



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Kramprud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	774 180	689 960
Sum inntekter		774 180	689 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	355 236	400 122
Sum kostnader		366 644	411 531
Driftsresultat		407 536	278 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	3 897
Sum finansinntekter		3 496	3 897
Annen rentekostnad		42 286	42 146
Sum finanskostnader		42 286	42 146
Netto finans		38 790	38 249
Ordinært resultat før skattekostnad		368 744	240 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 744	240 179
Årsresultat		368 746	240 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 746	240 180
Sum overføringer og disponeringer		368 746	240 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 850 084	5 850 084
Sum varige driftsmidler		5 850 084	5 850 084
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 222	18 219
Sum fordringer		20 222	18 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 875	108 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 875	108 076
Sum omløpsmidler		135 097	126 295
SUM EIENDELER		5 985 181	5 976 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 056 255	4 687 509
Sum opptjent egenkapital		5 055 255	4 686 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	5 056 255	4 687 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	654 052	1 007 984
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		904 052	1 257 984
Sum langsiktig gjeld		904 052	1 257 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 195	28 379
Annen kortsiktig gjeld		1 679	2 507
Sum kortsiktig gjeld		24 873	30 886
Sum gjeld		928 926	1 288 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 181	5 976 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	904 052	1 257 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521930

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 159 742
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Kramprud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	774 180	689 960
Sum inntekter		774 180	689 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	355 236	400 122
Sum kostnader		366 644	411 531
Driftsresultat		407 536	278 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 496	3 897
Sum finansinntekter		3 496	3 897
Annen rentekostnad		42 286	42 146
Sum finanskostnader		42 286	42 146
Netto finans		38 790	38 249
Ordinært resultat før skattekostnad		368 744	240 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 744	240 179
Årsresultat		368 746	240 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 746	240 180
Sum overføringer og disponeringer		368 746	240 180



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 850 084

5 850 084

Sum varige driftsmidler

5 850 084

5 850 084

Sum anleggsmidler

5 850 084

5 850 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 222

18 219

Sum fordringer

20 222

18 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

114 875

108 076

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

114 875

108 076

Sum omløpsmidler

135 097

126 295

SUM EIENDELER

5 985 181

5 976 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 056 255

4 687 509

Sum opptjent egenkapital

5 055 255

4 686 509

Sum egenkapital

9

5 056 255

4 687 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

654 052

1 007 984

Øvrig langsiktig gjeld

250 000

250 000



Sum annen langsiktig gjeld		904 052	1 257 984
Sum langsiktig gjeld		904 052	1 257 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 195	28 379
Annen kortsiktig gjeld		1 679	2 507
Sum kortsiktig gjeld		24 873	30 886
Sum gjeld		928 926	1 288 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 181	5 976 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	904 052	1 257 984



Organisasjonsnr: 871 159 742
KLOKKERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	95 408	208 739
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	368 746	240 180
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-353 931	-353 511
B. Årets endring disponible midler	14 815	-113 331
C. Disponible midler	110 224	95 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	135 097	126 295
Kortsiktig gjeld	-24 873	-30 886
C. Disponible midler	110 224	95 408

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	774 180	689 960	775 557	787 138
Sum leieinntekt		774 180	689 960	775 557	787 138
Annen inntekt					
Sum inntekt		774 180	689 960	775 557	787 138
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	100 866	145 125	100 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon		142 589	148 933	157 500	153 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Reparasjon og vedlikehold	6	10 000	12 363	12 000	18 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 100	5 250
Forretningsførerhonorar		36 098	34 249	36 200	37 500
Andre honorar	7	1 450	0	0	1 500
Kontorkostnad		115	1 109	1 500	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		27 419	22 988	27 367	30 500
Eiendomsskatt		20 659	20 695	20 700	20 600
Andre kostnader	8	1 959	1 049	1 400	2 400
Sum kostnad		366 644	411 531	382 377	404 960
Driftsresultat		407 536	278 429	393 180	382 178
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 496	3 897	0	1 000
Rentekostnad		42 286	42 146	38 480	27 500
Netto finansposter		38 790	38 249	38 480	26 500
Årsresultat		368 746	240 180	354 700	355 678
Overført til/fra annen egenkapital		368 746	240 180	0	0
SUM OVERFØRINGER		368 746	240 180	0	0

1377 Klokkertun Borettslag Org. nr 871159742



Balanse 2024 Klokkertun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	9 109	9 109
Bygninger	3	5 706 364	5 706 364
Andre fellesanlegg	3	134 611	134 611
Sum anleggsmidler		5 850 084	5 850 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 808	11 556
Forskuddsbetalte kostnader		7 414	6 663
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		114 875	108 076
Sum omløpsmidler		135 097	126 295
SUM EIENDELER		5 985 181	5 976 379

1377 Klokkertun Borettslag Org. nr 871159742



Balanse 2024 Klokkertun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ardelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annens egenkapital		5 055 255	4 686 509
Sum opptjent egenkapital		5 055 255	4 686 509
Sum egenkapital	9	5 056 255	4 687 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	654 052	1 007 984
Borettsinnskudd		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		904 052	1 257 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 195	28 379
Påløpne renter		1 679	2 507
Sum kortsiktig gjeld		24 873	30 886
Sum gjeld		928 926	1 288 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 985 181	5 976 379
Pantstillelser	11	904 052	1 257 984

Sted: Oslo

Dato: 26.04.25

Lisa Krampud
Styreleder

Lars Høyren
Nestleder

Berit E. Viktil
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	382 920	297 240
3650 Innkrevde felleskostn. renter	38 330	39 340
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	352 930	353 380
Sum	774 180	689 960

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tilknytning vann/kloakkanlegg	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 611	5 706 364	9 109
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 611	5 706 364	9 109
Anskaffelsesår :	1994	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560861. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1994. Borettslagets adresser er Tunfaret 2636 Øyer.

Borettslaget fester tomten av Øyer kommune. G.nr 35, b.nr 45.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	84 616	109 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 250	35 875
Sum	100 866	145 125

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

1377 Klokkertun Borettslag Org. nr. 871159742



Noter årsregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	2 363
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	10 000	12 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	0
Sum	1 450	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	921	920
7773 Omkostninger innkreving	1 038	129
Sum	1 959	1 049



Noter årsregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	250 000	0	250 000
Årets resultat	4 436 509	368 746	4 805 255
Sum opptjent egenkapital	4 686 509	368 746	5 055 255
Sum egenkapital	4 687 509	368 746	5 056 255

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16364408084	11412692 3
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2006
Rentesats:	5.69 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.07.2031	01.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 392 000
Lånesaldo 01.01:	280 064	727 920
Avdrag i perioden:	30 411	323 520
Lånesaldo 31.12:	249 652	404 400
Saldo 5 år frem i tid:	68 811	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412692 3	10	40 440	404 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364408084	10	24 965	249 650



Noter årsregnskap 2024 Klokkertun Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	654 052
Innskuddskapital	250 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	904 052
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 850 084

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 250 000,-.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokkertun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkertun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EX5Q1-9IAYW-PHZU-ANTKV-G9HN3-NZEWA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EXSQ1-9IAYW-PHZJU-ANTKY-G9HN3-NZEWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-02 12:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXSQI-9JAYW-PHZJU-ANTKV-G9HN3-NZEWA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.