



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS  
Forretningsadresse: Vesteråsv 7  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 255 938        | 240 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>255 938</b> | <b>240 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 16 020         | 16 020         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 230 898        | 147 817        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>246 918</b> | <b>163 837</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 020</b>   | <b>76 543</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 300            | 1 151          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>300</b>     | <b>1 151</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>300</b>     | <b>1 151</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 9 320          | 77 694         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 768 953        | 784 973        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                |                |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>768 953</b> | <b>784 973</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>768 953</b> | <b>784 973</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 3 910          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>3 910</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 23 900         | 167 594        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 900</b>  | <b>167 594</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 900</b>  | <b>171 504</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>792 853</b> | <b>956 477</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 609 889        | 780 569        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>609 889</b> | <b>780 569</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>609 889</b> | <b>780 569</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Konvertible lån                   |             | 117 886        | 104 756        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>117 886</b> | <b>104 756</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>117 886</b> | <b>104 756</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 774          | 15 421         |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 27 314         | 44 100         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 31 990         | 11 630         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>65 078</b>  | <b>71 152</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>182 964</b> | <b>175 908</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>792 853</b> | <b>956 477</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 791 713  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS  
Forretningsadresse: Vesteråsv 7  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 950 791 713  
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 255 938        | 240 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>255 938</b> | <b>240 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 16 020         | 16 020         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 230 898        | 147 817        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>246 918</b> | <b>163 837</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>9 020</b>   | <b>76 543</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 300            | 1 151          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>300</b>     | <b>1 151</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>300</b>     | <b>1 151</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 9 320          | 77 694         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |



Organisasjonsnr: 950 791 713  
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                |                |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 768 953        | 784 973        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                |                |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>768 953</b> | <b>784 973</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>768 953</b> | <b>784 973</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |  |              |
|-----------------------|--|--|--------------|
| Kundefordringer       |  |  | 3 910        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>3 910</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 23 900        | 167 594        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>23 900</b> | <b>167 594</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>23 900</b> | <b>171 504</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>792 853</b> | <b>956 477</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 609 889        | 780 569        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>609 889</b> | <b>780 569</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>609 889</b> | <b>780 569</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Konvertible lån                   | 117 886        | 104 756        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>117 886</b> | <b>104 756</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>117 886</b> | <b>104 756</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Leverandørgjeld                   | 5 774          | 15 421         |
| Skyldig offentlige avgifter       | 27 314         | 44 100         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 31 990         | 11 630         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>65 078</b>  | <b>71 152</b>  |
| <br>                              |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>182 964</b> | <b>175 908</b> |
| <br>                              |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>792 853</b> | <b>956 477</b> |



Organisasjonsnr: 950 791 713  
MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Majorstuen Garasjehus ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 791 713



## RESULTATREGNSKAP

### MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 255 938        | 240 380        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>255 938</b> | <b>240 380</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 16 020         | 16 020         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 230 898        | 147 817        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>246 918</b> | <b>163 837</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>9 020</b>   | <b>76 543</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 300            | 1 151          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>300</b>     | <b>1 151</b>   |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 9 320          | 77 694         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 9 320          | 77 694         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>9 320</b>   | <b>77 694</b>  |



### BALANSE

#### MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

| EIENDELER                           | Note     | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 768 953        | 784 973        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>768 953</b> | <b>784 973</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>768 953</b> | <b>784 973</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                |                |
| Kundefordringer                     |          | 0              | 3 910          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>0</b>       | <b>3 910</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 23 900         | 167 594        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>23 900</b>  | <b>171 504</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>792 853</b> | <b>956 477</b> |



### BALANSE

#### MAJORSTUEN GARASJEHUS ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  |          | 609 889        | 780 569        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>609 889</b> | <b>780 569</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>609 889</b> | <b>780 569</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |                |
| Konvertible lån                    |          | 117 886        | 104 756        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>117 886</b> | <b>104 756</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |                |
| Leverandørgjeld                    |          | 5 774          | 15 421         |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 27 314         | 44 100         |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 31 990         | 11 630         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>65 078</b>  | <b>71 152</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>182 964</b> | <b>175 908</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>792 853</b> | <b>956 477</b> |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

|     | Daglig leder | Styret |
|-----|--------------|--------|
| Sum | 0            | 0      |



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 700 000              | 1 700 000        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 700 000</b>       | <b>1 700 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 931 047                | 931 047          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>768 953</b>         | <b>768 953</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 020                 | 16 020           |
| Økonomisk levetid                  | 0 år                   |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 0            | 0        | 0                             | 780 569              | 780 569            |
| Årets resultat       |              |          |                               | 9 320                | 9 320              |
| Uttak                |              |          |                               | -180 000             | -180 000           |
| Utbytte              |              |          |                               |                      |                    |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>609 889</b>       | <b>609 889</b>     |