



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Helen Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 232	180 366
Sum inntekter		218 232	180 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	258
Annen driftskostnad		189 610	164 237
Sum kostnader		189 610	164 494
Driftsresultat		28 622	15 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 458	3 675
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		3 627	3 675
Annen rentekostnad		64	2 540
Sum finanskostnader		64	2 540
Netto finans		-3 563	-1 135
Ordinært resultat før skattekostnad		32 185	17 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 185	17 006
Årsresultat		32 186	17 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 186	-17 007
Sum overføringer og disponeringer		-32 186	-17 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 344	3 965
Andre fordringer		0	5 079
Sum fordringer		1 344	9 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 172	44 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 172	44 551
Sum omløpsmidler		81 516	53 595
SUM EIENDELER		81 516	53 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 772	36 586
Sum opptjent egenkapital		68 772	36 586
Sum egenkapital		68 771	36 586
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 826
Annen kortsiktig gjeld		6 495	9 183
Sum kortsiktig gjeld		12 745	17 009
Sum gjeld		12 745	17 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 516	53 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465936

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 802 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Helen Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 232	180 366
Sum inntekter		218 232	180 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	258
Annen driftskostnad		189 610	164 237
Sum kostnader		189 610	164 494
Driftsresultat		28 622	15 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 458	3 675
Annen renteinntekt		169	0
Sum finansinntekter		3 627	3 675
Annen rentekostnad		64	2 540
Sum finanskostnader		64	2 540
Netto finans		-3 563	-1 135
Ordinært resultat før skattekostnad		32 185	17 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 185	17 006
Årsresultat		32 186	17 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 186	-17 007
Sum overføringer og disponeringer		-32 186	-17 007



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 344	3 965
Andre fordringer		0	5 079
Sum fordringer		1 344	9 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 172	44 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 172	44 551
Sum omløpsmidler		81 516	53 595
SUM EIENDELER		81 516	53 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 772	36 586
Sum opptjent egenkapital		68 772	36 586
Sum egenkapital		68 771	36 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	7 826
Annen kortsiktig gjeld		6 495	9 183
Sum kortsiktig gjeld		12 745	17 009
Sum gjeld		12 745	17 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 516	53 595



Organisasjonsnr: 922 802 246
SAMEIET TOSTEMBEKKEN 12 A-P

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Felleskostnader	134 400	138 450	134 400	134 400
TV/Internett	83 832	41 916	83 832	83 832
Sum inntekter	218 232	180 366	218 232	218 232
Driftskostnader				
Sosiale kostnader	2 0	258	500	0
Energi, strøm	7 195	7 785	10 000	10 000
Andel felleskostnader	1 000	0	0	1 000
Leie maskiner, utstyr	0	2 890	4 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita	1 294	1 104	1 250	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 286	10 736	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 929	0	0	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	9 363	19 957	21 000	15 000
Forretningsførerhonorar	26 250	13 125	27 038	28 215
Forretningsfører - tilleggstjenester	6 250	0	0	0
Kontorrekvisita	349	379	0	500
Telefon/datakostnader	0	3 843	2 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	114	336	500	500
TV/Internett	84 852	73 227	83 832	83 832
Kontingenter, sikringsfond	1 890	1 490	1 490	0
Forsikring	36 755	26 208	30 740	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	5 083	3 157	3 000	1 200
Sum driftskostnader	189 610	164 494	210 350	211 247
Driftsresultat	28 622	15 872	7 882	6 985
Finansinntekt- og kostnad				
Aksjeutbytte fra andre	3 458	3 675	0	0
Renteinntekter	169	0	0	0
Rentekostnad	64	2 540	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-3 563	-1 135	0	0
Årets resultat	32 186	17 007	7 882	6 985
Overført til/fra annen egenkapital	-32 186	-17 007	0	0

311 Sameiet Tostembekken 12 A-P, orgnr. 922802246



Årsregnskap 2022 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	1 344	3 965
Forskuddsbetalte kostnader	0	5 034
Andre fordringer	0	45

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	80 172	44 551
----------------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler	81 516	53 595
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	81 516	53 595
----------------------	---------------	---------------

311 Sameiet Tostembekken 12 A-P, orgnr. 922802246



Årsregnskap 2022 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	36 586	19 579
Årets resultat	32 186	17 007
Sum opptjent egenkapital	68 771	36 586

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	6 495	7 794
Andre forskuddsbetalte leier	0	90
Leverandørgjeld	6 250	7 826
Annen kortsiktig gjeld	0	1 299
Sum kortsiktig gjeld	12 745	17 009

Sum gjeld	12 745	17 009
------------------	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 516	53 595
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jane Helen Sjøen
Styreleder

Svein Arild Larsen
Medlem

Øyvind Rekve Nilssen
Medlem

311 Sameiet Tostembekken 12 A-P, orgnr. 922802246



Noter 2022 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	36 586	19 579
Årets resultat	32 186	17 007
B. Årets endringer disponible midler	32 186	17 007
C. Disponible midler pr 31.12	68 771	36 586
Avstemming		
Omløpsmidler	81 516	53 595
Kortsiktig gjeld	12 745	17 009
Disponible midler	68 771	36 586



Noter 2022 Sameiet Tostembekken 12 A-P

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5995 Andre sosiale kostnader	0	258
Sum	0	258



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tostembekken 12 A-P.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tostembekken 12 A-P

Styreleder	Jane Helen Sjøen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Øyvind Rekve Nilssen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Svein Arild Larsen (sign.)	20.02.2023