
| Annen rentekostnad | | 49 019 | 33 118 |
| Sum finanskostnader | | 49 019 | 33 118 |
| Netto finans | | 46 096 | 32 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 212 | 33 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 212 | 33 705 |
| Årsresultat | | 116 212 | 33 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 211 | 33 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 211 | 33 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 060 000 | 5 060 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 060 000 | 5 060 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 060 000 | 5 060 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 977 | 40 103 |
| Sum fordringer | | 42 977 | 40 103 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 284 | 334 576 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 329 284 | 334 576 |
| Sum omløpsmidler | | 372 261 | 374 679 |
| SUM EIENDELER | | 5 432 261 | 5 434 679 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 750 722 | 634 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 730 722 | 614 510 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 750 722 | 634 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 1 458 598 | 1 524 116 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 3 189 043 | 3 204 762 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 647 641 | 4 728 878 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 647 641 | 4 728 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 898 | 71 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 898 | 71 291 |
| Sum gjeld | | 4 681 539 | 4 800 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 432 261 | 5 434 679 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 4 647 641 | 4 728 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475772

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 412 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evgenia Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 991 412 328
LINBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 334 230 | 317 045 |
| Sum inntekter | | 318 511 | 300 020 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 171 922 | 250 371 |
| Sum kostnader | | 171 922 | 250 370 |
| Driftsresultat | | 162 307 | 66 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 923 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 2 923 | 149 |
| Annen rentekostnad | | 49 019 | 33 118 |
| Sum finanskostnader | | 49 019 | 33 118 |
| Netto finans | | 46 096 | 32 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 212 | 33 705 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 212 | 33 705 |
| Årsresultat | | 116 212 | 33 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 211 | 33 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 211 | 33 705 |



Organisasjonsnr: 991 412 328
LINBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 060 000 5 060 000
Sum varige driftsmidler 5 060 000 5 060 000

Sum anleggsmidler 5 060 000 5 060 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 42 977 40 103
Sum fordringer 42 977 40 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 329 284 334 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 329 284 334 576

Sum omløpsmidler 372 261 374 679

SUM EIENDELER 5 432 261 5 434 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 750 722 634 510
Sum opptjent egenkapital 730 722 614 510

Sum egenkapital 8 750 722 634 510

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 458 598 1 524 116
Øvrig langsiktig gjeld 9 3 189 043 3 204 762



| | | |
|----------------------------|--------------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 647 641 | 4 728 878 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 647 641 | 4 728 878 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 33 898 | 71 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | 33 898 | 71 291 |
| Sum gjeld | 4 681 539 | 4 800 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 432 261 | 5 434 679 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 10 4 647 641 | 4 728 878 |



Organisasjonsnr: 991 412 328
LINBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 303 388 | 323 481 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | 116 211 | 33 705 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -65 518 | -71 874 |
| Endringer i andre langsiktige poster | -15 719 | 18 076 |
| B. Årets endring disponible midler | 34 975 | -20 093 |
| C. Disponible midler | 338 363 | 303 388 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 29 081 | 26 927 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 13 896 | 13 176 |
| Driftskonto | 293 733 | 299 335 |
| Andre bankinnskudd | 35 551 | 35 241 |
| Leverandører | -33 898 | -71 291 |
| Disponible midler | 338 363 | 303 388 |

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr. 35 551.



Resultatregnskap 2022 Linbo Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 318 511 | 300 020 | 319 716 | 346 145 |
| Sum leieinntekt | | 318 511 | 300 020 | 319 716 | 346 145 |
| Sum inntekt | | 318 511 | 300 020 | 319 716 | 346 145 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 3 | 20 049 | 0 | 8 000 | 28 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 4 | 29 019 | 27 372 | 29 000 | 31 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 0 | 98 785 | 38 800 | 34 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 149 | 4 020 | 4 200 | 4 427 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 838 | 25 880 | 27 000 | 27 616 |
| Andre honorar | 6 | 7 203 | 6 750 | 7 000 | 7 074 |
| Kontorkostnad | | 91 | 0 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 26 592 | 32 664 | 40 416 | 26 832 |
| Forsikring | | 28 845 | 26 732 | 29 100 | 31 080 |
| Andre kostnader | 7 | 29 136 | 28 168 | 29 100 | 31 059 |
| Sum kostnad | | 171 922 | 250 370 | 212 616 | 221 088 |
| Driftsresultat før IN | | 146 589 | 49 649 | 107 100 | 125 057 |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier | | 15 719 | 17 025 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter IN | | 162 307 | 66 674 | 107 100 | 125 057 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 923 | 149 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 49 019 | 33 118 | 34 677 | 61 979 |
| Netto finansposter | | 46 096 | 32 969 | 34 677 | 61 979 |
| Årsresultat | | 116 211 | 33 705 | 72 423 | 63 078 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 116 211 | 33 705 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 116 211 | 33 705 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Linbo Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 5 060 000 | 5 060 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 060 000 | 5 060 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 42 977 | 40 103 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 329 284 | 334 576 |
| Sum omløpsmidler | | 372 261 | 374 679 |
| SUM EIENDELER | | 5 432 261 | 5 434 679 |



Balanse 2022 Linbo Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 730 722 | 614 510 |
| Sum opptjent egenkapital | | 730 722 | 614 510 |
| Sum egenkapital | 8 | 750 722 | 634 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 1 458 598 | 1 524 116 |
| Borettsinnskudd | | 2 890 000 | 2 890 000 |
| IN nedbetalt fellesgjeld | 9 | 299 043 | 314 762 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 647 641 | 4 728 878 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 33 898 | 71 291 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 33 898 | 71 291 |
| Sum gjeld | | 4 681 539 | 4 800 169 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 432 261 | 5 434 679 |
| Pantstillelser | 10 | 4 647 641 | 4 728 878 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Evgenia Arntsen
Styreleder

Thomas Markmanrud
Styremedlem

Dan Magnus Gresholdt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 162 192 | 153 768 |
| 3609 Leie parkering | 7 200 | 7 200 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 34 224 | 34 224 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 48 605 | 32 068 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 66 290 | 72 759 |
| Sum | 318 511 | 300 020 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 5 060 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 5 060 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 5 060 000 |
| Anskaffelsesår : | 2007 |
| Antatt levetid i år : | |

Borettslaget består av fire andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 166, b.nr 30 i Sandefjord kommune. Festetomt på 693 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561563.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 249 | 0 |
| 6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk | 19 800 | 0 |
| Sum | 20 049 | 0 |

Konto 6393 Kostnader til beskjæring av tujahekk.

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 29 019 | 27 372 |
| Sum | 29 019 | 27 372 |



Noter årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 129 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 81 250 |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 0 | 17 406 |
| Sum | 0 | 98 785 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 203 | 6 750 |
| Sum | 7 203 | 6 750 |

Konto 6714 Kostnader til tilleggsavtale IN-ordning og utarbeidelse varsel økning felleskostnad.

Note 7 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7750 Festeavgift/ tomteleie | 28 128 | 27 168 |
| 7770 Betalingskostnader | 945 | 932 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 49 | 46 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 2 |
| 7795 Tap ved avregning | 14 | 21 |
| Sum | 29 136 | 28 168 |



Noter årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Note 8 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 20 000 | 0 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 20 000 | 0 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 614 510 | 116 212 | 730 722 |
| Sum opptjent egenkapital | 614 510 | 116 212 | 730 722 |
| Sum egenkapital | 634 510 | 116 212 | 750 722 |



Noter årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Nordea Bank ABP, Filial i Norge | Nordea Bank ABP, Filial i Norge |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Formål: | Lån til nytt tak | |
| Lånenummer: | 60308110209 | 62728063292 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2007 |
| Rentesats: | 4.50 % | 4.50 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2045 | 30.06.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 505 000 | 2 150 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 485 402 | 1 038 714 |
| Avdrag i perioden: | 13 646 | 51 872 |
| Lånesaldo 31.12: | 471 756 | 986 842 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 406 589 | 718 906 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 314 762 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 15 719 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 299 043 |
| Sum pantegjeld for lån: | 471 756 | 1 285 885 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308110209 | 2 | 130 157 | 260 314 |
| | 2 | 105 721 | 211 442 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728063292 | 3 | 321 471 | 964 413 |
| | 1 | 22 428 | 22 428 |

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Linbo Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

| | |
|--|------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 1 757 641 |
| Innskuddskapital | 2 890 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 4 647 641 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 5 060 000 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 900 000,-.



Resultat og balanse med noter for Linbo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linbo Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Evgenia Arntsen (sign.) | 11.04.2023 |
| Styremedlem | Dan Magnus Gresholdt (sign.) | 11.04.2023 |
| Styremedlem | Thomas Markmanrud (sign.) | 11.04.2023 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Linbo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Linbo Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Linbo Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor