



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 819 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 233 382	2 262 630
Sum inntekter		2 233 382	2 262 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 004	208 189
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 894 694	1 605 203
Sum kostnader		2 080 698	1 813 390
Driftsresultat		152 684	449 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 670	61 085
Sum finansinntekter		38 670	61 085
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-38 670	-61 085
Ordinært resultat før skattekostnad		191 354	510 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 354	510 323
Årsresultat		191 355	510 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 355	510 324
Sum overføringer og disponeringer		191 355	510 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 621	25 994
Andre fordringer	13	119 427	89 105
Sum fordringer		122 048	115 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 505	3 630 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 505	3 630 444
Sum omløpsmidler		3 937 553	3 745 543
SUM EIENDELER		3 937 553	3 745 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	1 931 423	1 931 423
Annen egenkapital		1 867 282	1 675 927
Sum opptjent egenkapital		3 798 705	3 607 350
Sum egenkapital	16	3 798 705	3 607 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 271	42 759
Skyldige offentlige avgifter		7 725	4 629
Annen kortsiktig gjeld	14	38 852	90 805
Sum kortsiktig gjeld		138 848	138 193
Sum gjeld		138 848	138 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 553	3 745 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293016

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 819 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARK TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 233 382	2 262 630
Sum inntekter		2 233 382	2 262 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3	186 004	208 189
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 894 694	1 605 203
Sum kostnader		2 080 698	1 813 390
Driftsresultat		152 684	449 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 670	61 085
Sum finansinntekter		38 670	61 085
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-38 670	-61 085
Ordinært resultat før skattekostnad		191 354	510 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 354	510 323
Årsresultat		191 355	510 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 355	510 324
Sum overføringer og disponeringer		191 355	510 324



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 621	25 994
Andre fordringer	13	119 427	89 105
Sum fordringer		122 048	115 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 505	3 630 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 505	3 630 444
Sum omløpsmidler		3 937 553	3 745 543
SUM EIENDELER		3 937 553	3 745 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	1 931 423	1 931 423
Annen egenkapital		1 867 282	1 675 927
Sum opptjent egenkapital		3 798 705	3 607 350
Sum egenkapital	16	3 798 705	3 607 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 271	42 759
Skyldige offentlige avgifter		7 725	4 629
Annen kortsiktig gjeld	14	38 852	90 805
Sum kortsiktig gjeld		138 848	138 193
Sum gjeld		138 848	138 193



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 937 553

3 745 543



Organisasjonsnr: 984 819 919
SAMEIET PARK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	74868.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	3 607 350	3 097 026
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	191 355	510 324
B. Endring arbeidskapital	191 355	510 324
C. Arbeidskapital	3 798 705	3 607 350
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 937 553	3 745 543
Kortsiktig gjeld	-138 848	-138 193
C. Arbeidskapital	3 798 705	3 607 350

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 194 882	2 205 930	2 200 288	2 440 377
Sum løeinntekt		2 194 882	2 205 930	2 200 288	2 440 377
Andre inntekter					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt	2	38 500	6 700	15 000	20 000
Sum annen inntekt		38 500	56 700	15 000	20 000
Sum inntekt		2 233 382	2 262 630	2 215 288	2 460 377
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	118 004	113 189	142 968	144 199
Styrehonorar	3	68 000	95 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	222 813	295 293	270 000	230 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	36 836	41 769	49 500	53 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	115 531	106 631	110 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	33 609	22 408	28 000	37 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26 304	22 046	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	9	849 751	387 322	727 000	7 321 994
Revisjonshonorar	10	5 092	19 856	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		80 568	78 222	80 600	82 500
Andre honorar	11	12 950	170 819	20 000	0
Kontorkostnad		0	493	1 000	1 000
TV/bredbånd		194 911	187 710	195 000	196 500
Kontingenter og gaver		0	0	3 000	3 000
Forsikringer		235 852	192 289	215 000	270 000
Eiendomsskatt		77 630	77 630	78 000	78 000
Andre kostnader	12	2 847	2 715	15 700	16 700
Sum kostnad		2 080 698	1 813 390	2 036 768	8 655 393
Driftsresultat		152 684	449 240	178 520	-6 195 016
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 670	61 085	56 000	41 000
Rentekostnad		0	0	0	40 000
Netto finansposter		-38 670	-61 085	-56 000	-1 000
Årsresultat		191 355	510 324	234 520	-6 194 016
Overført sameiekapital		191 355	510 324	0	0
SUM OVERFØRINGER		191 355	510 324	0	0



Balanse 2020 Sameiet Park Terrasse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 621	25 994
Andre kortsiktige fordringer	13	7 712	221
Forskuddsbetalte kostnader		111 715	88 884
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 815 505	3 630 444
Sum omløpsmidler		3 937 553	3 745 543
SUM EIENDELER		3 937 553	3 745 543

1487 Sameiet Park Terrasse Org. nr 984819919



Balanse 2020 Sameiet Park Terrasse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	1 931 423	1 931 423
Annen egenkapital		1 867 282	1 675 927
Sum opptjent egenkapital		3 798 705	3 607 350
Sum egenkapital	16	3 798 705	3 607 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 005	0
Leverandørgjeld		92 271	42 759
Skyldig off. myndigheter		7 725	4 629
Annen kortsiktig gjeld	14	33 847	90 805
Sum kortsiktig gjeld		138 848	138 193
Sum gjeld		138 848	138 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 553	3 745 543

Sted: _____

Dato: _____

Ellinor Skaar
Styreleder

Asbjørn Ringen
Styremedlem

Ronald Skråtengen
Styremedlem

Frank Hagen
Styremedlem

Harald Snippen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 00

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	0	0	20 000
Sum annen inntekt		0	0	0	20 000
Sum inntekt		0	0	0	20 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Reparasjon og vedlikehold	9	0	0	604 000	6 627 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		0	0	3 000	3 000
Andre kostnader	12	0	0	5 000	5 000
Sum kostnad		0	0	613 000	6 636 000
Driftsresultat		0	0	-613 000	-6 616 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	0	21 000	21 000
Rentekostnad		0	0	0	40 000
Netto finansposter		0	0	-21 000	19 000
Årsresultat		0	0	-592 000	-6 635 000



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	994 236	981 394	971 250	1 100 976
Sum leieinntekt		994 236	981 394	971 250	1 100 976
Andre inntekter					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt	2	19 000	525	0	0
Sum annen inntekt		19 000	50 525	0	0
Sum inntekt		1 013 236	1 031 919	971 250	1 100 976
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	47 201	45 276	0	0
Styrehonorar	3	24 480	34 200	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	66 844	88 588	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	19 060	18 964	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	28 883	26 658	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	26 452	11 204	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 736	6 655	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	264 345	87 748	0	335 610
Revisjonshonorar	10	1 731	6 751	0	0
Forretningsførerhonorar		27 396	26 510	0	0
Andre honorar	11	4 392	134 634	0	0
Kontorkostnad		0	163	0	0
TV/bredbånd		189 063	182 079	0	0
Forsikringer		80 189	64 812	0	0
Andre kostnader	12	1 058	2 470	0	0
Sum kostnad		788 829	736 712	0	335 610
Driftsresultat		224 407	295 207	971 250	765 366
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 067	20 505	0	0
Netto finansposter		-13 067	-20 505	0	0
Årsresultat		237 474	315 712	971 250	765 366



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	482 620	502 812	502 803	529 277
Sum leieinntekt		482 620	502 812	502 803	529 277
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	525	0	0
Sum annen inntekt		0	525	0	0
Sum inntekt		482 620	503 337	502 803	529 277
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 501	27 069	0	0
Styrehonorar	3	14 960	20 900	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	33 422	44 294	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	9 547	11 402	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	51 989	47 984	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 579	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 187	7 197	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	257 613	125 220	0	165 944
Revisjonshonorar	10	1 681	6 553	0	0
Forretningsførerhonorar		26 586	25 856	0	0
Andre honorar	11	4 279	18 092	0	0
Kontorkostnad		0	165	0	0
TV/bredbånd		5 847	5 631	0	0
Forsikringer		77 832	63 788	0	0
Eiendomsskatt		19 408	0	78 000	78 000
Andre kostnader	12	895	-255	0	0
Sum kostnad		545 324	403 896	78 000	243 944
Driftsresultat		-62 704	99 441	424 803	285 333
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 802	20 290	0	0
Netto finansposter		-12 802	-20 290	0	0
Årsresultat		-49 903	119 731	424 803	285 333



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 03

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	718 026	721 724	726 235	810 124
Sum leieinntekt		718 026	721 724	726 235	810 124
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	19 500	5 650	0	0
Sum annen inntekt		19 500	5 650	0	0
Sum inntekt		737 526	727 374	726 235	810 124
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	41 301	40 844	0	0
Styrehonorar	3	28 560	39 900	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	122 547	162 412	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	8 230	11 403	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	6	34 659	31 989	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	3 579	11 204	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 381	8 193	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	327 793	174 354	0	73 440
Revisjonshonorar	10	1 681	6 553	0	0
Forretningsførerhonorar		26 586	25 856	0	0
Andre honorar	11	4 279	18 092	0	0
Kontorkostnad		0	165	0	0
Forsikringer		77 832	63 688	0	0
Eiendomsskatt		58 223	77 630	0	0
Andre kostnader	12	895	499	0	0
Sum kostnad		746 544	672 782	0	73 440
Driftsresultat		-9 018	54 592	726 235	736 684
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 802	20 290	0	0
Netto finansposter		-12 802	-20 290	0	0
Årsresultat		3 783	74 882	726 235	736 684



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	760 048	766 476
3609 Drift parkering	656 586	659 934
3615 Andre leieinntekter	8 646	8 448
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	194 400	194 400
3625 Vedlikeholdsfond	575 202	576 672
Sum	2 194 882	2 205 930

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	9 000	1 500
3990 Andre driftsinntekter	29 500	5 200
Sum	38 500	6 700

Konto 3990 - Salg av Garasjeportåpner, samt tilbakebetaling av egenandel forsikring skade 2019

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	86 740	77 060
5150 Påløpne feriepenger	11 368	10 402
5400 Arbeidsgiveravgift	18 293	24 260
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 603	1 467
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	68 000	95 000
Sum	186 004	208 189

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	222 813	295 293
Sum	222 813	295 293



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	0	4 771
6341 Brannalarm	21 579	11 531
6360 Annet renhold	40	0
6390 Andre driftskostnader	4 935	10 718
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	13 905
6392 Containerleie/tømming	6 514	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 769	843
Sum	36 836	41 769

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	115 531	106 631
Sum	115 531	106 631

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	3 926	0
6420 Leie av datautstyr	7 275	0
6450 Leie parkering	22 408	22 408
Sum	33 609	22 408

Konto 6400 - leie av lift
Konto 6420 - Bevar Vedlikehold

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 885	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 613	5 173
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 806	16 535
6552 Driftsmateriell	0	338
Sum	26 304	22 046



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	217 188	59 794
6602 Vedlikehold VVS	9 855	9 100
6603 Vedlikehold elektro	1 220	2 246
6605 Vedlikehold fellesanlegg	107 739	0
6611 Vedlikehold heiser	21 373	83 568
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	36 655
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 804	0
6620 Vedlikehold utstyr	272	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 777	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	4 322	7 266
6643 Glassarbeid/Vindu	95 513	65 727
6644 Fasade/balkonger	256 231	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	78 693
6648 Vedlikehold dører og porter	51 734	11 836
6663 Vedlikehold ventilasjon	41 654	11 538
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	70	900
Sum	849 751	387 322

Konto 6601 - Utskifting av limtrestolper, inndekning av ventilasjonskasse, gesimsbeslag, graving og asfaltering

Konto 6605 - Spyling parkeringshus, varmekabler garasje

Konto 6621 - Kuldeaggregat

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 092	19 856
Sum	5 092	19 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 950	11 075
6730 Teknisk honorar	0	159 744
Sum	12 950	170 819

Konto 6714 - I hovedsak lønn



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Park Terrasse

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	704
7719 Møter, div. styret	1 353	150
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 850
7770 Betalingskostnader	974	1 036
7773 Omkostninger innkreving	520	522
7790 Andre kostnader	0	-2 548
Sum	2 847	2 715

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 005	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 300	221
1577 Forskudd lønn	1 407	0
Sum	7 712	221

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans. Blir utbetalt i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	22 479	29 011
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 368	10 402
2980 Andre påløpte kostnader	0	51 393
Sum	33 847	90 805

Note 15 - Fond

Sameiet avsetter til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Egenkapital

Spesifikasjon	Annen egenkapital	Vedl.h.fond Næring (02)	Vedl.h.fond Garasje (03)	Vedl.h.fond. Bolig (01)	Totalt
Egenkapital 01.01	108 271	825 549	985 131	1 688 400	3 607 351
Årets resultat		-49 903	3 783	237 474	191 355
Egenkapital 31.12		775 646	988 914	1 925 874	3 798 706



Resultat og balanse med noter for Sameiet Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Park Terrasse

Styreleder	Ellinor Skaar (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Harald Snippen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ronald Skråtengen (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Asbjørn Ringen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Frank Hagen (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Vangsgvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Park Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Park Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: JJJ51-L8XS1-MOX18-AC6F-ABP22-51XCO



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 13. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 16:55:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: JJJ5T-L8XS1-MOX18-1AC6F-ABP22-51XOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>