



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 713 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 53F  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mauseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 056	91 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 056</b>	<b>91 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		225 000	56 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 820</b>	<b>56 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 236</b>	<b>34 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad			-1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	169 252	34 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 260	50 758
Andre kortsiktige fordringer	3	40 028	18 909
Sum fordringer		44 288	69 667
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	264 743	11 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 743	11 434
Sum omløpsmidler		309 031	81 100
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 031</b>	<b>81 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	254 237	60 985
Sum opptjent egenkapital		254 237	60 985
Sum egenkapital		254 237	60 985
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 064	18 828
Annen kortsiktig gjeld	5	46 730	1 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 794</b>	<b>20 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 794</b>	<b>20 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 031</b>	<b>81 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 713 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE  
Forretningsadresse: Hjeramoen 53F  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Mauseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 713 069  
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 056	91 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 056</b>	<b>91 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	
Annen driftskostnad		225 000	56 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 820</b>	<b>56 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 236</b>	<b>34 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad			-1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	169 252	34 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>



Organisasjonsnr: 923 713 069  
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 260	50 758
Andre kortsiktige fordringer	3	40 028	18 909
Sum fordringer		44 288	69 667
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	264 743	11 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 743	11 434
Sum omløpsmidler		309 031	81 100
SUM EIENDELER		309 031	81 100
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	254 237	60 985
Sum opptjent egenkapital		254 237	60 985
Sum egenkapital		254 237	60 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 064	18 828
Annen kortsiktig gjeld	5	46 730	1 287
Sum kortsiktig gjeld		54 794	20 115
Sum gjeld		54 794	20 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 031	81 100





Organisasjonsnr: 923 713 069  
HJERAMOEN 47, 49, 51 OG 53 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie**

**Organisasjonsnr. 923713069**

**Utarbeidet av:**  
Regnskapstjenester Eidsvoll AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vormavegen 15  
2080 EIDSVOLL  
Organisasjonsnr. 999581641



Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 056	91 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 056</b>	<b>91 634</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	0
Annen driftskostnad		225 000	56 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 820</b>	<b>56 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>169 236</b>	<b>34 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	169 252	34 985
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>169 252</b>	<b>34 985</b>



Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 260	50 758
Andre kortsiktige fordringer	3	40 028	18 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 288</b>	<b>69 667</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	264 743	11 434
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 031</b>	<b>81 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 031</b>	<b>81 100</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	254 237	60 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 237</b>	<b>60 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>254 237</b>	<b>60 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 064	18 828
Annen kortsiktig gjeld	5	46 730	1 287
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>54 794</b>	<b>20 115</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 794</b>	<b>20 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 031</b>	<b>81 100</b>

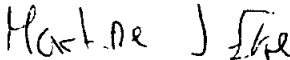
Eidsvoll 31.12.2020

  
Cecilie Mauseth  
Styreleder

Øyvind Haagensen  
Styremedlem



Marthe Johansen Ekre  
Styremedlem





Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved månedlig utfakturerings.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse for 2019/2020. Det er vedtatt utbetaling til styret ved første hele årsmøte, der de blir kompensert for hele den første perioden. Det er avsatt kostnad for kr 20.000 i styregodtgjørelse og 14.1% arbeidsgiveravgift.

Det er ikke krav til OTP i selskapet.

### Note 2 - Annen egenkapital

Sameiet har en samlet egenkapital 31.12.20 på kr 254 237,- Av dette er kr 50 000 felleseid andelskapital

Årets overskudd er på kr 169 252,- som i sin helhet overføres til fri egenkapital.

### Note 3 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0,-	0,-

Sum kundefordringer per 31.12.20 er kr 4 260,-. Det er forskuddsbetalt felleskostnader for januar 2021 på kr 23 910,-

Felleskostnader for kr 19 650,- er forfalt på balansedagen og disse er betalt per dato for signering av regnskapet.

Andre fordringer på kr 40 028,- er:

- kr 25 852,- forskuddsbetalt for TV/internett 1.kvartal.
- kr 4 000,- manglende innbetaling av beboerinnskudd per 31.12.20. Gjelder 2 leiligheter solgt av forrige megler.
- kr 10 175,- er forskuddsbetalt forsikring.



Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum bankinnskudd per 31.12.20 utgjør kr 264 743,-

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.20 er kr 23 910,-. Dette er innbetalt forskudd fra kunder for januar 2021.



Til årsmøtet i  
Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjeramoen 47, 49, 51 og 53 Sameie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 17.08.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde  
GLOBAL