



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			409 685
Annen driftsinntekt		701 524	556 526
Sum inntekter		701 524	966 211
Kostnader			
Varekostnad		187 627	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 300	433 800
Annen driftskostnad		713 762	724 708
Sum kostnader		1 316 690	1 158 508
Driftsresultat		-615 166	-192 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		107 376	
Sum finansinntekter		107 376	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	876 366	
Annen rentekostnad		1 083	539 982
Annen finanskostnad		643	
Sum finanskostnader		878 092	539 982
Netto finans		-770 717	-539 982
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-1 385 882	-732 279
Skattekostnad på resultat	5	-291 628	-526 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 254	-205 381
Årsresultat	6	-1 094 254	-205 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 254	-205 381
Totalresultat		-1 094 254	-205 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 254	-205 381
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 254	-205 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 338 287	20 571 614
Anlegg under utførsel	3	71 959	
Sum varige driftsmidler	7	21 410 246	20 571 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 410 246	20 571 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	31 197
Andre kortsiktige fordringer	4	1 151 873	3 771 513
Sum fordringer		1 166 873	3 802 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 514	307 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 514	307 895
Sum omløpsmidler		1 182 387	4 110 605
SUM EIENDELER		22 592 633	24 682 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 250 000	2 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		350 235	350 235
Annen innskutt egenkapital		2 394 266	2 389 903
Sum innskutt egenkapital		4 994 501	4 990 138
Sum egenkapital	6	4 994 501	4 990 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			291 628
Sum avsetninger for forpliktelser			291 628
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 675 891	19 255 099
Sum annen langsiktig gjeld		16 675 891	19 255 099
Sum langsiktig gjeld		16 675 891	19 546 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 893	98 968
Skyldig offentlige avgifter		7 654	46 386
Annen kortsiktig gjeld	4	484 694	
Sum kortsiktig gjeld		922 241	145 355
Sum gjeld		17 598 132	19 692 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 592 633	24 682 219
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642760

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			409 685
Annen driftsinntekt		701 524	556 526
Sum inntekter		701 524	966 211
Kostnader			
Varekostnad		187 627	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 300	433 800
Annen driftskostnad		713 762	724 708
Sum kostnader		1 316 690	1 158 508
Driftsresultat		-615 166	-192 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		107 376	
Sum finansinntekter		107 376	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	876 366	
Annen rentekostnad		1 083	539 982
Annen finanskostnad		643	
Sum finanskostnader		878 092	539 982
Netto finans		-770 717	-539 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 385 882	-732 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 094 254	-205 381
Årsresultat	6	-1 094 254	-205 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 094 254	-205 381
Totalresultat		-1 094 254	-205 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 094 254	-205 381
Sum overføringer og disponeringer		-1 094 254	-205 381





Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 338 287	20 571 614
Anlegg under utførelse	3	71 959	
Sum varige driftsmidler	7	21 410 246	20 571 614

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 410 246	20 571 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	31 197
Andre kortsiktige fordringer	4	1 151 873	3 771 513
Sum fordringer		1 166 873	3 802 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 514	307 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 514	307 895

Sum omløpsmidler		1 182 387	4 110 605
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 592 633	24 682 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 250 000	2 250 000
Overkurs		350 235	350 235
Annen innskutt egenkapital		2 394 266	2 389 903
Sum innskutt egenkapital		4 994 501	4 990 138

Sum egenkapital	6	4 994 501	4 990 138
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		291 628
Sum avsetninger for forpliktelses		291 628
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 675 891
Sum annen langsiktig gjeld		16 675 891
Sum langsiktig gjeld		19 546 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		429 893
Skyldig offentlige avgifter		7 654
Annen kortsiktig gjeld	4	484 694
Sum kortsiktig gjeld		922 241
Sum gjeld		17 598 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 682 219
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 988 400 912
HANSENHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansenhjørnet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansenhjørnet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 077B3-JF7DI-W8G4K-8FGP5-G4V8-AZ5WV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Q7TB3-JF7Dl-W8G4K-8FGP5-GJ4V8-AZ5WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7TB3-JF7D1-W8G4k-8FGP5-GJ4V8-AZ5WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Hansenhjørnet Eiendom AS

Org.nr.:988 400 912

Permeo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-ITNCS-VLE2G-1CG4O



Resultatregnskap			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	409 685
Annen driftsinntekt		701 524	556 526
Sum driftsinntekter		<u>701 524</u>	<u>966 211</u>
Varekostnad		187 627	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 300	433 800
Annen driftskostnad		713 762	724 708
Sum driftskostnader		<u>1 316 690</u>	<u>1 158 508</u>
Driftsresultat		<u>-615 166</u>	<u>-192 297</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 376	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	876 366	0
Annen rentekostnad		1 083	539 982
Annen finanskostnad		643	0
Resultat av finansposter		<u>-770 717</u>	<u>-539 982</u>
Resultat før skattekostnad	5	-1 385 882	-732 279
Skattekostnad på resultat	5	-291 628	-526 898
Årsresultat		<u>-1 094 254</u>	<u>-205 381</u>
Årsresultat	6	<u>-1 094 254</u>	<u>-205 381</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 094 254	205 381
Sum overføringer		<u>-1 094 254</u>	<u>-205 381</u>



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 338 287	20 571 614
Anlegg under utførelse	3	71 959	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>21 410 246</u>	<u>20 571 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 410 246</u>	<u>20 571 614</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	31 197
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 151 873</u>	<u>3 771 513</u>
Sum fordringer		<u>1 166 873</u>	<u>3 802 710</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 514	307 895
Sum omløpsmidler		<u>1 182 387</u>	<u>4 110 605</u>
Sum eiendeler		<u>22 592 633</u>	<u>24 682 219</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-FTNCS-VLE2G-1CG4O



Balanse			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 250 000	2 250 000
Overkurs		350 235	350 235
Annen innskutt egenkapital		<u>2 394 266</u>	<u>2 389 903</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 994 501</u>	<u>4 990 138</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 994 501</u>	<u>4 990 138</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>291 628</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>291 628</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>16 675 891</u>	<u>19 255 099</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 675 891</u>	<u>19 255 099</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 893	98 968
Skyldig offentlige avgifter		7 654	46 386
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>484 694</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>922 241</u>	<u>145 355</u>
Sum gjeld		<u>17 598 132</u>	<u>19 692 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 592 633</u>	<u>24 682 219</u>
Styret i Hansenhjørnet Eiendom AS			
_____ Line Olsen Styreleder			
Hansenhjørnet Eiendom AS			
			Side 4

Permeo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-ITNCS-VLE2G-1CG4O



Noter 2023

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T. Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2023

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 185 114	22 600	23 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 181 973		
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 367 087	22 600	23 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 028 800	22 600	23 250
= Bokført verdi 31.12.23	21 338 287	0	0
Årets ordinære avskrivninger	415 300		
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år

	Anlegg under utførsel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		28 230 964
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 959	1 253 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	71 959	29 484 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 074 650
= Bokført verdi 31.12.23	71 959	21 410 246
Årets ordinære avskrivninger		415 300
Økonomisk levetid		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Hansenhjørnet Eiendom AS har fordring/gjeld på/til følgende konsernselskap pr 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS *	1 098 618	0	0	5 %
Sum	1 098 618	0	0	

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	0	16 675 891	876 366	5 %
Sum	0	16 675 891	876 366	

*) Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag i 2023 og er ikke rentebelastet.

Hansenhjørnet Eiendom AS

988 400 912

Penneo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-F1NCS-VLE2G-1CG4O



Noter 2023

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-291 628	-526 898
Skattekostnad ordinært resultat	-291 628	-526 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 385 882	-732 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 602	2 842
Mottatt konsernbidrag	0	3 720 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 991 137
Skattepliktig inntekt	-1 408 485	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-818 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	818 526
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 348 185	1 325 583	-22 602
Sum	1 348 185	1 325 583	-22 602
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 408 485	0	1 408 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 300	0	-60 300
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 325 582	1 325 582
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	291 628	291 628

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hansenhjørnet Eiendom AS

988 400 912

Permemo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-ITNCS-VLE2G-1CG4O



Noter 2023

Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 250 000	350 235	2 389 903		4 990 138
Årets resultat				-1 094 254	-1 094 254
Mottatt konsernbidrag			1 098 618		1 098 618
Overført udekket tap			-1 094 254	1 094 254	0
Pr 31.12.2023	2 250 000	350 235	2 394 266	0	4 994 501

Note 7 Pantstillelser og garantier

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendommer er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2023
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
T Kolstad Eiendom AS	3 600 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	742 200 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 138/bnr. 2081 og 138/2161, begge Bodø kommune 21 410 246

Selskapet har kausjonert for gjeld på tilsammen kr 7 200 000 tatt opp i T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

Det er tinglyst urådighet for selskapets eiendom som en del av sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet T Kolstad Eiendom AS.

Hansenhjørnet Eiendom AS

988 400 912

Permeo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-11NCS-VLE2G-1CG4O



Noter 2023
Hansenhjørnet Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansenhjørnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250 000	1,0	2 250 000
Sum	2 250 000		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	2 250 000	100,0	100,0

Pemseo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-ITNCS-VLE2G-1CG4O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-17 22:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SYT8-HZ3ZK-FMQOW-ITNCS-VLEZG-1CG4O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>