



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 144 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hans Væggers vei 18 9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 400	1 007 746
Sum inntekter		623 400	1 007 746
Kostnader			
Varekostnad		74 617	3 806
Annen driftskostnad	1	150 388	183 899
Sum kostnader		225 005	187 705
Driftsresultat		398 395	820 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			695
Sum finansinntekter			695
Annen rentekostnad	2	171 106	252 980
Sum finanskostnader		171 106	252 980
Netto finans		-171 106	-252 285
Ordinært resultat før skattekostnad		227 289	567 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 004	83 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 285	484 135
Årsresultat		177 285	484 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 285	484 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap	5		182 096
Overføringer annen egenkapital	5	-122 715	302 040
Sum overføringer og disponeringer		177 285	484 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 448 564	3 525 164
Sum varer		3 448 564	3 525 164
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 574
Sum fordringer			1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 123	1 863 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 123	1 863 086
Sum omløpsmidler		4 420 687	5 389 824
SUM EIENDELER		4 420 687	5 389 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 322	302 040
Sum opptjent egenkapital		179 322	302 040
Sum egenkapital		1 179 322	1 302 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 827 715	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 715	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 827 715	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	50 004	83 621
Skyldig offentlige avgifter		63 647	4 163
Utbytte		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		413 651	87 784
Sum gjeld		3 241 366	4 087 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 688	5 389 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726360

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 144 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 18
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 400	1 007 746
Sum inntekter		623 400	1 007 746
Kostnader			
Varekostnad		74 617	3 806
Annen driftskostnad	1	150 388	183 899
Sum kostnader		225 005	187 705
Driftsresultat		398 395	820 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			695
Sum finansinntekter			695
Annen rentekostnad	2	171 106	252 980
Sum finanskostnader		171 106	252 980
Netto finans		-171 106	-252 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 004	83 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 285	484 135
Årsresultat		177 285	484 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 285	484 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Udekket tap	5		182 096
Overføringer annen egenkapital	5	-122 715	302 040
Sum overføringer og disponeringer		177 285	484 136



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 448 564	3 525 164
Sum varer		3 448 564	3 525 164
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 574
Sum fordringer			1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		972 123	1 863 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 123	1 863 086
Sum omløpsmidler		4 420 687	5 389 824
SUM EIENDELER		4 420 687	5 389 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 322	302 040
Sum opptjent egenkapital		179 322	302 040
Sum egenkapital		1 179 322	1 302 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 827 715	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 715	4 000 000



Sum langsiktig gjeld	2 827 715	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	50 004	83 621
Skyldig offentlige avgifter	63 647	4 163
Utbytte	300 000	
Sum kortsiktig gjeld	413 651	87 784
Sum gjeld	3 241 366	4 087 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 420 688	5 389 824



Organisasjonsnr: 923 144 889
KIRKENES BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 923144889



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623 400	1 007 747
Sum driftsinntekter		623 400	1 007 747
Driftskostnader			
Varekostnad		74 617	3 806
Annen driftskostnad	1	150 388	183 899
Sum driftskostnader		225 005	187 705
DRIFTSRESULTAT		398 395	820 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	695
Sum finansinntekter		0	695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	171 106	252 980
Sum finanskostnader		171 106	252 980
NETTO FINANSPOSTER		(171 106)	(252 285)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		227 289	567 756
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 004	83 621
ORDINÆRT RESULTAT		177 285	484 135
ÅRSRESULTAT		177 285	484 135
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(122 715)	302 040
Fremføring av udekket tap	5	0	182 096
SUM OVERF. OG DISP.		177 285	484 135



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 448 565	3 525 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 574
Sum fordringer		0	1 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 123	1 863 086
SUM OMLØPSMIDLER		4 420 688	5 389 824
SUM EIENDELER		4 420 688	5 389 824



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 322	302 040
Sum opptjent egenkapital		179 322	302 040
SUM EGENKAPITAL		1 179 322	1 302 040
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 827 715	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 715	4 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 827 715	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	50 004	83 621
Skyldig offentlige avgifter		63 647	4 163
Utbytte		300 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		413 651	87 784
SUM GJELD		3 241 366	4 087 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 420 688	5 389 824

Styret for Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS
Kirkenes, 30.06.2022

Sign
Kjell Alexandersen
Styreleder

Sign
Fred Håkon Fiskebeck
Styremedlem

Sign
Tommy Mikael Bjørklund
Styremedlem



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon og har dem ingen kostnader til revisjon.



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebank 1 Nord-Norge
Prioritet:	Lånet har 1. prioritet pant i selskapet eiendeler.
Lånebeløp:	kr 2 827 715
Rentesats:	4,3 %
Avdragsplan:	Full innfrielse desember 2030
Avdragsfri periode:	Frem til desember 2021

Rentekostnad for 2021 har løpt til kr 171 106

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	50 004	83 621
Samlede ordinære skattekostnader	50 004	83 621

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	302 040	1 302 040
Stiftelse:	0		1 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	179 322	1 179 322



Kirkenes Bygg og Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Brakkerigg	3 448 565	3 525 165
Totalt	3 448 565	3 525 165

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskebeck Håndverk AS	980 440 044	334	33,40 %
Varja Entreprenør AS	917 317 615	333	33,30 %
T. Seyffarth eiff AS	971 583 436	333	33,30 %

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	227 289
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	227 289

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 004
= Sum betalbar skatt	50 004
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	50 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 004
= Betalbar skatt i balansen	50 004