



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 117	1 696 522
Sum inntekter		1 724 257	1 728 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 363 490	458 766
Sum kostnader		1 420 540	492 995
Driftsresultat		303 717	1 235 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 256	402
Sum finanskostnader		53 076	37 846
Netto finans		40 738	37 444
Ordinært resultat før skattekostnad		269 577	1 203 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 577	1 203 526
Årsresultat	4	262 978	1 197 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 641 029	23 641 029
Sum varige driftsmidler		23 641 029	23 641 029
Sum anleggsmidler		23 641 029	23 641 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 619	23 487
Andre fordringer		79 904	70 293
Sum fordringer		91 523	93 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 740	400 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 740	400 269
Sum omløpsmidler		421 263	494 050
SUM EIENDELER		24 062 292	24 135 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 684 229	11 421 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 684 229	11 421 251
Sum egenkapital	6	11 686 029	11 423 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 279 804	5 610 076
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 279 804	12 610 076
Sum langsiktig gjeld		12 279 804	12 610 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 904	70 293
Annen kortsiktig gjeld		16 554	31 658
Sum kortsiktig gjeld		96 458	101 951
Sum gjeld		12 376 262	12 712 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 062 292	24 135 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391561

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 363 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 980 363 619
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 690 117	1 696 522
Sum inntekter		1 724 257	1 728 102
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 363 490	458 766
Sum kostnader		1 420 540	492 995
Driftsresultat		303 717	1 235 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 256	402
Sum finanskostnader		53 076	37 846
Netto finans		40 738	37 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 577	1 203 526
Årsresultat	4	262 978	1 197 663



Organisasjonsnr: 980 363 619
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 641 029	23 641 029
Sum varige driftsmidler		23 641 029	23 641 029
Sum anleggsmidler		23 641 029	23 641 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 619	23 487
Andre fordringer		79 904	70 293
Sum fordringer		91 523	93 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 740	400 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 740	400 269
Sum omløpsmidler		421 263	494 050
SUM EIENDELER		24 062 292	24 135 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 684 229	11 421 251
Sum opptjent egenkapital		11 684 229	11 421 251
Sum egenkapital	6	11 686 029	11 423 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 279 804	5 610 076



Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 279 804	12 610 076
Sum langsiktig gjeld	12 279 804	12 610 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 904	70 293
Annen kortsiktig gjeld	16 554	31 658
Sum kortsiktig gjeld	96 458	101 951
Sum gjeld	12 376 262	12 712 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 062 292	24 135 079



Organisasjonsnr: 980 363 619
ÅSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		744 768	744 768	787 968
Innbetalt til felles lån - avdrag		939 589	945 994	0
Innbetalt til felles lån - renter		34 140	31 580	0
Tillegg felleskostnader		5 760	5 760	6 840
Sum inntekter		1 724 257	1 728 102	794 808
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	34 230	57 050
Forretningsførerhonorar		48 600	47 232	50 400
Tilleggstjenester forretningsfører		17 000	13 816	13 817
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	1 001 949	33 283	113 400
TV og/eller internett		0	83 536	0
Forsikringer		72 391	64 011	77 250
Kommunale avgifter		203 412	200 358	234 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	5 400
Administrasjonskostnader		7 041	5 553	6 000
Sum kostnader		1 420 540	492 995	563 567
Driftsresultat		303 717	1 235 107	231 241
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 256	402	2 000
Kundeutbytte		7 082	0	0
Rentekostnader		53 076	37 846	36 772
Netto finanskostnader		40 738	37 444	34 772
Resultat	4	262 978	1 197 663	196 469

Årsregnskap



376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 530 449	2 530 449
Bygninger	5	21 110 580	21 110 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 641 029	23 641 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 619	23 487
Forskuddsbetalte kostnader		79 904	70 293
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		329 740	400 269
Sum omløpsmidler		421 263	494 050
SUM EIENDELER		24 062 292	24 135 079

Balanse 2022



376 Åsehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		11 684 229	11 421 251
Sum egenkapital	6	11 686 029	11 423 051
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	2 419 054	3 232 662
Pant- og gjeldsbrev lån	7	882 892	273 243
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 977 858	2 104 171
Borettsinnskudd		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 279 804	12 610 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 665
Leverandørgjeld		79 904	70 293
Påløpne renter		298	117
Annen kortsiktig gjeld		16 256	29 876
Sum kortsiktig gjeld		96 458	101 951
Sum gjeld		12 376 262	12 712 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 062 292	24 135 079

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Willy Haugen
Styreleder

Bjørnulf Aase
Styremedlem

Ivar Rondestveit
Styremedlem

Martha Ø. Hana
Styremedlem

Reid Martin Gramstad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum personalkostnader	57 050	34 230

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	27 000	27 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	974 949	4 256
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 027
Sum	1 001 949	33 283

Kto. 6600 rep&vedlikeholg bygg kr. 974 949, herav arbeid utført RSM kr. 945 450.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	262 978	1 197 663
Opptak av lån	1 000 000	0
Avdrag på lån	-1 330 272	-1 052 334
Endring disponible midler	-67 294	145 329
Omløpsmidler	421 263	494 050
Kortsiktig gjeld	96 458	101 951
Disponible midler	324 805	392 099

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Tilleggstomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 450 803	190 226
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 450 803	190 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 450 803	190 226
Anskaffelsesår :	2001	2014
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 800	0	1 800
Egenkapital	11 684 229	262 978	11 421 251
Sum Egenkapital	11 686 029	262 978	11 423 051

Noter 376 Åsehagen Borettslag



Noter 376 Åsehagen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Husbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887222999	13531229	96887179937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2001	2014
Rentesats:	4.04 %	1.732 %	2.29 %
Betingelser:	Brev 16.11.22		
Beregnet innfridd:	30.03.2028	30.06.2027	02.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	16 665 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 232 662	273 243
Avdrag i perioden:	117 108	813 608	273 243
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	882 892	2 419 054	0
Saldo 5 år frem i tid:	46 663	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	2 104 171	0
Innbetalt IN i perioden:	0	270 242	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	396 556	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 977 858	0
Sum pantegjeld for lån:	882 892	4 396 912	0

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 12 279 804 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 23 641 029.



Resultat og balanse med noter for Åsehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsehagen Borettslag

Styreleder	Willy Haugen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Martha Ø. Hana (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Bjørnulf Aase (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Reid Martin Gramstad (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ivar Rondestveit (sign.)	14.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: YB0ZV-2VH2T-E0PVV-5VET4-EKXCY-LZFD4



Uavhengig revisors beretning – Asehagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YB0ZV-2VH2T-E0PVV-5VET4-EKXCY-LZFD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 14:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB0ZY-2VH2T-E0PVV-5VET4-EKXCY-LZFD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>