



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSLETTA
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Botnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	217 140
Sum inntekter		180 000	217 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 384	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-185 845	-171 150
Sum kostnader		-192 230	-171 150
Driftsresultat		-12 230	45 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		588	21
Sum finanskostnader		-197	0
Netto finans		391	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 839	46 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 229	388 290
Årsresultat	9,11	-11 839	46 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 839	46 011
Sum overføringer og disponeringer		-11 839	46 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 134	33 153
Andre fordringer		588	21
Sum fordringer		41 722	33 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 871	46 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 593	79 778
Sum omløpsmidler		71 593	79 778
SUM EIENDELER		71 593	79 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 172	46 011
Sum opptjent egenkapital		34 172	46 011
Sum egenkapital		34 172	46 011
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 762	33 223
Annen kortsiktig gjeld		1 659	544
Sum kortsiktig gjeld		37 421	33 767
Sum gjeld		37 421	33 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593	79 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390248

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSLETTA
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Botnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 926 310 461
SAMEIET HOVSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	217 140
Sum inntekter		180 000	217 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 384	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-185 845	-171 150
Sum kostnader		-192 230	-171 150
Driftsresultat		-12 230	45 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		588	21
Sum finanskostnader		-197	0
Netto finans		391	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 839	46 011
Årsresultat	9,11	-11 839	46 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 839	46 011
Sum overføringer og disponeringer		-11 839	46 011



Organisasjonsnr: 926 310 461
SAMEIET HOVSLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 134	33 153
Andre fordringer		588	21
Sum fordringer		41 722	33 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	29 871	46 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 593	79 778
Sum omløpsmidler		71 593	79 778
SUM EIENDELER		71 593	79 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 172	46 011
Sum opptjent egenkapital		34 172	46 011
Sum egenkapital		34 172	46 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 762	33 223
Annen kortsiktig gjeld		1 659	544
Sum kortsiktig gjeld		37 421	33 767
Sum gjeld		37 421	33 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593	79 778



Organisasjonsnr: 926 310 461
SAMEIET HOVSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Hovsletta - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		168 000	148 740	168 000	168 000
Inntekter garasjer		12 000	13 400	12 000	12 000
Andre driftsinntekter	1	0	55 000	0	0
Sum driftsinntekter		180 000	217 140	180 000	180 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-384	0	0	0
Styrehonorar	3	-6 000	0	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-28 158	-27 180	-28 000	-29 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-41 352	-37 829	-20 000	-13 500
Løpende vedlikehold	5	-21 058	-6 527	-5 000	-18 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-30 000
Forsikring	6	-33 153	-34 281	-35 000	-36 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-38 750	-38 750	-39 000	-40 000
Energi, felles	7	-2 890	-7 734	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-20 484	-18 849	-2 000	-2 000
Sum driftskostnader		-192 230	-171 150	-180 000	-180 000
DRIFTSRESULTAT		-12 230	45 990	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		588	21	0	0
Finanskostnader		-197	0	0	0
Netto finansposter		391	21	0	0
Resultat før skattekostnad		-11 839	46 011	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 11	-11 839	46 011	0	0
Disponering av totalresultat:		-11 839	46 011	0	0
Overført til annen egenkapital		0	46 011	0	0
Overført fra annen egenkapital		-11 839	0	0	0

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Periodiserte kostnader		39 634	33 153
Opptjente renter		588	21
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	29 871	46 604
Sum omløpsmidler		71 593	79 778
SUM EIENDELER		71 593	79 778

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	34 172	46 011
Sum egenkapital		34 172	46 011
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 762	33 223
Forskudd kunder		1 500	0
Påløpte kostnader		159	394
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		37 421	33 767
Sum gjeld		37 421	33 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 593	79 778

Sted: _____, dato: _____

Bente Botnan
Leder

Mona Nøkleby
Styremedlem

Ragnhild Morken
Styremedlem

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	5 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	50 000
Sum andre inntekter	0	55 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	384	0
Sum personalkostnader	384	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Hovsletta - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	6 000	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	28 750	25 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	4 121	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 481	12 829
Sum drifts- og serviceavtaler	41 352	37 829

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	599
Rørleggerarbeid	0	5 900
Elektrikerarbeid	2 308	0
Feiing areal/tømt sandfang	3 750	0
Grunnarbeid	15 000	0
Forbruksmaterieil	0	29
Sum vedlikehold	21 058	6 527

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	33 153	34 281

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	2 890	7 734
Sum energikostnader	2 890	7 734

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2022

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 200	17 103
Drift maskiner	4 779	0
Generalforsamling/årsmøte	1 230	0
Bankgebyrer	588	1 153
Andre gebyrer	687	194
Tilskudd bomiljø	0	399
Sum andre driftsutgifter	20 484	18 849

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	46 011	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-11 839	46 011
Årets endring i disponible midler	-11 839	46 011
Disponible midler i periodens slutt	34 172	46 011
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	34 172	46 011

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	29 871	46 604
Sum bankinnskudd	29 871	46 604

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	46 011	0
Annen egenkapital 01.01	46 011	0
Årets resultat	-11 839	46 011
Annen egenkapital 31.12	34 172	46 011
SUM EGENKAPITAL 31.12	34 172	46 011

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovsletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovsletta

Styreleder	Bente Botnan (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Morken (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Mona Nøkleby (sign.)	21.03.2023