



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 266	2 277 013
Sum inntekter		1 757 266	2 277 013
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 191	66 227
Annen driftskostnad		1 470 798	2 005 768
Sum kostnader		1 604 449	2 151 865
Driftsresultat		152 817	125 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 284	4 261
Sum finansinntekter		21 284	4 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 284	4 261
Ordinært resultat før skattekostnad		174 101	129 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 101	129 409
Årsresultat		174 101	129 409
Totalresultat		174 101	129 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 101	129 409
Sum overføringer og disponeringer		174 101	129 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 319	136 064
Maskiner og anlegg		22 925	37 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 471	18 026
Sum varige driftsmidler		126 715	191 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 715	191 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 657	4 368
Andre fordringer		70 486	154 012
Sum fordringer		76 143	158 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 816	922 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 816	922 122
Sum omløpsmidler		1 431 960	1 080 503
SUM EIENDELER		1 558 675	1 272 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 127	627 026
Sum opptjent egenkapital		801 127	627 026
Sum egenkapital		801 127	627 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		519 125	419 125
Sum avsetninger for forpliktelser		519 125	419 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 899	143 606
Annen kortsiktig gjeld		78 524	82 652
Sum kortsiktig gjeld		238 423	226 258
Sum gjeld		757 548	645 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 675	1 272 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522114

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 757 266	2 277 013
Sum inntekter		1 757 266	2 277 013
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 191	66 227
Annen driftskostnad		1 470 798	2 005 768
Sum kostnader		1 604 449	2 151 865
Driftsresultat		152 817	125 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 284	4 261
Sum finansinntekter		21 284	4 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 284	4 261
Ordinært resultat før skattekostnad		174 101	129 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 101	129 409
Årsresultat		174 101	129 409
Totalresultat		174 101	129 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 101	129 409
Sum overføringer og disponeringer		174 101	129 409



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 319	136 064
Maskiner og anlegg		22 925	37 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 471	18 026
Sum varige driftsmidler		126 715	191 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 715	191 906
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 657	4 368
Andre fordringer		70 486	154 012
Sum fordringer		76 143	158 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 816	922 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 816	922 122
Sum omløpsmidler		1 431 960	1 080 503
SUM EIENDELER		1 558 675	1 272 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	801 127	627 026
Sum opptjent egenkapital	801 127	627 026
Sum egenkapital	801 127	627 026
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	519 125	419 125
Sum avsetninger for forpliktelse	519 125	419 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 899	143 606
Annen kortsiktig gjeld	78 524	82 652
Sum kortsiktig gjeld	238 423	226 258
Sum gjeld	757 548	645 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 558 675	1 272 409



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SPEILET

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET SPEILET

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		39 039	60 631
Parkering		87 676	123 775
Ladestasjon EL-bil		0	7 500
Sum anleggs midler	1	126 715	191 906
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		5 657	4 368
Andre fordringer		0	31 819
Forskuddsbetalte kostnader		70 486	122 193
Sum fordringer	2	76 143	158 380
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 355 816	922 122
SUM OMLØPSMIDLER		1 431 960	1 080 503
SUM EIENDELER		1 558 675	1 272 409

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET SPEILET

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		627 026	497 617
Årets resultat		174 101	129 409
Sum opptjent egenkapital		801 127	627 026
SUM EGENKAPITAL		801 127	627 026
GJELD			
Avsetning ved likehold		519 125	419 125
SUM AVSETNINGER	4	519 125	419 125
Leverandørgjeld		159 899	143 606
Forskudd fra kunder		10 064	14 192
Påløpte kostnader	5	68 460	68 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 423	226 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 675	1 272 409

Trondheim __/__/2023,
SAMEIET SPEILET

Roger Saksenvik
Styrets leder

Linda Merethe Fluge
Styremedlem

Svenn Olav Ståle Storlås
Styremedlem

Morten Hoff Klungerbo
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader nytte		618 696	620 760	618 728	618 968
Kabel TV		122 928	120 744	122 928	118 248
Parkering/Garasje		64 512	63 744	64 512	56 064
Renhold		169 728	164 040	169 800	183 400
Andre inntekter	6	38 035	646 680	0	0
Andel forsikring		114 276	98 400	114 300	111 100
Utfakturert fj.varme		429 960	375 000	430 000	430 000
StrømeI-bil		13 035	11 377	10 000	10 000
Felleskostnader likt fordelt §7		186 096	176 268	185 972	188 460
SUMINNETEKTER		1 757 266	2 277 013	1 716 240	1 716 240
KOSTNADER					
Lønn/styre honorar	7	68 460	79 870	68 460	68 460
Innleide tjenester	8	27 198	28 419	49 200	50 200
Forretningsførsel	9	53 265	54 048	55 500	57 400
Revisjon	10	7 500	8 500	8 800	7 800
Velforeningskontingent		37 200	34 740	35 712	37 200
Forsikring		102 328	103 573	114 300	111 100
Strøm		83 315	110 813	140 000	140 000
Fjernvarme		332 526	379 821	430 000	430 000
Renhold		175 880	166 312	169 800	183 400
Vakthold/Alarm		13 432	21 308	16 000	16 000
Kabel-TV		118 248	122 937	122 928	118 248
Reparasjon/vedlikehold	11	404 113	856 189	300 000	290 792
Driftskostnader iht vedtak		0	0	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		4 591	6 378	17 500	9 600
Andre kostnader	12	11 202	12 731	7 000	15 000
Avskrivinger	1	65 191	66 227	56 040	56 040
SUMKOSTNADER		1 604 449	2 151 865	1 706 240	1 706 240
DRIFTSRESULTAT		152 817	125 148	10 000	10 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		21 284	4 261	0	0
SUM FINANS	13	21 284	4 261	0	0
RESULTAT		174 101	129 409	10 000	10 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		174 101	129 409	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET SPEILET

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - EIENDELER		Kamera	El-bil opplagg -	Lys takterrasse
		p-kjeller	ladere	
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	74 458	50 000	150 375
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	74 458	50 000	150 375
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	36 642	42 500	107 770
Årets avskrivninger	Kr	14 892	7 500	15 037
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	51 533	50 000	122 807
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	37 816	7 500	42 605
Netto endringer ovenfor	Kr	14 892	7 500	15 037
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	22 925	0	27 568

		Utslagsvask	Belysning	Sum
		og bereder	p-kjeller	anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	32 775	106 504	414 112
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	32 775	106 504	414 112
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	14 749	20 545	222 206
Årets avskrivninger	Kr	6 555	21 207	65 191
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	21 304	41 752	287 396
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	18 026	85 959	191 906
Netto endringer ovenfor	Kr	6 555	-21 207	22 776
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	11 471	64 752	126 715

Belysning takterrasse avskrives over 10 år.
Opplagg- klargjøring El-bil ladere ferdig avskrevet i 2022.
Kamera p-kjeller avskrives over 5 år.
Utslagsvask og bereder avskrives over 5 år.
Belysning p-kjeller avskrives over 5 år.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET SPEILET

NOTE 2 - FORDRINGER		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	5 657	4 368
Fordring Telia, kabel-tv 1.kvartal	Kr	0	31 819
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	31 782	29 562
Forskuddsbetalt serviceavtale heis t.o.m. 31.12.	Kr	21 716	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 15.03.	Kr	16 989	92 631
Sum fordringer	Kr	76 143	158 380

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	419 125	509 125
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Årets bruk av avsetning, malerarbeider	Kr	0	-190 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	519 125	419 125

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	68 460	68 460

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

		2022	2021
Viderefakturert ventilasjons service	Kr	27 940	36 585
Utfakturert andel utvendig maling	Kr	0	600 000
Utfakturert leie av takterrasse	Kr	10 095	10 095
Andre inntekter	Kr	38 035	646 680

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER

		2022	2021
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Utbetalt mer enn avsatt styrehonorar fjorår	Kr	0	11 410
Sum lønnskostnader	Kr	68 460	79 870

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 60 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER

		2022	2021
Vaktmester fast avtale	Kr	27 198	28 419
Sum innleide tjenester	Kr	27 198	28 419



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET SPEILET

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	51 445	49 945
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 820	4 103
Sum forretningsførsel	Kr	53 265	54 048

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 500	8 500
Sum revisjonshonorar	Kr	7 500	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	435	9 475
Vedlikehold bygninger	Kr	223 723	677 393
Vedlikehold heis	Kr	26 605	46 705
Utomhusutstyr	Kr	1 789	13 085
Beplantning/gartner	Kr	7 567	11 484
Parkeringskjeller/garasje	Kr	78 520	63 588
Skilting/postkasse	Kr	0	1 295
Nøkler, sylindre mm	Kr	8 137	16 318
Service ventilasjons anlegg/filtersett	Kr	33 433	7 494
Service nødløys /årskontroll	Kr	23 904	9 352
Sum vedlikehold	Kr	404 113	856 189

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Styremøter	Kr	6 373	90
Bomiljø	Kr	0	5 782
Årsmøte	Kr	1 194	4 441
Bankgebyrer	Kr	3 135	2 418
Kundekontroll	Kr	500	0
Sum andre kostnader	Kr	11 202	12 731

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	0	66
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	21 284	4 195
Sum finans	Kr	21 284	4 261

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	1 431 960	1 080 503
- Kortsiktig gjeld	Kr	238 423	226 258
Disponible midler 31.12	Kr	1 193 537	854 245

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.



205 Årsregnskap...

Name Date
Klungerbo, Morten Hoff 2023-03-28

Identification

 bankID™ Klungerbo, Morten Hoff

Name Date
Saksenvik, Roger 2023-03-23

Identification

 bankID™ Saksenvik, Roger


Name Date
Fluge, Linda Merethe 2023-03-26

Identification

 bankID™ Fluge, Linda Merethe

Name Date
Storløs, Sverre Olav Ståle 2023-03-23

Identification

 bankID™ Storløs, Sverre Olav Ståle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Speilet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Speilet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 66UK4-KZFZG-5HKI2-ZSKJA-NTTNG-ZJHYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 19:27:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6UK4-KZFZG-5HKI2-ZSKJA-NTTNG-ZJHYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>