



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEGEN 546 AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 065	
Annen driftskostnad		97 562	
Sum kostnader		103 627	
Driftsresultat		-103 627	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461	
Sum finanskostnader		1 461	
Netto finans		-1 461	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 088	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 743	0
Årsresultat		-80 743	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-80 743	
Sum overføringer og disponeringer		-80 743	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 345	
Sum immaterielle eiendeler		24 345	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	45 925	
Sum varige driftsmidler		45 925	
Sum anleggsmidler		70 270	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	163 695	
Sum varer		163 695	
Fordringer			
Kundefordringer	6	49 875	
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		149 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922	
Sum omløpsmidler		314 492	0
SUM EIENDELER		384 762	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	13 687	
Sum innskutt egenkapital	4	113 687	
Sum egenkapital	4,8	113 687	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	93 031	
Sum annen langsiktig gjeld		93 031	
Sum langsiktig gjeld		93 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	178 045	
Sum kortsiktig gjeld		178 045	
Sum gjeld		271 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 763	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487920

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 488 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEGEN 546 AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 928 488 624
LERSTADVEGEN 546 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 065	
Annen driftskostnad		97 562	
Sum kostnader		103 627	
Driftsresultat		-103 627	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 461	
Sum finanskostnader		1 461	
Netto finans		-1 461	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 088	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 345	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 743	0
Årsresultat		-80 743	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-80 743	
Sum overføringer og disponeringer		-80 743	



Organisasjonsnr: 928 488 624
LERSTADVEGEN 546 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 24 345

Sum immaterielle eiendeler 24 345

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 45 925

Sum varige driftsmidler 45 925

Sum anleggsmidler 70 270

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse 5 163 695

Sum varer 163 695

Fordringer

Kundefordringer 6 49 875

Konsernfordringer 6 100 000

Sum fordringer 149 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 922

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 922

Sum omløpsmidler 314 492

0

SUM EIENDELER 384 762

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 13 687

Sum innskutt egenkapital 4 113 687

Sum egenkapital 4,8 113 687

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 93 031



Sum annen langsiktig gjeld		93 031	
Sum langsiktig gjeld		93 031	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	178 045	
Sum kortsiktig gjeld		178 045	
Sum gjeld		271 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 763	0



Organisasjonsnr: 928 488 624
LERSTADVEGEN 546 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lerstadvegen 546 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Selskapet ble stiftet 14.12.2021. Årsregnskapet dekker perioden 14.12.21-31.12.22.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 990	51 990
= Anskaffelseskost 31.12.22	51 990	51 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 065	6 065
= Bokført verdi 31.12.22	45 925	45 925
Årets ordinære avskrivninger	6 065	6 065
Økonomisk levetid	5 år	

Pernico Dokumentnøkkel: 0ZNUV-D1V12-JVMJE-Q1CWZ-PKEOG-JBSV1



Lerstadvegen 546 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 345
Skattekostnad ordinært resultat	-24 345
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-105 088
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-4 333
Skattepliktig inntekt	-114 991
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	4 333
Sum	4 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-110 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 345

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 14.12.2021	100 000	0	0	100 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	0	-5 570
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat			-80 743	-80 743
Konsernbidrag		100 000	0	100 000
Overført til udekket tap		-80 743	80 743	0
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	13 687	0	113 687

Pennec Dokumentinnløst, OZNUV-D1V12-IVMJE-Q1CW2-PKEOG-IBSNT



Lerstadvegen 546 AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 5 Prosjekt under utførelse

	<u>31.12.2022</u>
Prosjekt under utførelse	163 695

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer 31.12.2022	Øvrig langsiktig gjeld 31.12.2022	Leverandørgjeld 31.12.2022
Foretak i samme konsern	149 875	-93 031	-171 795
Sum	149 875	-93 031	-171 795

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerstadvegen 546 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfasen av et prosjekt, hvor inntekter ligger frem i tid, men hvor det påløper kostnader i planleggings og prosjekteringsfasen.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 80 743 etter skatt og selskapets egenkapital er kr 113 687. Selskapet er primært finansiert via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for videre drift og fremdrift i prosjektet. Prosjektet går som planlagt og det foreligger ingen indikasjoner på verdiforringelse eller at det ikke vil kunne realiseres. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Pernico Dokumentnrkkei: 02N0UV-D1VJ2-VN0UE-QT1CVI2-PKEOG-JBSNT



Lerstadvegen 546 AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 Nærstående parter

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av fordeling av fellesutgifter, viderefakturerings av utlegg og timeleveranser og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnr: OZNUV-D1VJ2-JVMJE-Q1CW2-PNEOG-JBSN1



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lerstadvegen 546 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerstadvegen 546 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WBLE8-HCM2Z-AZWW7-XV3HE-3A6DP-AW372



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 17. april 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WBLE8-HCM2Z-AZWW7-XV3HE-3A6DP-AW372



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 12:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBLE8-HCMZZ-AZWW7-XV3HE-3A6DP-AW372

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>