



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hammaren 21  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		14 543 828	11 979 868
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>14 543 828</strong>	<strong>11 979 868</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 856 346	2 846 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 138 333	1 339 824
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 994 679</strong>	<strong>4 185 898</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>9 549 149</strong>	<strong>7 793 970</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 666 451	2 801 665
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 666 451</strong>	<strong>2 801 665</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 666 451</strong>	<strong>-2 801 665</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>5 882 698</strong>	<strong>4 992 305</strong>
Skattekostnad på resultat	2	1 294 193	1 098 307
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>4 588 505</strong>	<strong>3 893 998</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>4 588 505</strong>	<strong>3 893 998</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>4 588 505</strong>	<strong>3 893 998</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 899 807	2 863 132
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	688 698	1 030 866
Overført fra annen egenkapital	3		
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>4 588 505</strong>	<strong>3 893 998</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	141 279 853	143 147 691
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	895 472	1 033 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 175 325</b>	<b>144 180 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 175 325</b>	<b>144 180 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	153 742	134 126
Konsernfordringer	6, 6	50 883	360 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 625</b>	<b>494 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 625</b>	<b>494 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 379 950</b>	<b>144 675 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 429 908	1 429 908
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 908</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	69 541 200	68 852 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 541 200</b>	<b>68 852 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 971 108</b>	<b>70 282 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	940 655	746 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>940 655</b>	<b>746 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 655</b>	<b>746 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 310	77 481
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	69 807 422	72 640 892
Annen kortsiktig gjeld		287 455	928 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 468 186</b>	<b>73 646 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 408 841</b>	<b>74 392 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 379 950</b>	<b>144 675 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 669 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hammaren 21  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 984 669 194  
HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 543 828	11 979 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 543 828</b>	<b>11 979 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 856 346	2 846 074
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 138 333	1 339 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 994 679</b>	<b>4 185 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 549 149</b>	<b>7 793 970</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 666 451	2 801 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 666 451</b>	<b>2 801 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 666 451</b>	<b>-2 801 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 882 698</b>	<b>4 992 305</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 294 193	1 098 307
<b>Årsresultat</b>		<b>4 588 505</b>	<b>3 893 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 588 505</b>	<b>3 893 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 588 505</b>	<b>3 893 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 899 807	2 863 132
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	688 698	1 030 866
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 588 505</b>	<b>3 893 998</b>



Organisasjonsnr: 984 669 194  
HAMMAREN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 141 279 853 143 147 691

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 4 895 472 1 033 237

**Sum varige driftsmidler 142 175 325 144 180 928**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler 142 175 325 144 180 928**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 153 742 134 126

Konsernfordringer 6, 6 50 883 360 267

**Sum fordringer 204 625 494 393**

**Sum omløpsmidler 204 625 494 393**

**SUM EIENDELER 142 379 950 144 675 321**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 429 908 1 429 908

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 1 429 908 1 429 908**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 69 541 200 68 852 502

**Sum opptjent egenkapital 69 541 200 68 852 502**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 971 108</b>	<b>70 282 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		940 655	746 407
Sum avsetninger for forpliktelser	2	940 655	746 407
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 655</b>	<b>746 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 310	77 481
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	69 807 422	72 640 892
Annen kortsiktig gjeld		287 455	928 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 468 186</b>	<b>73 646 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 408 841</b>	<b>74 392 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 379 950</b>	<b>144 675 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 984 669 194  
HAMMAREN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for  
**HAMMAREN NÆRINGSPARK AS**

984 669 194

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

<b>Resultatregnskap</b>			
HAMMAREN NÆRINGSPARK AS			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 543 828	11 979 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 543 828</b>	<b>11 979 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 856 346	-2 846 074
Annen driftskostnad		-2 138 333	-1 339 824
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 994 679</b>	<b>-4 185 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 549 149</b>	<b>7 793 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 666 451	-2 801 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 666 451</b>	<b>-2 801 665</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 666 451</b>	<b>-2 801 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 294 193	-1 098 307
<b>Årsresultat</b>		<b>4 588 505</b>	<b>3 893 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 899 807	2 863 132
Avsatt til annen egenkapital	3	688 698	1 030 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 588 505</b>	<b>3 893 998</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse HAMMAREN NÆRINGSPARK AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	141 279 853	143 147 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	895 472	1 033 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 175 325</b>	<b>144 180 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 175 325</b>	<b>144 180 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	153 742	134 126
Kortsiktige konsernfordringer	6	50 883	360 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 625</b>	<b>494 393</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 625</b>	<b>494 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 379 950</b>	<b>144 675 321</b>

HAMMAREN NÆRINGSPARK AS

Side 3

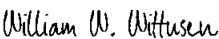



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse HAMMAREN NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 429 908	1 429 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 429 908</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	69 541 200	68 852 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 541 200</b>	<b>68 852 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 971 108</b>	<b>70 282 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	940 655	746 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>940 655</b>	<b>746 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 310	77 481
Kortsiktig konserngjeld	6	69 807 422	72 640 892
Annen kortsiktig gjeld		287 455	928 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 468 186</b>	<b>73 646 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 408 841</b>	<b>74 392 911</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 379 950</b>	<b>144 675 321</b>

31.03.2025  
Styret i HAMMAREN NÆRINGSPARK AS

Signed by:  
  
BA7F10F137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

Signed by:  
  
4F307FDCCE703418  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsør e, inventar ol.	Tomt	Teknisk innstallasj on	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	91 426 312	1 377 651	13 148 656	5 242 645	59 115 051	170 310 315
Tilgang kjøpte driftsmidler				410 905	439 838	850 743
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>91 426 312</b>	<b>1 377 651</b>	<b>13 148 656</b>	<b>5 653 550</b>	<b>59 554 888</b>	<b>171 161 058</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 613 364	482 179		1 890 190		28 985 733
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	26 613 364	482 179	0	1 890 190	0	28 985 733
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>64 812 948</b>	<b>895 472</b>	<b>13 148 656</b>	<b>3 763 360</b>	<b>59 554 888</b>	<b>142 175 324</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 184 044	137 765		534 537		2 856 346
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år		10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 099 945	807 550
Endring i utsatt skattefordel	194 248	290 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 294 193</b>	<b>1 098 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 882 698	4 992 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-882 946	-1 321 622
Avgitt konsernbidrag	-4 999 752	-3 670 682
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 099 945	807 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 099 945	-807 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 882 698	4 992 305
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 294 194	1 098 308
<b>Sum</b>	<b>1 294 194</b>	<b>1 098 308</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 529 495	8 709 997	180 502
Gevinst – og tapskonto	-4 253 790	-5 317 238	-1 063 448
<b>Sum</b>	<b>4 275 705</b>	<b>3 392 759</b>	<b>-882 946</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 275 705</b>	<b>3 392 759</b>	<b>-882 946</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>940 655</b>	<b>746 407</b>	<b>-194 248</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 429 908	68 852 502	70 282 410
Årets resultat		4 588 505	4 588 505
Konsernbidrag avgitt		-3 899 807	-3 899 807
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 429 908</b>	<b>69 541 200</b>	<b>70 971 108</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	-63 437 956	-53 662 367
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-1 369 714	-15 307 843
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-4 999 752	-3 670 682
Merverdiavgift	50 883	360 267
<b>Sum</b>	<b>-69 756 539</b>	<b>-72 280 625</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet -63 437 956 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 1 272 463 i management fee.



Til generalforsamlingen i Hammaren Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammaren Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 11:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.