



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 890 095	8 200 166
Sum inntekter		7 890 095	8 200 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	872 743	778 033
Annen driftskostnad		3 250 310	4 506 725
Sum kostnader		4 123 053	5 284 758
Driftsresultat		3 767 042	2 915 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 908	37 518
Annen finansinntekt		0	-70
Sum finansinntekter		300 908	37 448
Annen rentekostnad	2	986 844	506 540
Annen finanskostnad		6 297	0
Sum finanskostnader		993 141	506 540
Netto finans		-692 232	-469 092
Resultat før skattekostnad		3 074 809	2 446 316
Skattekostnad	3, 4	677 845	538 189
Årsresultat		2 396 965	1 908 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 396 965	1 908 127
Sum overføringer og disponeringer		2 396 965	1 908 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 097 467	1 096 641
Sum immaterielle eiendeler		1 097 467	1 096 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 110 596	21 810 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	414 100	505 500
Sum varige driftsmidler		22 524 696	22 315 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 622 164	23 412 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 750	932 347
Andre kortsiktige fordringer		261 293	266 509
Konsernfordringer	2	11 320 970	7 409 423
Sum fordringer		11 604 012	8 608 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 604 012	8 608 279
SUM EIENDELER		35 226 176	32 020 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 297 576	4 900 611
Sum opptjent egenkapital		7 297 576	4 900 611
Sum egenkapital		9 406 576	7 009 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	17 166 648	17 166 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 648	17 166 648
Sum langsiktig gjeld		17 166 648	17 166 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 545	231 162
Betalbar skatt	3, 4	678 671	524 102
Skyldige offentlige avgifter		53 750	12 684
Kortsiktig konserngjeld	2	7 265 545	6 278 536
Annen kortsiktig gjeld	2	460 441	797 773
Sum kortsiktig gjeld		8 652 952	7 844 257
Sum gjeld		25 819 600	25 010 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 226 176	32 020 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 890 095	8 200 166
Sum inntekter		7 890 095	8 200 166
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	872 743	778 033
Annen driftskostnad		3 250 310	4 506 725
Sum kostnader		4 123 053	5 284 758
Driftsresultat		3 767 042	2 915 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 908	37 518
Annen finansinntekt		0	-70
Sum finansinntekter		300 908	37 448
Annen rentekostnad	2	986 844	506 540
Annen finanskostnad		6 297	0
Sum finanskostnader		993 141	506 540
Netto finans		-692 232	-469 092
Resultat før skattekostnad		3 074 809	2 446 316
Skattekostnad	3, 4	677 845	538 189
Årsresultat		2 396 965	1 908 127
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 396 965	1 908 127
Sum overføringer og disponeringer		2 396 965	1 908 127



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 097 467	1 096 641
Sum immaterielle eiendeler		1 097 467	1 096 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 110 596	21 810 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	414 100	505 500
Sum varige driftsmidler		22 524 696	22 315 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 622 164	23 412 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 750	932 347
Andre kortsiktige fordringer		261 293	266 509
Konsernfordringer	2	11 320 970	7 409 423
Sum fordringer		11 604 012	8 608 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 604 012	8 608 279
SUM EIENDELER		35 226 176	32 020 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



Overkurs	7	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 297 576	4 900 611
Sum opptjent egenkapital		7 297 576	4 900 611
Sum egenkapital		9 406 576	7 009 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	17 166 648	17 166 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 648	17 166 648
Sum langsiktig gjeld		17 166 648	17 166 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 545	231 162
Betalbar skatt	3, 4	678 671	524 102
Skyldige offentlige avgifter		53 750	12 684
Kortsiktig konserngjeld	2	7 265 545	6 278 536
Annen kortsiktig gjeld	2	460 441	797 773
Sum kortsiktig gjeld		8 652 952	7 844 257
Sum gjeld		25 819 600	25 010 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 226 176	32 020 517



Organisasjonsnr: 989 342 037
STORGATA 3 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47613202.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1081843.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48695045.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26170347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22524698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872743.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11320970.00	7409423.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17166648.00	17166648.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7265545.00	6278536.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen, kortsiktig - og langsiktig gjeld. gjelde for Mjøsen Eiendom AS. Det er beregnet kr. 987 009,- i renter, konserngjeld i 2023. Beløpet inngår i annen rentekostnad.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17166648.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22132346.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DnB Bank ASA har pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 151 000 000 og i kundefordringer pålydende kr. 8 651 000. DNB har også factoringavtale. Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for de øvrige selskapers eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGATA 3 GJØVIK AS
989342037
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 890 095	8 200 166
Sum driftsinntekter		7 890 095	8 200 166
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-872 743	-778 033
Annen driftskostnad		-3 250 310	-4 506 725
Sum driftskostnader		-4 123 053	-5 284 758
Driftsresultat		3 767 042	2 915 408
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		300 908	37 518
Annen finansinntekt		0	-70
Sum finansinntekter		300 908	37 448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-986 844	-506 540
Annen finanskostnad		-6 297	0
Sum finanskostnader		-993 141	-506 540
Netto finans		-692 232	-469 092
Resultat før skattekostnad		3 074 809	2 446 316
Skattekostnad	3, 4	-677 845	-538 189
Årsresultat		2 396 965	1 908 127
Overføringer			
Annen egenkapital		2 396 965	1 908 127
Sum overføringer		2 396 965	1 908 127



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 097 467	1 096 641
Sum immaterielle eiendeler		1 097 467	1 096 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	22 110 596	21 810 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	414 100	505 500
Sum varige driftsmidler		22 524 696	22 315 597
Sum anleggsmidler		23 622 164	23 412 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 750	932 347
Kortsiktige konsernfordringer	2	11 320 970	7 409 423
Andre kortsiktige fordringer		261 293	266 509
Sum fordringer		11 604 012	8 608 279
Sum omløpsmidler		11 604 012	8 608 279
SUM EIENDELER		35 226 176	32 020 517



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	1 909 000	1 909 000
Sum innskutt egenkapital		2 109 000	2 109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 297 576	4 900 611
Sum opptjent egenkapital		7 297 576	4 900 611
Sum egenkapital		9 406 576	7 009 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	17 166 648	17 166 648
Sum annen langsiktig gjeld		17 166 648	17 166 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 545	231 162
Betalbar skatt	3, 4	678 671	524 102
Skyldige offentlige avgifter		53 750	12 684
Kortsiktig konserngjeld	2	7 265 545	6 278 536
Annen kortsiktig gjeld	2	460 441	797 773
Sum kortsiktig gjeld		8 652 952	7 844 257
Sum gjeld		25 819 600	25 010 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 226 176	32 020 517

Nittedal, 25.06.2024

Geir Skari
styrets leder / daglig leder

Harald Martinsen
styremedlem



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 613 202
Tilgang i året	1 081 843
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 695 045
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 170 347
Balansført verdi per 31.12.	22 524 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	872 743

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 320 970	7 409 423

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 166 648	17 166 648

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 265 545	6 278 536

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen, kortsiktig - og langsiktig gjeld, gjelde for Mjøsen Eiendom AS. Det er beregnet kr. 987 009,- i renter, konserngjeld i 2023. Beløpet inngår i annen rentekostnad.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	678 671	524 102
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-826	14 087
Skattekostnad	677 845	538 189

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	3 074 809	2 446 316
Permanente forskjeller	6 297	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 762	-64 033
Skattepliktig inntekt	3 084 868	2 382 283

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	678 671	524 102
Sum betalbar skatt i balansen	678 671	524 102



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 959 738	-4 961 580	1 842
Omløpsmidler	-24 988	-26 908	1 920
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-4 984 726	-4 988 488	3 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-4 984 726	-4 988 488	3 762
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 096 641	-1 097 467	826

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 166 648
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 132 346
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DnB Bank ASA har pant i selskapets eiendommer pålydende kr. 151 000 000 og i kundefordringer pålydende kr. 8 651 000. DNB har også factoringavtale. Søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet.

Selskapet har i tillegg stilet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Storgata 8 Gjøvik AS, Storgata 10 AS, Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS, samt morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet, søsterselskapene og morselskapet er solidarisk ansvarlig for de øvrige selskapers eiendeler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00	Ordinære



STORGATA 3 GJØVIK AS
989 342 037

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 909 000	4 900 611	7 009 611
Årsresultat	0	0	2 396 965	2 396 965
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 909 000	7 297 576	9 406 576

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 3 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 3 Gjøvik AS som viser et overskudd på kr 2 396 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Storgata 3 Gjøvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. juni 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 14:52:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.