



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 695	6 456
Sum inntekter		7 695	6 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 043 160	362 261
Sum kostnader		1 043 160	362 261
Driftsresultat		-1 035 465	-355 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 941	61 877
Sum finanskostnader		59 941	61 877
Netto finans		-59 941	-61 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 095 406	-417 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 989	-91 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 417	-325 737
Årsresultat		-854 417	-325 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 417	-325 737
Totalresultat		-854 417	-325 737
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-854 417	-325 737
Sum overføringer og disponeringer	4	-854 417	-325 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	1, 6	12 448 400	11 869 995
Sum varige driftsmidler		23 448 400	22 869 995
Sum anleggsmidler		23 448 400	22 869 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70
Konsernfordringer	2		974 508
Sum fordringer			974 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		0	974 578
SUM EIENDELER		23 448 400	23 844 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	3 621 495
Sum innskutt egenkapital		3 968 487	3 968 487
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 060 764	5 915 180
Sum opptjent egenkapital		5 060 764	5 915 180
Sum egenkapital	4	9 029 251	9 883 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 584	982 573
Sum avsetninger for forpliktelser		741 584	982 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	12 693 564	12 499 479
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 564	12 499 479
Sum langsiktig gjeld		13 435 148	13 482 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	1 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		167 861
Annen kortsiktig gjeld	2	981 549	309 478
Sum kortsiktig gjeld		984 002	478 854
Sum gjeld		14 419 149	13 960 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 448 400	23 844 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671313

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 891 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 695	6 456
Sum inntekter		7 695	6 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 043 160	362 261
Sum kostnader		1 043 160	362 261
Driftsresultat		-1 035 465	-355 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 941	61 877
Sum finanskostnader		59 941	61 877
Netto finans		-59 941	-61 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 095 406	-417 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 989	-91 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-854 417	-325 737
Årsresultat		-854 417	-325 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-854 417	-325 737
Totalresultat		-854 417	-325 737
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-854 417	-325 737
Sum overføringer og disponeringer	4	-854 417	-325 737



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	1, 6	12 448 400	11 869 995
Sum varige driftsmidler		23 448 400	22 869 995
Sum anleggsmidler		23 448 400	22 869 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70
Konsernfordringer	2		974 508
Sum fordringer			974 578
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		0	974 578
SUM EIENDELER		23 448 400	23 844 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	3 621 495
Sum innskutt egenkapital		3 968 487	3 968 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 060 764	5 915 180
Sum opptjent egenkapital		5 060 764	5 915 180
Sum egenkapital	4	9 029 251	9 883 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 584	982 573
Sum avsetninger for forpliktelse		741 584	982 573



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	12 693 564	12 499 479
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 564	12 499 479
Sum langsiktig gjeld		13 435 148	13 482 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	1 516
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		167 861
Annen kortsiktig gjeld	2	981 549	309 478
Sum kortsiktig gjeld		984 002	478 854
Sum gjeld		14 419 149	13 960 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 448 400	23 844 573



Organisasjonsnr: 998 891 108
VESTAKSEN VINJESGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Vinjesgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 8. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WIFUK-SUKVB-LUU5E-MJGM1-DWICQ-G3HAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 06:49:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIHUK-SUKVB-LUU5E-MJGM1-DWICQ-G3HA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

998 891 108

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 695	6 456
Sum driftsinntekter		7 695	6 456
Annen driftskostnad	1	1 043 160	362 261
Sum driftskostnader		1 043 160	362 261
Driftsresultat		-1 035 465	-355 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 941	61 877
Resultat av finansposter		-59 941	-61 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 095 406	-417 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 989	-91 875
Ordinært resultat		-854 417	-325 737
Årsresultat		-854 417	-325 737
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		854 417	325 737
Sum overføringer	4	-854 417	-325 737



Balanse

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 000 000	11 000 000
Anlegg under utførelse	1, 6	12 448 400	11 869 995
Sum varige driftsmidler		23 448 400	22 869 995
Sum anleggsmidler		23 448 400	22 869 995
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70
Konsernfordringer	2	0	974 508
Sum fordringer		0	974 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	0
Sum omløpsmidler		0	974 578
Sum eiendeler		23 448 400	23 844 573



Balanse

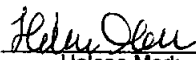
Vestaksen Vinjesgt. 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		316 992	316 992
Annen innskutt egenkapital		3 621 495	3 621 495
Sum innskutt egenkapital		3 968 487	3 968 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 060 764	5 915 180
Sum opptjent egenkapital		5 060 764	5 915 180
Sum egenkapital	4	9 029 251	9 883 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	741 584	982 573
Sum avsetning for forpliktelser		741 584	982 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7	12 693 564	12 499 479
Sum annen langsiktig gjeld		12 693 564	12 499 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	1 516
Konserngjeld	2	0	167 861
Annen kortsiktig gjeld	2	981 549	309 478
Sum kortsiktig gjeld		984 002	478 854
Sum gjeld		14 419 149	13 960 906
Sum egenkapital og gjeld		23 448 400	23 844 573




Balanse

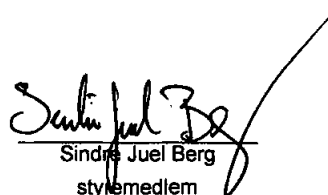
Vestaksen Vinjesgt. 1 AS
Drammen, 07.06.2022
Styret i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS



Helene Mørk
styremedlem



Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder



Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Vestaksen Vinjesgt. 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Interne transaksjoner

Selskapet har kjøpt tjenester fra morselskapet og har rentekostnader på gjeld til morselskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 156 inkl. MVA. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	974 508
Sum	0	974 508
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 094 171	12 499 479
Lån fra foretak i samme konsern - konsernkontoordning	0	167 861
Påløpt forvaltningshonorar fra morselskap	981 549	309 478
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	167 861
Sum	13 075 719	13 144 678

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-214 392
Endring i utsatt skatt	-240 989	122 517
Skattekostnad ordinært resultat	-240 989	-91 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 095 406	-417 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-539 452	-556 896
Mottatt konsernbidrag	0	974 508
Skattepliktig inntekt	-1 634 858	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-214 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	214 392
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 005 693	4 466 241	-539 452
Sum	5 005 693	4 466 241	-539 452
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 634 858	0	1 634 858
Grunnlag for utsatt skatt	3 370 835	4 466 241	1 095 406
Utsatt skatt (22 %)	741 584	982 573	240 989

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	316 992	3 621 495	5 915 180	9 883 667
Årets resultat	0		0	-854 417	-854 417
Pr 31.12.2021	30 000	316 992	3 621 495	5 060 764	9 029 251

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 000 000	11 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 000 000	11 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	11 000 000	11 000 000



Avskrivningsplan 0%

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke.

Note 6 Anlegg under utførelse

Selskapet har pr. 31.12.2021 aktivert kr. 12 448 400 i prosjektkostnader vedrørende fremtidig utbygging. Beløpet inkluderer rentekostnader.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapets bankbeholdning inngår i konsernkontoordning med morselskapet Vestaksen Eiendom AS og er klassifisert som gjeld til morselskap i balansen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Vinjesgt. 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.