



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 LIER AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 821	
Sum kostnader		64 821	
Driftsresultat		-64 821	
Annen rentekostnad		19 325	
Sum finanskostnader		19 325	
Netto finans		-19 325	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 146	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 146	0
Årsresultat	2	-84 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 146	
Totalresultat		-84 146	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 146	
Sum overføringer og disponeringer		-84 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 387 325	
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 387 325	
Sum anleggsmidler		7 387 325	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 862	
Sum fordringer		10 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 213	
Sum omløpsmidler		471 075	0
SUM EIENDELER		7 858 400	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		60 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		84 146	
Sum opptjent egenkapital		-84 146	
Sum egenkapital	2	5 854	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 555	
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 555	
Sum langsiktig gjeld		7 731 555	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 242	
Annen kortsiktig gjeld		58 750	
Sum kortsiktig gjeld		120 991	
Sum gjeld		7 852 546	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 400	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540928

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 LIER AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 927 834 693
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 821	
Sum kostnader		64 821	
Driftsresultat		-64 821	
Annen rentekostnad		19 325	
Sum finanskostnader		19 325	
Netto finans		-19 325	
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 146	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 146	0
Årsresultat	2	-84 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 146	
Totalresultat		-84 146	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 146	
Sum overføringer og disponeringer		-84 146	



Organisasjonsnr: 927 834 693
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4, 5	7 387 325	
-------------------------	------	-----------	--

Sum anleggsmidler		7 387 325	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		10 862	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 213	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		471 075	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 858 400	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Ikke registrert

kapitalforhøyelse		60 000	
-------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		90 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		84 146	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-84 146	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	2	5 854	0
-----------------	---	-------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 555
Sum langsiktig gjeld		7 731 555
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 242
Annen kortsiktig gjeld		58 750
Sum kortsiktig gjeld		120 991
Sum gjeld		7 852 546
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
		7 858 400
		0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 927 834 693
SLETTAVEIEN 1 LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Slettaveien 1 Lier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		64 821
Sum driftskostnader		64 821
Driftsresultat		-64 821
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		19 325
Resultat av finansposter		-19 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 146
Ordinært resultat		-84 146
Årsresultat	2	-84 146
Overføringer		
Overført til udekket tap		84 146
Sum overføringer		-84 146



Balanse
Slettaveien 1 Lier AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 387 325
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 387 325
Sum anleggsmidler		7 387 325
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 862
Sum fordringer		10 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 213
Sum omløpsmidler		471 075
Sum eiendeler		7 858 400



Balanse

Slettaveien 1 Lier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Ikke registrert selskapskapital		60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-84 146
Sum opptjent egenkapital		-84 146
Sum egenkapital	2	5 854
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 242
Annen kortsiktig gjeld		58 750
Sum kortsiktig gjeld		120 991
Sum gjeld		7 852 546
Sum egenkapital og gjeld		7 858 400

Lier, 02.06.2022
Styret i Slettaveien 1 Lier AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder

Odd Hyttedalen
styremedlem

Mohammad Ansar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Ingen OTP-ordning er etablert.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	60 000	0	90 000
Årets resultat				-84 146	-84 146
Pr 31.12.2021	30 000	0	60 000	-84 146	5 854



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettaveien 1 Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevand Invest AS	30 000	100,0	100,0

Eierforhold etter kapitalutvidelse vedtatt 9/12 2021 og registrert i Foretaksregisteret 18/1 2022:

Nevand Invest AS 30 000 aksjer (33,33%), M.A. Eiendom AS 30 000 aksjer (33,33%), Loupchamp Holding AS 30 000 aksjer (33,33%)

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 387 325	7 387 325
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 387 325	7 387 325
= Bokført verdi 31.12.21	7 387 325	7 387 325

Eiendomsprosjekt

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	0
Sum	5 700 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 387 325	0
Sum	7 387 325	0



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Slettaveien 1 Lier AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Slettaveien 1 Lier AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 146. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**BDT VIKEN**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)






Resultatregnskap

Slettaveien 1 Lier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		64 821
Sum driftskostnader		64 821
Driftsresultat		-64 821
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		19 325
Resultat av finansposter		-19 325
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 146
Ordinært resultat		-84 146
Årsresultat	2	-84 146
Overføringer		
Overført til udekket tap		84 146
Sum overføringer		-84 146



 BankID Signing
Odd Hyttecalen
2022-06-09

 BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2022-06-09

 BankID Signing
Mohammad Ansar
2022-06-13

Balanse

Slettaveien 1 Lier AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 387 325
Sum varige driftsmidler	4, 5	7 387 325
Sum anleggsmidler		7 387 325
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		10 862
Sum fordringer		10 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 213
Sum omløpsmidler		471 075
Sum eiendeler		7 858 400



Balanse

Slettaveien 1 Lier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Ikke registrert selskapskapital		60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-84 146
Sum opptjent egenkapital		-84 146
Sum egenkapital	2	5 854
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 555
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 242
Annen kortsiktig gjeld		58 750
Sum kortsiktig gjeld		120 991
Sum gjeld		7 852 546
Sum egenkapital og gjeld		7 858 400

Lier, 02.06.2022
Styret i Slettaveien 1 Lier AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder

Odd Hyttedalen
styremedlem

Mohammad Ansar
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.
Ingen OTP-ordning er etablert.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	60 000	0	90 000
Årets resultat				-84 146	-84 146
Pr 31.12.2021	30 000	0	60 000	-84 146	5 854



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettaveien 1 Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

 BankID Signing
Odd Hyttecalen
2022-06-09

 BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2022-06-09

 BankID Signing
Mohammad Ansar
2022-06-13

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nevand Invest AS	30 000	100,0	100,0

Eierforhold etter kapitalutvidelse vedtatt 9/12 2021 og registrert i Foretaksregisteret 18/1 2022:

Nevand Invest AS 30 000 aksjer (33,33%), M.A. Eiendom AS 30 000 aksjer (33,33%), Loupchamp Holding AS 30 000 aksjer (33,33%)

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 387 325	7 387 325
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 387 325	7 387 325
= Bokført verdi 31.12.21	7 387 325	7 387 325

Eiendomsprosjekt

Note 5 Pantstillelser og garantier


	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	0
Sum	5 700 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 387 325	0
Sum	7 387 325	0




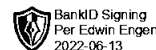
Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer

 BankID Signing
Odd Hyttecalen
2022-06-09

 BankID Signing
Frank Egil Falch-Nevand
2022-06-09

 BankID Signing
Mohammad Ansar
2022-06-13



BankID Signing
Per Edwin Engen
2022-06-13

Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Slettaveien 1 Lier AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Slettaveien 1 Lier AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 146. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

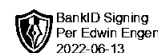
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022
BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)