



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	904 398	700 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 399</b>	<b>700 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 384	7 909
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	287 969	156 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 353</b>	<b>164 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 045</b>	<b>536 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 121	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 121</b>	<b>335</b>
Annen finanskostnad		326 833	333 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 833</b>	<b>333 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 712</b>	<b>-333 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 333</b>	<b>203 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 333</b>	<b>203 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 334</b>	<b>203 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 334	203 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 334</b>	<b>203 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 212 222	19 212 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 212 222</b>	<b>19 212 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>19 212 222</b>	<b>19 212 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 420	50 920
Andre fordringer		31 531	34 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 951</b>	<b>85 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 923	35 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 923</b>	<b>35 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 875</b>	<b>120 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 480 097</b>	<b>19 332 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		740 984	455 650



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 984</b>	<b>455 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 984</b>	<b>500 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 870 160	9 275 985
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 722 297	9 489 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 592 457</b>	<b>18 765 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>18 592 457</b>	<b>18 765 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 442	55 149
Skyldige offentlige avgifter		0	9
Annen kortsiktig gjeld		44 214	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 656</b>	<b>66 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 694 113</b>	<b>18 832 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 480 097</b>	<b>19 332 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 952 104  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 916 952 104  
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	904 398	700 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 399</b>	<b>700 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 384	7 909
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	287 969	156 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 353</b>	<b>164 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 045</b>	<b>536 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 121	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 121</b>	<b>335</b>
Annen finanskostnad		326 833	333 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 833</b>	<b>333 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 712</b>	<b>-333 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 333</b>	<b>203 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 333</b>	<b>203 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 334</b>	<b>203 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		285 334	203 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 334</b>	<b>203 037</b>



Organisasjonsnr: 916 952 104  
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 212 222	19 212 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 212 222</b>	<b>19 212 222</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>19 212 222</b>	<b>19 212 222</b>
--------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		110 420	50 920
Andre fordringer		31 531	34 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 951</b>	<b>85 512</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 923	35 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 923</b>	<b>35 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 875</b>	<b>120 770</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 480 097</b>	<b>19 332 992</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		740 984	455 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 984</b>	<b>455 650</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 984</b>	<b>500 650</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 870 160	9 275 985
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	9 722 297	9 489 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 592 457</b>	<b>18 765 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>18 592 457</b>	<b>18 765 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 442	55 149
Skyldige offentlige avgifter		0	9
Annen kortsiktig gjeld		44 214	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 656</b>	<b>66 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 694 113</b>	<b>18 832 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 480 097</b>	<b>19 332 992</b>



Organisasjonsnr: 916 952 104  
SUNDMOEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		874 743	688 882	964 200	1 126 704
Andre driftsinntekter	1	29 655	11 977	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 399</b>	<b>700 859</b>	<b>964 200</b>	<b>1 126 704</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Driftskostnader		0	-27 007	0	0
Andre lønnskostnader	2	0	1 433	0	0
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 200
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	384	476	636	660
Revisjonshonorar	3	1 839	9 697	1 437	1 500
Forretningsførerhonorar		30 713	29 250	31 906	31 906
Andre tjenester	5	1 835	26 768	5 000	5 000
Vedlikehold	4	112 709	19 623	26 000	26 000
Forsikring	6	34 592	27 007	34 582	40 150
Kommunale avgifter	7	83 173	70 265	80 000	80 000
Energi		12 460	4 414	149 280	149 280
Renhold, fellesareal		3 798	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 126	180	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 267	1 883	0	0
Andre driftskostnader	8	3 457	-5 522	1 300	1 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 353</b>	<b>164 466</b>	<b>337 641</b>	<b>343 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>610 045</b>	<b>536 393</b>	<b>626 559</b>	<b>783 208</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 121	335	100	4 008
Rentekostnad		326 833	333 691	363 504	502 632
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-324 712</b>	<b>-333 356</b>	<b>-363 404</b>	<b>-498 624</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>285 334</b>	<b>203 037</b>	<b>263 155</b>	<b>284 584</b>
Overføring til/fra egenkapital		285 334	203 037	0	0



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	50 000	50 000
Bygninger	9	17 926 222	17 926 222
Garasjer	9	1 236 000	1 236 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>19 212 222</b>	<b>19 212 222</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110 420	50 920
Andre fordringer		31 531	34 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 923	35 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 875</b>	<b>120 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 480 097</b>	<b>19 332 992</b>

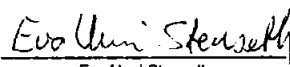


<b>Balanse</b>			
	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		740 984	455 650
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 984</b>	<b>500 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 870 160	9 275 985
Annen langsiktig gjeld	11	1 022 297	789 453
Borettsinnskudd	10	8 700 000	8 700 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>18 592 457</b>	<b>18 765 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 540	10 087
Leverandørgjeld		57 442	55 149
Skyldig off. myndigheter		0	9
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	133
Annen kortsiktig gjeld		25 674	1 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 656</b>	<b>66 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 694 113</b>	<b>18 832 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 480 097</b>	<b>19 332 992</b>

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: CS dato: 3/4 2024

  
Ragnhild Aasen  
Styreleder

  
Eva Unni Stenseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Gunnestad Østgaard  
Styremedlem

Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104



## Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

### Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>53 866</b>	<b>94 500</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	285 334	203 037
Tillegg for nye langsiktige lån	0	9 972 077
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-405 825	-10 954 862
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-8 700 000
Restansvar IN	-27 155	-11 977
Andel Innbetaling IN	260 000	802 242
Borettssinnskudd	0	8 700 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>112 353</b>	<b>-40 634</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>166 219</b>	<b>53 866</b>
Kortsiktige fordringer	141 952	85 512
Kontanter og bank	125 923	35 258
Omløpsmidler	267 875	120 770
- Kortsiktig gjeld	-101 656	-66 904
<b>Disponible midler</b>	<b>166 219</b>	<b>53 866</b>



## Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføring.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	2 500	0
3670 Restansvar IN-lån	27 155	11 977
<b>Sum</b>	<b>29 655</b>	<b>11 977</b>

Andre driftsinntekter er restansvar IN-lån og inntekter fra loppemarked.



## Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5100 Lønn ansatte	0	1 300
5110 Feriepenger	0	133
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	384	467
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	8
<b>Sum</b>	<b>6 384</b>	<b>7 908</b>

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 839	990
6705 Honorar regnskap	0	8 707
<b>Sum</b>	<b>1 839</b>	<b>9 697</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 318	8 097
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 391	11 526
<b>Sum</b>	<b>112 709</b>	<b>19 623</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	1 835	26 768
<b>Sum</b>	<b>1 835</b>	<b>26 768</b>

Andre fremmede tjenester kr. 1.835,- består av tinglysningsgebyr.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	34 592	27 007
<b>Sum</b>	<b>34 592</b>	<b>27 007</b>



## Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	54 985	42 077
7760 Eiendomskatt	28 188	28 188
<b>Sum</b>	<b>83 173</b>	<b>70 265</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	500	0
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	2 957	2 868
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	-8 390
<b>Sum</b>	<b>3 457</b>	<b>-5 522</b>

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomter	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 000	1 236 000	17 926 222
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 000	1 236 000	17 926 222
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 000	1 236 000	17 926 222
Anskaffelsesår :	2016	2017	2016
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2016 var kr 9.226.222, i tillegg bokført borettsinnskudd kr. 8.700.000 i 2022., Kostpris garasje i 2017 var 1.236.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	8 700 000	8 700 000
<b>Sum</b>	<b>-8 700 000</b>	<b>-8 700 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Sundmoen Terrasse Borettslag 916 952 104

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Kreditor:	Refinansiering	IN-lån og bankbytte
Formål:	garasjelån DNB	
Lånenummer:	16365773401	16365773398
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5,65 %	5,65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	680 528	8 595 457
Avdrag i perioden:	37 149	400 895
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>643 380</b>	<b>8 194 562</b>
Saldo 5 år frem i tid:	440 594	7 497 675
Andelssaldo 01.01:	340 264	450 000
Innbetalt IN i perioden:	0	260 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	18 574	8 581
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>321 690</b>	<b>701 419</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>965 069</b>	<b>8 895 981</b>

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365773398	1	1 393 888	1 393 888
	1	1 366 768	1 366 768
	2	1 060 496	2 120 992
	1	873 994	873 994
	1	867 581	867 581
	1	720 891	720 891
	1	677 071	677 071
	1	173 377	173 377
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365773401	6	107 230	643 380

Lånesaldo avviker noe fra regnskapsført saldo. Dette skyldes at avdrag og renter på et av lånene ble betalt i 2024.

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18.592.457, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 19.212.222,-.



**STYREVEDTAK**

**Sundmoen Terrasse borettslag**

Styret i borettslaget bekrefter at Inger Gunnestad Østgaard har flyttet og ikke lenger er styremedlem i borettslaget.

Det er kun styreleder Ragnhild Aasen og nestleder Eva Unni Stenseth som vil signere årsregnskapet for 2023.

Det velges nytt styremedlem på generalforsamlingen.

Os, 02.04. 2024

Ragnhild Aasen, styreleder

Eva Unni Stenseth, styremedlem



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundmoen Terrasse Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundmoen Terrasse Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor