



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 2
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 038	
Leieinntekt		200 896	444 664
Sum inntekter		209 934	444 664
Kostnader			
Lønnskostnad		-4 256	
Avskrivning	2	198 900	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 191 200
Annen driftskostnad		307 084	67 340
Sum kostnader		501 729	1 442 540
Driftsresultat		-291 794	-997 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	556
Sum finansinntekter		2 987	556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 000
Annen rentekostnad		1 563	
Sum finanskostnader		1 563	165 000
Netto finans		1 424	-164 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 370	-1 162 321
Skattekostnad	4	-63 557	-238 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 813	-923 366
Årsresultat		-226 813	-923 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 813	-923 366
Totalresultat		-226 813	-923 366
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			-318 000
Overført annen egenkapital	3	-226 813	-605 367
Sum overføringer og disponeringer		-226 813	-923 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		122 128
Sum immaterielle eiendeler			122 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 716 300	6 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 904	
Sum varige driftsmidler		6 777 204	6 900 000
Sum anleggsmidler		6 777 204	7 022 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 784	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 504 519	
Konsernfordringer		370 603	
Sum fordringer		1 908 906	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 270	686 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 270	686 315
Sum omløpsmidler		4 299 177	686 315
SUM EIENDELER		11 076 381	7 708 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	8 172 738	
Sum innskutt egenkapital		8 204 038	31 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 659 415	
Udisponert resultat			
Udekket tap			318 000
Sum opptjent egenkapital		2 659 415	-318 000
Sum egenkapital		10 863 453	-286 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 125	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 990 056
Sum annen langsiktig gjeld			7 990 056
Sum langsiktig gjeld		29 125	7 990 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 680	5 087
Annen kortsiktig gjeld		34 122	
Sum kortsiktig gjeld		183 802	5 087
Sum gjeld		212 927	7 995 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 381	7 708 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429376

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 2
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 263 654
URO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 038	
Leieinntekt		200 896	444 664
Sum inntekter		209 934	444 664
Kostnader			
Lønnskostnad		-4 256	
Avskrivning	2	198 900	184 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 191 200
Annen driftskostnad		307 084	67 340
Sum kostnader		501 729	1 442 540
Driftsresultat		-291 794	-997 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	556
Sum finansinntekter		2 987	556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165 000
Annen rentekostnad		1 563	
Sum finanskostnader		1 563	165 000
Netto finans		1 424	-164 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 370	-1 162 321
Skattekostnad	4	-63 557	-238 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 813	-923 366
Årsresultat		-226 813	-923 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 813	-923 366
Totalresultat		-226 813	-923 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-318 000
Overført annen egenkapital	3	-226 813	-605 367
Sum overføringer og disponeringer		-226 813	-923 367



Organisasjonsnr: 914 263 654
URO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		122 128
Sum immaterielle eiendeler			122 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 716 300	6 900 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 904	
Sum varige driftsmidler		6 777 204	6 900 000
Sum anleggsmidler		6 777 204	7 022 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 784	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 504 519	
Konsernfordringer		370 603	
Sum fordringer		1 908 906	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	
Sum investeringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 270	686 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 270	686 315
Sum omløpsmidler		4 299 177	686 315
SUM EIENDELER		11 076 381	7 708 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	8 172 738	



Sum innskutt egenkapital		8 204 038	31 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 659 415	
Udisponert resultat			318 000
Udekket tap			-318 000
Sum opptjent egenkapital		2 659 415	-318 000
Sum egenkapital		10 863 453	-286 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 125	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 990 056
Sum annen langsiktig gjeld			7 990 056
Sum langsiktig gjeld		29 125	7 990 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 680	5 087
Annen kortsiktig gjeld		34 122	
Sum kortsiktig gjeld		183 802	5 087
Sum gjeld		212 927	7 995 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 381	7 708 443



Organisasjonsnr: 914 263 654
URO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.30	31300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
URO HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Uro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 038	0
Leieinntekt		200 896	444 664
Sum driftsinntekter		209 934	444 664
Lønnskostnad		-4 256	0
Avskrivning	2	198 900	184 000
Nedskrivning	2	0	1 191 200
Annen driftskostnad		307 084	67 340
Sum driftskostnader		501 729	1 442 540
Driftsresultat		-291 794	-997 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	556
Annen renteinntekt		2 987	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	165 000
Annen rentekostnad		1 563	0
Resultat av finansposter		1 424	-164 444
Resultat før skattekostnad		-290 370	-1 162 321
Skattekostnad	4	-63 557	-238 954
Årsresultat		-226 813	-923 367
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-318 000
Overført annen egenkapital	3	-226 813	-605 367
Sum overføringer		-226 813	-923 367
Uro Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Uro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	122 128
Sum immaterielle eiendeler		0	122 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 716 300	6 900 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 904	0
Sum varige driftsmidler		6 777 204	6 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 777 204	7 022 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 784	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 504 519	0
Konsernfordringer		370 603	0
Sum fordringer		1 908 906	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000 000	0
Sum investeringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 270	686 315
Sum omløpsmidler		4 299 177	686 315
Sum eiendeler		11 076 381	7 708 443
Uro Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Uro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 300	31 300
Overkurs	3	8 172 738	0
Sum innskutt egenkapital		8 204 038	31 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 659 415	0
Udekket tap		0	-318 000
Sum opptjent egenkapital		2 659 415	-318 000
Sum egenkapital		10 863 453	-286 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	29 125	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 125	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	7 990 056
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 990 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 680	5 087
Annen kortsiktig gjeld		34 122	0
Sum kortsiktig gjeld		183 802	5 087
Sum gjeld		212 927	7 995 143
Sum egenkapital og gjeld		11 076 381	7 708 443
Sveio, 11.06.2021			
<hr/>			
Arve Gustavsen styreleder			
Uro Eiendom AS		Side 3	



Uro Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Uro Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 999 180	101 283	9 100 463
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 999 180	101 283	9 100 463
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-907 980	-25 179	-933 159
Akkumulerte nedskrivninger 1.1	-1 191 200		-1 191 200
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-183 700	-15 200	-198 900
Bokført verdi pr. 31.12	6 716 300	60 904	6 777 204
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Lineær over 5 år	

Note 3 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	31 300	0	-318 000	-286 700
Årets endring i egenkapital:				
Fusjon		8 172 738	3 204 228	11 376 966
Årets resultat			-226 813	-226 813
Egenkapital 31. desember 2020	31 300	8 172 738	2 659 415	10 863 453

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1.000 aksjer pålydende 31,3 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Uro Holding AS	1 000	100 %	100 %	Representert i styret



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Koronatiltak til gode skatt	-23 269
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 288
Årets totale skattekostnad	-63 557

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-290 370
Permanente forskjeller	1 475
Endring midlertidige forskjeller	183 127

Grunnlag tilbakeføring overskudd, Koronatiltak	-105 768
--	----------

Til gode skatt etter tilbakeføring overskudd	22 %	23 269
--	------	--------

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-824 980	-779 042	-45 938
Fordringer	0	0	0
Gevinst & tapskonto	1 145 324	916 259	229 065
Underskudd til fremføring	-4 830	-4 830	0

Netto grunnlag	315 514	132 387	183 127
----------------	---------	---------	---------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	69 413	29 125	40 288
----------------------------------	------	--------	--------	--------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 - Fusjon

Selskapet har innfusjonert søsterselskapet Uro Sør AS i 2020. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020 og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.