



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 228	1 749 759
Sum inntekter		2 083 228	1 749 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 303	280 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	96 200
Annen driftskostnad	1	797 388	886 353
Sum kostnader		1 017 391	1 263 417
Driftsresultat		1 065 837	486 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	167 191	156
Annen finansinntekt			75 067
Sum finansinntekter		167 191	75 223
Annen rentekostnad		574 042	195 672
Annen finanskostnad		24 587	19 733
Sum finanskostnader		598 629	215 405
Netto finans		-431 438	-140 182
Ordinært resultat før skattekostnad		634 399	346 159
Skattekostnad på resultat	4	139 568	76 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 831	270 004
Årsresultat	5	494 831	270 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 831	270 004
Totalresultat		494 831	270 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		494 831	70 004
Sum overføringer og disponeringer		494 831	270 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 356 531	4 724 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 800	125 500
Sum varige driftsmidler	2	6 459 331	4 850 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 620 856	476 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 856	476 343
Sum anleggsmidler		13 080 187	5 326 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		227 773	196 031
Andre kortsiktige fordringer		-7 693	31 820
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		220 080	227 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 211	215 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 211	215 686
Sum omløpsmidler		391 291	443 537
SUM EIENDELER		13 471 479	5 770 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 609	339 778
Sum opptjent egenkapital		1 034 609	339 778
Sum egenkapital	5	1 064 609	369 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 355	3 389
Sum avsetninger for forpliktelser		6 355	3 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 012 318	4 783 625
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 262 318	5 033 625
Sum langsiktig gjeld		12 268 673	5 037 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	5 091
Betalbar skatt	4	136 602	73 144
Skyldig offentlige avgifter		6 285	87 993
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	-6 740	-3 000
Sum kortsiktig gjeld		138 197	363 228
Sum gjeld		12 406 870	5 400 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 479	5 770 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509197

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 011 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 083 228	1 749 759
Sum inntekter		2 083 228	1 749 759
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 303	280 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	96 200
Annen driftskostnad	1	797 388	886 353
Sum kostnader		1 017 391	1 263 417
Driftsresultat		1 065 837	486 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	167 191	156
Annen finansinntekt			75 067
Sum finansinntekter		167 191	75 223
Annen rentekostnad		574 042	195 672
Annen finanskostnad		24 587	19 733
Sum finanskostnader		598 629	215 405
Netto finans		-431 438	-140 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	139 568	76 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 831	270 004
Årsresultat	5	494 831	270 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 831	270 004
Totalresultat		494 831	270 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		494 831	70 004
Sum overføringer og disponeringer		494 831	270 004



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 609	339 778
Sum opptjent egenkapital		1 034 609	339 778
Sum egenkapital	5	1 064 609	369 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 355	3 389
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 355	3 389
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 012 318	4 783 625
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 262 318	5 033 625
Sum langsiktig gjeld		12 268 673	5 037 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	5 091
Betalbar skatt	4	136 602	73 144
Skyldig offentlige avgifter		6 285	87 993
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	-6 740	-3 000
Sum kortsiktig gjeld		138 197	363 228
Sum gjeld		12 406 870	5 400 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 479	5 770 019



Organisasjonsnr: 927 011 905
MARKEN EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Marken Eiendom Bodø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 011 905



RESULTATREGNSKAP

MARKEN EIENDOM BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 083 228	1 749 759
Sum driftsinntekter		2 083 228	1 749 759
Lønnskostnad	1	150 303	280 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 700	96 200
Annen driftskostnad	1	797 388	886 353
Sum driftskostnader		1 017 391	1 263 417
Driftsresultat		1 065 837	486 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	167 191	156
Annen finansinntekt		0	75 067
Annen rentekostnad		574 042	195 672
Annen finanskostnad		24 587	19 733
Resultat av finansposter		-431 438	-140 182
Resultat før skattekostnad		634 399	346 159
Skattekostnad på resultat	4	139 568	76 155
Resultat		494 831	270 004
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	494 831	270 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		494 831	70 004
Sum overføringer		494 831	270 004



BALANSE

MARKEN EIENDOM BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 356 531	4 724 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	102 800	125 500
Sum varige driftsmidler	2	6 459 331	4 850 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 620 856	476 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 856	476 343
Sum anleggsmidler		13 080 187	5 326 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		227 773	196 031
Andre kortsiktige fordringer		-7 693	31 820
Sum fordringer		220 080	227 851
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 211	215 686
Sum omløpsmidler		391 291	443 537
Sum eiendeler		13 471 479	5 770 019



BALANSE

MARKEN EIENDOM BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 034 609	339 778
Sum opptjent egenkapital		1 034 609	339 778
Sum egenkapital	5	1 064 609	369 778
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 355	3 389
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 012 318	4 783 625
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 262 318	5 033 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 050	5 091
Betalbar skatt	4	136 602	73 144
Skyldig offentlige avgifter		6 285	87 993
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	-6 740	-3 000
Sum kortsiktig gjeld		138 197	363 228
Sum gjeld		12 406 870	5 400 242
Sum egenkapital og gjeld		13 471 479	5 770 019

Styret i Marken Eiendom Bodø AS

Svein Harald Marken
styremedlem

Joakim Sletten Marken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 846 104	166 582	5 012 686
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 692 592	106 300	1 798 892
- Avgang i året		150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 538 696	122 882	6 661 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 162	20 082	202 244
= Bokført verdi 31.12.23	6 356 534	102 800	6 459 334
Årets ordinære avskrivninger	60 700	9 000	69 700



Økonomisk levetid

30 år

3-5 år

Note 3 Fordring på morselskap

selskapet har en fordring på J Marken Eiendom AS pålydende kr. 6.220.856,24
Rentesats :Fastrente på 4,8%

Inntektsført rente i 2023=kr. 166.393.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 602	73 144
Endring i utsatt skatt	2 966	3 011
Skattekostnad ordinært resultat	139 568	76 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 399	346 159
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 483	-13 687
Skattepliktig inntekt	620 916	332 472
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 602	73 144
Sum betalbar skatt i balansen	136 602	73 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 887	15 403	-13 483
Sum	28 887	15 403	-13 483
Grunnlag for utsatt skatt	28 887	15 403	-13 483
Utsatt skatt (22 %)	6 355	3 389	-2 966



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	339 778	369 778
Årets resultat				494 831	494 831
Utbytte, avsatt ikke besluttet fra 2022				200 000	200 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 034 609	1 064 609

Note 6 Pantegjeld

Selskapet har lån til Sparebank1 Nord-Norge pålydende kr. 12.012.318. Bygningsmasse er stilt som pant. Bokført verdi på bygningsmassen er kr. 6.356.351.