



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAY & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 8  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 616 870	15 935 783
Annen driftsinntekt		208 809	423 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 825 679</b>	<b>16 359 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 208 158	3 432 013
Lønnskostnad	2	6 119 198	5 743 354
Avskrivning	3	434 826	659 489
Annen driftskostnad	2	3 075 016	2 738 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 837 198</b>	<b>12 573 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 988 481</b>	<b>3 786 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288 392	200 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 392</b>	<b>200 562</b>
Annen finanskostnad		70 616	75 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 616</b>	<b>75 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 776</b>	<b>124 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 206 257</b>	<b>3 911 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 076	864 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 181</b>	<b>3 046 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 181</b>	<b>3 046 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 711 181	3 046 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 711 181</b>	<b>3 046 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 556 169	1 298 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 556 169</b>	<b>1 298 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 556 169</b>	<b>1 298 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 565 946	3 805 548
Andre fordringer		272 719	227 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 838 665</b>	<b>4 033 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>1 902 998</b>	<b>2 333 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 741 663</b>	<b>6 367 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 297 832</b>	<b>7 665 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 796 005	3 084 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 796 005</b>	<b>3 084 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 976 005</b>	<b>3 264 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 428	48 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 428</b>	<b>48 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 053 228	1 986 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 228</b>	<b>1 986 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 656</b>	<b>2 035 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 657	211 171
Betalbar skatt	4	514 629	864 722
Skyldige offentlige avgifter	8	791 033	698 862
Annen kortsiktig gjeld		530 852	590 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 171</b>	<b>2 365 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 827</b>	<b>4 400 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 297 832</b>	<b>7 665 728</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 656 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAY & CO EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Festningsgata 8  
4614 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 984 656 610  
STRAY & CO EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 616 870	15 935 783
Annen driftsinntekt		208 809	423 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 825 679</b>	<b>16 359 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 208 158	3 432 013
Lønnskostnad	2	6 119 198	5 743 354
Avskrivning	3	434 826	659 489
Annen driftskostnad	2	3 075 016	2 738 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 837 198</b>	<b>12 573 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 988 481</b>	<b>3 786 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288 392	200 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288 392</b>	<b>200 562</b>
Annen finanskostnad		70 616	75 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 616</b>	<b>75 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>217 776</b>	<b>124 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 076	864 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 181</b>	<b>3 046 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 181</b>	<b>3 046 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 711 181	3 046 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 711 181</b>	<b>3 046 221</b>



Organisasjonsnr: 984 656 610  
STRAY & CO EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 6			
		1 556 169	1 298 655
		<b>1 556 169</b>	<b>1 298 655</b>
		<b>1 556 169</b>	<b>1 298 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 7			
		5 565 946	3 805 548
		272 719	227 554
		<b>5 838 665</b>	<b>4 033 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8			
		1 902 998	2 333 971
		<b>7 741 663</b>	<b>6 367 073</b>
		<b>SUM EIENDELER 9 297 832</b>	<b>7 665 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 9			
		180 000	180 000
		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5			
		4 796 005	3 084 824
		<b>4 796 005</b>	<b>3 084 824</b>
		<b>4 976 005</b>	<b>3 264 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 4			
		29 428	48 981
		<b>29 428</b>	<b>48 981</b>



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 053 228	1 986 408
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 228</b>	<b>1 986 408</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 082 656</b>	<b>2 035 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		402 657	211 171
Betalbar skatt	4	514 629	864 722
Skyldige offentlige avgifter	8	791 033	698 862
Annen kortsiktig gjeld		530 852	590 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 239 171</b>	<b>2 365 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 827</b>	<b>4 400 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 297 832</b>	<b>7 665 728</b>



Organisasjonsnr: 984 656 610  
STRAY & CO EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	100.00	180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B & T Invest AS	612.00	34.00%	Ordinære aksjer
M & E Invest AS	594.00	33.00%	Ordinære aksjer
Ole Magne Eliassen	594.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

B & T Invest AS eier styreleder Tore Stray 50 % av aksjene. M & E Invest AS eies av styremedlem Erik Stensland. Ole Magne Eliassen er styremedlem.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4776572.00	4664811.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784120.00	754931.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354757.00	289540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203749.00	34072.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6119198.00	5743354.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Stray & Co Eiendomsmegling AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HWB0B-SO26B-VX2KI-WD18U-OEY0N-FMKZP



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 616 870	15 935 783
Annen driftsinntekt		208 809	423 969
Sum driftsinntekter		<u>15 825 679</u>	<u>16 359 752</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 208 158	3 432 013
Lønnskostnad	2	6 119 198	5 743 354
Avskrivning	3	434 826	659 489
Annen driftskostnad	2	3 075 016	2 738 485
Sum driftskostnader		<u>13 837 198</u>	<u>12 573 341</u>
Driftsresultat		<u>1 988 481</u>	<u>3 786 411</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288 392	200 562
Annen finanskostnad		70 616	75 874
Netto finansposter		<u>217 776</u>	<u>124 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 206 257</u>	<u>3 911 099</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>495 076</u>	<u>864 878</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 711 181</u>	<u>3 046 221</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 711 181</u>	<u>3 046 221</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HWB0B-SO26B-VX2KI-WD18U-OEY0N-FMKZP



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	1 556 169	1 298 655
Sum varige driftsmidler		1 556 169	1 298 655
Sum anleggsmidler		1 556 169	1 298 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	5 565 946	3 805 548
Andre fordringer		272 719	227 554
Sum fordringer		5 838 665	4 033 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 902 998	2 333 971
Sum omløpsmidler		7 741 663	6 367 073
Sum eiendeler		9 297 832	7 665 728

Penneo Dokumentnøkkel: HWB0B-SO26B-VX2KI-WD18U-OEY0N-FMKZP



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 796 005	3 084 824
Sum opptjent egenkapital		4 796 005	3 084 824
Sum egenkapital		4 976 005	3 264 824
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	29 428	48 981
Sum avsetning for forpliktelser		29 428	48 981
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 053 228	1 986 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 228	1 986 408
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		402 657	211 171
Betalbar skatt	4	514 629	864 722
Skyldige offentlige avgifter	8	791 033	698 862
Annen kortsiktig gjeld		530 852	590 760
Sum kortsiktig gjeld		2 239 171	2 365 515
Sum gjeld		4 321 827	4 400 904
Sum egenkapital og gjeld		9 297 832	7 665 728

31. desember 2022  
Kristiansand, 28. februar 2023

Ole Magne Eliassen  
styremedlem

Erik Stensland  
styremedlem

Leif Tore Stray  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HWB0B-SO26B-VX2KI-WD18U-OEV0N-FMKZP



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 776 572	4 664 811
Arbeidsgiveravgift	784 120	754 931
Pensjonskostnader	354 757	289 540
Andre ytelser	203 749	34 072
Sum	<u>6 119 198</u>	<u>5 743 354</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Inventar	Bygning innredning	Bil	Kontormaskine r	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 909	647 051	2 256 553	1 822 009	292 369	5 047 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	97 339	0	595 000	0	692 339
Anskaffelseskost 31.12.	29 909	744 390	2 256 553	2 417 009	292 369	5 740 230
Akk.avskrivning 31.12.	-29 909	-599 480	-2 256 553	-1 044 531	-292 369	-4 222 842
Balansført pr. 31.12.	0	144 910	0	1 372 478	0	1 517 388
Årets avskrivninger	0	47 784	1 640	385 402	0	434 826
Økonomisk levetid	3 år	5-10 år	10 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet har i tillegg også kunst med kr 38.780 i sine driftsmidler som ikke avskrives.



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	514 629	864 722
Endring utsatt skatt	-19 553	156
Årets totale skattekostnad	<u>495 076</u>	<u>864 878</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 206 257	3 911 099
Permanente forskjeller	44 088	20 164
Endring i midlertidige forskjeller	88 877	-709
Årets skattegrunnlag	<u>2 339 222</u>	<u>3 930 554</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	514 629	864 722
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	143 765	232 642
Utestående fordringer	-10 000	-10 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>133 765</u>	<u>222 642</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 428	48 981

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	180 000	3 084 824	3 264 824
Årsresultat	0	1 711 181	1 711 181
Egenkapital 31.12.2022	<u>180 000</u>	<u>4 796 005</u>	<u>4 976 005</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Biler	565 250	0
 <i>Gjeld som er sikret med pant</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til finansinstitusjon	-2 053 228	-1 986 408

For deler av selskapets gjeld er stillet sikkerhet i eiendom tilhørende annet selskap.



## Stray & Co Eiendomsmegling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Andre forpliktelser

Selskapet har innestående klientmidler på bankkonto med kr 69.065.595. Innestående på bankkonto er ført mot klientansvaret og oppført netto i balansen.

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	276 139

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 800	100	180 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
B & T Invest AS	612	34 %	34 %
M & E Invest AS	594	33 %	33 %
Ole Magne Eliassen	594	33 %	33 %
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

B & T Invest AS eier styreleder Tore Stray 50 % av aksjene.

M & E Invest AS eies av styremedlem Erik Stensland. Ole Magne Eliassen er styremedlem.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Stensland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2984092

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-07 07:42:07 UTC



### Leif Tore Stray

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3480412

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-07 08:04:09 UTC



### Leif Tore Stray

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3480412

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-07 08:04:09 UTC



### Ole Magne Eliassen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4194612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-03-15 18:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWB0B-SO26B-VX2KI-WD18U-OEV0N-FMKZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stray & Co Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stray & Co Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 711 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2022 for Stray & Co Eiendomsmegling AS

---

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2023

**Revisjon Sør AS**

---

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor