



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 991 468
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RENH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 15 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	56 568	53 142
Sum kostnader		56 568	53 142
Driftsresultat		-56 568	-53 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 409 012	2 878 263
Annen renteinntekt		1 101	81 713
Sum finansinntekter		6 410 113	2 959 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 544 914	2 285 504
Annen rentekostnad		951 908	581 946
Sum finanskostnader		6 496 822	2 867 450
Netto finans		-86 709	92 526
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-143 276	39 384
Skattekostnad på resultat	2	-31 521	8 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 755	30 719
Årsresultat		-111 755	30 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 755	30 719
Totalresultat		-111 755	30 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-111 755	30 719
Sum overføringer og disponeringer		-111 755	30 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	228 879	197 358
Sum immaterielle eiendeler		228 879	197 358
Tomt og bygninger	3, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	218 881	218 880
Lån til foretak i samme konsern	4	108 735 306	81 063 261
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 425 000	3 025 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		16 629
Sum finansielle anleggsmidler		112 379 187	84 323 770
Sum anleggsmidler		112 608 066	84 521 128
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 656 343	473 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 343	473 532
Sum omløpsmidler		1 656 343	473 532
SUM EIENDELER		114 264 409	84 994 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	805 681	693 926
Sum opptjent egenkapital		-805 681	-693 926
Sum egenkapital		-515 681	-403 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	101 193 447	71 819 064
Sum annen langsiktig gjeld		114 693 447	85 319 064
Sum langsiktig gjeld		114 693 447	85 319 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 643	72 960
Sum kortsiktig gjeld		86 643	79 523
Sum gjeld		114 780 090	85 398 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 264 409	84 994 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595139

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENH HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 991 468
RENH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	56 568	53 142
Sum kostnader		56 568	53 142
Driftsresultat		-56 568	-53 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 409 012	2 878 263
Annen renteinntekt		1 101	81 713
Sum finansinntekter		6 410 113	2 959 976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 544 914	2 285 504
Annen rentekostnad		951 908	581 946
Sum finanskostnader		6 496 822	2 867 450
Netto finans		-86 709	92 526
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-143 276	39 384
Skattekostnad på resultat	2	-31 521	8 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 755	30 719
Årsresultat		-111 755	30 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 755	30 719
Totalresultat		-111 755	30 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-111 755	30 719
Sum overføringer og disponeringer		-111 755	30 719



Organisasjonsnr: 918 991 468
RENH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 228 879 197 358
Sum immaterielle eiendeler 228 879 197 358

Tomt og bygninger 3, 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 7 218 881 218 880
Lån til foretak i samme
konsern 4 108 735 306 81 063 261
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 3 425 000 3 025 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 16 629
Sum finansielle
anleggsmidler 112 379 187 84 323 770

Sum anleggsmidler 112 608 066 84 521 128

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 656 343 473 532
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 656 343 473 532

Sum omløpsmidler 1 656 343 473 532

SUM EIENDELER 114 264 409 84 994 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000
Overkurs 6
Annen innskutt egenkapital 6 -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 290 000 290 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 805 681 693 926
Sum opptjent egenkapital -805 681 -693 926



Sum egenkapital		-515 681	-403 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	101 193 447	71 819 064
Sum annen langsiktig gjeld		114 693 447	85 319 064
Sum langsiktig gjeld		114 693 447	85 319 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		86 643	72 960
Sum kortsiktig gjeld		86 643	79 523
Sum gjeld		114 780 090	85 398 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 264 409	84 994 660



Organisasjonsnr: 918 991 468
RENH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Renh Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renh Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemseo document key: L5WMH-J3S3-A71GL-KBQVX-Y6A5F-B4UJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5WMPH-J353-A71GL-KBQVX-Y6A5F-B4U7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

RENH Holding AS

2023





Resultatregnskap			
RENH Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	56 568	53 142
Sum driftskostnader		56 568	53 142
Driftsresultat		-56 568	-53 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 409 012	2 878 263
Renteinntekter		1 101	81 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 544 914	2 285 504
Rentekostnader		951 908	581 946
Resultat av finansposter		-86 709	92 526
Resultat før skattekostnad	2	-143 276	39 384
Skattekostnad på resultat	2	-31 521	8 665
Årsresultat		-111 755	30 719
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	111 755	-30 719
Sum overføringer		-111 755	30 719

RENH Holding AS

Side 1





Balanse			
RENH Holding AS			
EIENDELER	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	228 879	197 358
Sum immaterielle eiendeler		228 879	197 358
Investeringer			
Investeringer i datterselskap	3, 7	218 881	218 880
Lån til foretak i samme konsern	4	108 735 306	81 063 261
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	3 425 000	3 025 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	4	0	16 629
Sum finansielle anleggsmidler		112 379 187	84 323 770
Sum anleggsmidler		112 608 066	84 521 128
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		1 656 343	473 532
Sum omløpsmidler		1 656 343	473 532
SUM EIENDELER		114 264 409	84 994 660

RENH Holding AS

Side 2



**Balanse**

RENH Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-805 681	-693 926
Sum opptjent egenkapital		-805 681	-693 926
Sum egenkapital		-515 681	-403 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	101 193 447	71 819 064
Sum langsiktig gjeld		114 693 447	85 319 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 563
Annen kortsiktig gjeld		86 643	72 960
Sum kortsiktig gjeld		86 643	79 523
Sum gjeld		114 780 090	85 398 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 264 409	84 994 660

Trondheim, 11.03.2024
Styret i RENH Holding AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem

Øystein Fjørtoft
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem





RENH Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

RENH HOLDING AS er morselskap med forretningskontor i Trondheim.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-31 521	-8 665
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-31 521	-8 665

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-143 276	39 384
Endring fremførbart underskudd	143 276	-39 384
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-1 040 360	-897 084	-143 276
Sum	-1 040 360	-897 084	-143 276
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-228 879	-197 358	-31 521
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-228 879	-197 358	-31 521

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i en forventning om realistisk skattetilpasning i konsernet. Det er flere store prosjekter på gang i RENH-konsernet som er forventet å gi skattepliktig inntekt i nær framtid.

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023	Bokført verdi 2023
RENH Granåsen AS	Trondheim	100 %	-757 547	-1 607 548	70 206
RENH Risvollan Park AS	Trondheim	100 %	-1 104 093	-3 707 117	48 674
RENH Fosnagaten 12 AS	Kristiansund	100 %	-2 757 372	-15 884 683	100 000
RCL Eiendom AS	Trondheim	100 %	-1 747 826	-8 815 670	1
					218 881
Risvollan Utvikling AS	Trondheim	50 %	-48 017	6 491 650	3 425 000





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langs. fordring til foretak	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	108 735 306	81 063 261
Foretak tilknyttet selskap	-	-	-	16 629
Sum	-	-	108 735 306	81 079 890

	Leverandørgjeld		Langs. gjeld til foretak	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	101 193 447	71 819 064
Sum	-	-	101 193 447	71 819 064

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300 000	1	300 000
Sum	300 000		300 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	150 000	50,0 %	50,0 %
Reitan Eiendom AS	150 000	50,0 %	50,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	-10 000	-693 926	-403 926
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-111 755	-111 755
Annen innskutt egenkapital	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	300 000	-10 000	-805 681	-515 681

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt pr. 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.





Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	13 500 000	13 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Aksjer datterselskap	218 881	218 880
Totalt	218 881	218 880

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512620913

Dokument

RENH Holding-2023-Off regnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-11 15:23:40 CET (+0100) av Frank

Skjærvik (FS)

Ferdigstilt den 2024-03-11 15:48:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

frank.skjaervik@relog.no

+4790216777

Underskriverne

Christian Wist (CW)

christian.wist@relog.no

Signert 2024-03-11 15:27:46 CET (+0100)

Øystein Fjørtoft (ØF)

oystein.fjortoft@rema.no

Signert 2024-03-11 15:24:56 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

terje.haugen@relog.no

Signert 2024-03-11 15:48:20 CET (+0100)

Magne Jan Vik (MJV)

magne.jan.vik@rema.no

Signert 2024-03-11 15:25:21 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

