



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 484 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS  
Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 974	54 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 974</b>	<b>54 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	22 400
Annen driftskostnad	2	55 442	22 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 242</b>	<b>45 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 733</b>	<b>9 358</b>
Annen rentekostnad		153 619	27 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 619</b>	<b>27 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 619</b>	<b>-27 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 886</b>	<b>-18 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 235	-6 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 651	-12 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 463	6 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 463</b>	<b>6 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	2 420 590	2 474 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 590</b>	<b>2 474 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 053</b>	<b>2 480 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 150
Andre kortsiktige fordringer			365 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>371 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	57 875	19 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 875</b>	<b>19 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 875</b>	<b>391 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 928</b>	<b>2 872 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	76 733	12 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 733</b>	<b>-12 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-56 733</b>	<b>7 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 238 014	2 284 072
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 014</b>	<b>2 584 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 014</b>	<b>2 584 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-33	3 627
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 325	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 356	276 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 647</b>	<b>280 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 661</b>	<b>2 864 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 928</b>	<b>2 872 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 484 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS  
Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 484 479  
GAUFEMYRHEIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 974	54 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 974</b>	<b>54 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning på driftsmidler 4		53 800	22 400
Annen driftskostnad 2		55 442	22 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 242</b>	<b>45 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 733</b>	<b>9 358</b>
Annen rentekostnad		153 619	27 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 619</b>	<b>27 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 619</b>	<b>-27 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 886</b>	<b>-18 310</b>
Skattekostnad på resultat 3		-18 235	-6 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 651	-12 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>



Organisasjonsnr: 929 484 479  
GAUFEMYRHEIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 463	6 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 463</b>	<b>6 228</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9	2 420 590	2 474 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 590</b>	<b>2 474 390</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 053</b>	<b>2 480 618</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			6 150
Andre kortsiktige fordringer			365 339
<b>Sum fordringer</b>			<b>371 489</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	57 875	19 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 875</b>	<b>19 940</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 875</b>	<b>391 429</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 928</b>	<b>2 872 047</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	76 733	12 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 733</b>	<b>-12 082</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-56 733</b>	<b>7 918</b>
------------------------	-----------	----------------	--------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	2 238 014	2 284 072
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 014</b>	<b>2 584 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 014</b>	<b>2 584 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-33	3 627
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 325	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 356	276 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 647</b>	<b>280 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 661</b>	<b>2 864 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 928</b>	<b>2 872 047</b>



Organisasjonsnr: 929 484 479  
GAUFEMYRHEIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Gaupemyrheia 2 AS

ÅRSRAPPORT

**2023**

Regnskapsfører: Bedøk AS



## Gaupemyrheia 2 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	22.06. - 31.12.2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		194 974	54 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 974</b>	<b>54 600</b>
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning på driftsmidler	4	53 800	22 400
Annen driftskostnad	2	55 442	22 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 242</b>	<b>45 242</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 733</b>	<b>9 358</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		153 619	27 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 619</b>	<b>-27 668</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-82 886</b>	<b>-18 310</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 235	-6 228
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		64 651	12 082
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-64 651</b>	<b>-12 082</b>



### Gaupemyrheia 2 AS

BALANSE	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 463	6 228
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 463</b>	<b>6 228</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 9	2 420 590	2 474 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 420 590</b>	<b>2 474 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 053</b>	<b>2 480 618</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 150
Andre kortsiktige fordringer		0	365 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>371 489</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	57 875	19 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 875</b>	<b>391 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 502 928</b>	<b>2 872 047</b>




**Gaupemyrheia 2 AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-76 733	-12 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 733</b>	<b>-12 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-56 733</b>	<b>7 918</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	2 238 014	2 284 072
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 538 014</b>	<b>2 584 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-33	3 627
Skyldig offentlige avgifter		3 325	0
Annen kortsiktig gjeld	5	18 356	276 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 647</b>	<b>280 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 559 661</b>	<b>2 864 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 502 928</b>	<b>2 872 047</b>

Grimstad, 30.04.2024

  
Øyvind Tønnesen  
styreleder

  
Kjell Solheim  
styremedlem/daglig leder

  
Leif Inge Kristiansen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia 2 AS  
Org nr 929 484 479

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra eiendom.

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia 2 AS  
Org nr 929 484 479

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-18 235	-6 228
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-18 235</b>	<b>-6 228</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-82 886	-18 310
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-19 207	-55 524
Årets skattegrunnlag	-102 093	-83 834
Endring i fremførbart underskudd	102 093	83 834
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	-78 %	22 %
------------	-------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	55 524	74 731	-19 207
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	55 524	74 731	-19 207
Fremførbart underskudd	-83 834	-185 927	-102 093
Netto grunnlag utsatt skatt	-28 311	-111 196	82 885
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-6 228</b>	<b>-24 463</b>	<b>-18 235</b>

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



## Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia 2 AS

Org nr 929 484 479

### Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost pr 01.01.	998 690	1 498 100	2 496 790
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	998 690	1 498 100	2 496 790
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	76 200	76 200
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>998 690</b>	<b>1 421 900</b>	<b>2 420 590</b>
Årets avskrivninger	0	53 800	53 800
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 001 100	2 033 869
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	-	272 000

Det er ikke beregnet renter.

### Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	100	33,33 %
Agder Eiendomsservice AS v/Kjell Solheim	styremedlem/daglig leder	100	33,33 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	100	33,33 %
		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Gaupemyrheia 2 AS  
Org nr 929 484 479

### Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-12 082	7 918
Avsatt utbytte		-	-	-
Årsresultat			-64 651	-64 651
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-76 733</b>	<b>-56 733</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	2 238 014	-	2 238 014
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>2 238 014</b>	<b>-</b>	<b>2 238 014</b>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom Gnr 43, Bnr 174, Snr 8 og 9, Pålydende kr 2 290 000	2 420 590
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>2 420 590</b>

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 300 000.

### Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Styret mener det er betydelige merverdier i eiendommen. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.