



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORLD PROPERTIES CONSULTING  
SCANDINAVIA AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Masse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 081 685	1 391 809
Annen driftsinntekt			18 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 685</b>	<b>1 410 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	758 954	1 093 904
Annen driftskostnad		294 037	309 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 990</b>	<b>1 403 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 694</b>	<b>6 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	36
Annen finansinntekt		2 332	4 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356</b>	<b>4 613</b>
Annen finanskostnad		1 075	1 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075</b>	<b>1 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281</b>	<b>2 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 976</b>	<b>9 002</b>
Skattekostnad	3	6 701	2 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 274</b>	<b>6 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 275</b>	<b>6 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 275	6 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 275</b>	<b>6 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	123 037	149 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 037</b>	<b>149 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	175 460	177 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 460</b>	<b>177 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 497</b>	<b>326 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>298 497</b>	<b>326 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 323	12 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 323</b>	<b>12 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>129 657</b>	<b>106 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 953	
Betalbar skatt	3	6 701	2 620
Skyldige offentlige avgifter		68 595	112 519
Utbytte			0
Annen kortsiktig gjeld		91 592	104 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 840</b>	<b>220 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 840</b>	<b>220 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>298 497</b>	<b>326 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 530 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORLD PROPERTIES CONSULTING  
SCANDINAVIA AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Masse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 530 903  
WORLD PROPERTIES CONSULTING  
SCANDINAVIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 081 685	1 391 809
Annen driftsinntekt			18 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 081 685</b>	<b>1 410 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	758 954	1 093 904
Annen driftskostnad		294 037	309 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 990</b>	<b>1 403 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 694</b>	<b>6 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	36
Annen finansinntekt		2 332	4 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356</b>	<b>4 613</b>
Annen finanskostnad		1 075	1 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 075</b>	<b>1 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 281</b>	<b>2 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	29 976	9 002
Skattekostnad		6 701	2 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 274</b>	<b>6 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 275</b>	<b>6 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 275	6 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 275</b>	<b>6 382</b>



Organisasjonsnr: 914 530 903  
WORLD PROPERTIES CONSULTING  
SCANDINAVIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 123 037 149 376  
Sum fordringer 123 037 149 376

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 175 460 177 027  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 175 460 177 027

Sum omløpsmidler 298 497 326 403

SUM EIENDELER 298 497 326 403

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 6, 7 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 666 -5 666  
Sum innskutt egenkapital 94 334 94 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 35 323 12 048  
Sum opptjent egenkapital 35 323 12 048

Sum egenkapital 6 129 657 106 382

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 953  
Betalbar skatt 3 6 701 2 620  
Skyldige offentlige  
avgifter 68 595 112 519



Utbytte		0
Annen kortsiktig gjeld	91 592	104 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 840</b>	<b>220 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>168 840</b>	<b>220 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>298 497</b>	<b>326 403</b>



Organisasjonsnr: 914 530 903  
WORLD PROPERTIES CONSULTING  
SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664623.00	958181.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94331.00	135723.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	758954.00	1093904.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### WORLD PROPERTIES CONSULTING SCANDINAVIA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	664 623	958 181



Arbeidsgiveravgift	94 331	135 723
<b>Sum</b>	<b>758 954</b>	<b>1 093 904</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	29 976	9 002
+/- Permanente forskjeller	485	2 908
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>30 461</b>	<b>11 910</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 701	2 620
Sum	6 701	2 620
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 701</b>	<b>2 620</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 701	2 620
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 701</b>	<b>2 620</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	123 037	149 376
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>123 037</b>	<b>149 376</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Av det totale bankinnskuddet er kr 33 830 bundet på skattekonto.

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(5 666)	12 048	106 382
Årets resultat			23 275	23 275
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>35 323</b>	<b>129 657</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frederic Masse	49	49,00%	Ordinære aksjer
Europimmo Consulting SARL	51	51,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 8 - Ytelser til ledende personer**

All ytelse vedrørende lønnskostnader ol er til daglig leder.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.