



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 639 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Helene N Langøen
Øvre Kirkebirkeland 24
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nordvik Langøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 834	186 600
Sum inntekter		208 834	186 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4 og 11	6 276	8 046
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1 og 4	89 436	112 994
Sum kostnader		95 712	121 040
Driftsresultat		113 122	65 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		850	1 065
Sum finansinntekter		850	1 065
Annen finanskostnad	10		
Netto finans		850	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		113 972	66 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 972	66 625
Årsresultat	5	113 972	66 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 334	57 000
Sum fordringer		42 334	57 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 246	109 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 246	109 702
Sum omløpsmidler		281 580	166 702
SUM EIENDELER		281 580	166 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	254 737	140 765
Sum opptjent egenkapital		254 737	140 765
Sum egenkapital	5	254 737	140 765
Sum langsiktig gjeld	9	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	22 243
Skyldige offentlige avgifter	8	3 086	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 694
Sum kortsiktig gjeld		26 843	25 937
Sum gjeld		26 843	25 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 580	166 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858390

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 639 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Helene N Langøen
Øvre Kirkebirkeland 24
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Nordvik Langøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 834	186 600
Sum inntekter		208 834	186 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4 og 11	6 276	8 046
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1 og 4	89 436	112 994
Sum kostnader		95 712	121 040
Driftsresultat		113 122	65 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		850	1 065
Sum finansinntekter		850	1 065
Annen finanskostnad	10		
Netto finans		850	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		113 972	66 625
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 972	66 625
Årsresultat	5	113 972	66 625



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	6	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 334	57 000
Sum fordringer		42 334	57 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 246	109 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 246	109 702
Sum omløpsmidler		281 580	166 702
SUM EIENDELER		281 580	166 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	254 737	140 765
Sum opptjent egenkapital		254 737	140 765
Sum egenkapital	5	254 737	140 765
Sum langsiktig gjeld	9	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	22 243
Skyldige offentlige avgifter	8	3 086	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	3 694
Sum kortsiktig gjeld		26 843	25 937



Sum gjeld	26 843	25 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	281 580	166 702
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	



Organisasjonsnr: 998 639 123
ØVRE KIRKEBIRKELAND SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4 og 11

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776.00	846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500.00	7200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6276.00	8046.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Meidell Revisjon og Regnskap

Statsautorisert revisor Mette Meidell ARF

Til årsmøtet i Øvre Kirkebirkeland Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Øvre Kirkebirkeland Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret/ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Adresse: Stølesmauet 4, 5003 Bergen

Org. nr. 991 694 080 MVA

Telefon: 915 54 226

e-post: post@revisor-mette.no



Meidell Revisjon og Regnskap

- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021

Mette Meidell

Statsautorisert revisor



Øvre Kirkebirkeland Sameie

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost.
- leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum	0	0	0

Sameiets over/underskudd fordeles på sameierne, og beskattes av hver enkelt sameier.

Note 3 - Sameiere

Selskapets innskutte kapital og andeler gir ikke rett til utbytte.

Selskapets sameiere er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sverre Lygre	4,35	
Randi Andreassen	4,35	Styremedlem
Eva Alice Sand og Øystein Magne Syversen	4,35	
Frode Høyte	4,35	
Eskil Haglund Pedersen og Bjørg Helen Sollesnes	4,35	Eskil: styremedlem
Ingve Fløysand	4,35	
Hilde Namtvedt og Anders Riple	4,35	
Helene Nordvik Langøen og Ronny Langøen	4,35	Helene: styreleder
Therese Bakke og Bjørn Tore Fitje	4,35	



Lene Husebø og Fredrik Reed Herstad	4,35	
Hanne Frotvedt og Nicolas Gaffric	4,35	
Gunnhild Engelsen og Ronny Tertnes	4,35	
Patrycja Berenika Cieszkowska-Krystosik og Piotr Wojciech Krystosik	4,35	
Solvår R. Remfeldt og Hans Jørgen H. Remfeldt	4,35	Hans Jørgen: nestleder
Thiyya Julius og Julius J. Maruthanayakam	4,35	
Toril Elisabeth Rein	4,35	
Gørill Rott og Preben Strand	4,35	
Lila Dermouche og Imad Abu Qassim	4,35	
Bjørn Guldberg	4,35	
Ove Iversen og Inger Jannicke Iversen	4,35	
Lennart Mikkelsen	4,35	
Karen Halsvik og Roar O. Jakobsen	4,35	
Ina Hopland Skage og Mikal Langhelle Nordvik	4,35	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger		
Styrehonorar	5 500	6 000
Arbeidsgiveravgift	776	846
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		1 200
Sum lønnskostnader	6 276	8 046
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er utbetalt kr 5 500,- i styrehonorar til styret i sameiet i 2020.

Det er for 2020 kostnadsført kr. 30 018,78 i regnskapshonorar og kr 16 418,75 i revisjonshonorar.

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital	Overskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved oppstart i 2012	198092			198092
Resultat tidligere år			57327	57327
Årets resultat		113972		113972
Pr. 31.12.2020	198092	113972	57327	254737

Note 6 - Driftsmidler

Selskapet eier ingen driftsmidler pr 31.12.20.

Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31.12.20.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.20.



Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør kr 2 310,-. Beløpet er betalt ved forfall 15.01.2021.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Rentekostnader leverandørgjeld	0	0
Andre finanskostnader	0	0

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.