



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 843 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 843 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 250 000
Lønnskostnad	1	128 395	149 982
Annen driftskostnad	2	126 096	178 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 491</b>	<b>1 578 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 491</b>	<b>4 264 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 344	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344</b>	<b>469</b>
Annen rentekostnad		2 146	193 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146</b>	<b>193 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>-193 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 293</b>	<b>4 071 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6		835 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 960 621
Overføringer annen egenkapital	7	-254 293	276 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 344	
Konsernfordringer	8	1 956 375	5 854 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 958 719</b>	<b>5 854 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	88 934	742 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 934</b>	<b>742 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 047 653</b>	<b>6 596 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 047 653</b>	<b>6 596 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	825 196	1 079 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 196</b>	<b>1 079 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 025 196</b>	<b>1 279 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 537	524 834
Skyldig offentlige avgifter		9 070	9 071
Kortsiktig konserngjeld	8	750 000	4 545 668
Annen kortsiktig gjeld		253 850	237 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 022 457</b>	<b>5 316 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 457</b>	<b>5 316 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 047 653</b>	<b>6 596 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bolseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 843 778
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 843 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 250 000
Lønnskostnad	1	128 395	149 982
Annen driftskostnad	2	126 096	178 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 491</b>	<b>1 578 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 491</b>	<b>4 264 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 344	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344</b>	<b>469</b>
Annen rentekostnad		2 146	193 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146</b>	<b>193 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198</b>	<b>-193 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 293</b>	<b>4 071 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5, 6		835 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 960 621
Overføringer annen egenkapital	7	-254 293	276 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 293</b>	<b>3 236 785</b>



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 344	
Konsernfordringer	8	1 956 375	5 854 053
Sum fordringer		1 958 719	5 854 053
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	88 934	742 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 934	742 421
Sum omløpsmidler		2 047 653	6 596 474
SUM EIENDELER		2 047 653	6 596 474
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	825 196	1 079 488
Sum opptjent egenkapital		825 196	1 079 488
Sum egenkapital		1 025 196	1 279 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 537	524 834
Skyldig offentlige avgifter		9 070	9 071
Kortsiktig konserngjeld	8	750 000	4 545 668
Annen kortsiktig gjeld		253 850	237 413
Sum kortsiktig gjeld		1 022 457	5 316 986



Sum gjeld	1 022 457	5 316 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 047 653	6 596 475



Organisasjonsnr: 914 772 273  
HEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hebo Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

Noter for Hebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914772273



Hebo Eiendom AS

## Noter 2021

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hebo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 528	132 075
Arbeidsgiveravgift	15 866	17 907
<b>Totalt</b>	<b>128 395</b>	<b>149 982</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon  
Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-254 293
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-254 293</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Hebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914772273



Hebo Eiendom AS

## Noter 2021

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 0

### Note 5 - Utsatt Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 293	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-254 293</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	254 293	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>254 293</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>55 944</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	254 293	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>55 944</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Forskjeller

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 079 488	1 279 488
Anvendt til årsresultat		-254 293	-254 293
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>825 196</b>	<b>1 025 196</b>

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Summen gjelder mellomværende med morselskap Hebo Holding AS

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Hebo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914772273



Hebo Eiendom AS

## Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 106 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 672.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hebo Holding AS	931 567 012	200	100,00 %



Hebo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	5 843 778
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 843 778</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 250 000
Lønnskostnad	1	128 395	149 982
Annen driftskostnad	2	126 096	178 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 491</b>	<b>1 578 883</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(254 491)</b>	<b>4 264 895</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 344	469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 344</b>	<b>469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 146	193 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 146</b>	<b>193 532</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>198</b>	<b>(193 063)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(254 293)</b>	<b>4 071 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	0	835 047
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(254 293)</b>	<b>3 236 785</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(254 293)</b>	<b>3 236 785</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 960 621
Overføringer annen egenkapital	7	(254 293)	276 164
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(254 293)</b>	<b>3 236 785</b>



## Hebo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 344	0
Fordringer på konsernselskap	8	1 956 375	5 854 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 958 719</b>	<b>5 854 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	88 934	742 421
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 047 653</b>	<b>6 596 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 047 653</b>	<b>6 596 474</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	825 196	1 079 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>825 196</b>	<b>1 079 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 025 196</b>	<b>1 279 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(0)	(0)
Leverandørgjeld		9 537	524 834
Skyldig offentlige avgifter		9 070	9 071
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	750 000	4 545 668
Annen kortsiktig gjeld		253 850	237 413
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 022 457</b>	<b>5 316 986</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 022 457</b>	<b>5 316 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 047 653</b>	<b>6 596 474</b>

Os 30.06.2022

Helge Bolseth (s)



**Årsregnskap 2021  
for  
Hebo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914772273**

**Utarbeidet av:**  
Headwind Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kanalveien 52C  
5068 BERGEN