



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 018 090	5 720 168
Annen driftsinntekt	3	9 302	
Sum inntekter		6 027 392	5 720 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	213 025	223 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	139 050	142 329
Annen driftskostnad	7,8,9	4 254 559	4 855 769
Sum kostnader		4 606 634	5 221 277
Driftsresultat		1 420 758	498 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 259	9 322
Sum finansinntekter		15 259	9 322
Annen rentekostnad		251 683	238 545
Sum finanskostnader		251 683	238 545
Netto finans		-236 424	-229 224
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 184 334	269 668
Totalresultat		1 184 334	269 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 334	269 668
Sum overføringer og disponeringer		1 184 334	269 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	29 439 648	29 439 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	139 050	278 100
Sum varige driftsmidler		29 578 698	29 717 748
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 015	78 713
Sum finansielle anleggsmidler		88 015	78 713
Sum anleggsmidler		29 666 713	29 796 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 005	5 094
Andre fordringer		467 706	465 133
Sum fordringer		470 711	470 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 387	484 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 387	484 443
Sum omløpsmidler		1 593 098	954 670
SUM EIENDELER		31 259 811	30 751 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 676 690	5 492 356
Sum opptjent egenkapital		6 676 690	5 492 356
Sum egenkapital		6 684 190	5 499 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 162 606	13 853 576
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 964 106	24 655 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 840	311 651
Skyldige offentlige avgifter		27 457	30 023
Annen kortsiktig gjeld		237 219	254 526
Sum kortsiktig gjeld		611 516	596 199
Sum gjeld		24 575 622	25 251 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 259 811	30 751 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611251

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 018 090	5 720 168
Annen driftsinntekt	3	9 302	
Sum inntekter		6 027 392	5 720 168
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	213 025	223 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	139 050	142 329
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 254 559	4 855 769
Sum kostnader		4 606 634	5 221 277
Driftsresultat		1 420 758	498 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 259	9 322
Sum finansinntekter		15 259	9 322
Annen rentekostnad		251 683	238 545
Sum finanskostnader		251 683	238 545
Netto finans		-236 424	-229 224
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 184 334	269 668
Totalresultat		1 184 334	269 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 184 334	269 668
Sum overføringer og disponeringer		1 184 334	269 668



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	29 439 648	29 439 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	139 050	278 100
Sum varige driftsmidler		29 578 698	29 717 748
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 015	78 713
Sum finansielle anleggsmidler		88 015	78 713
Sum anleggsmidler		29 666 713	29 796 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 005	5 094
Andre fordringer		467 706	465 133
Sum fordringer		470 711	470 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 387	484 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 387	484 443
Sum omløpsmidler		1 593 098	954 670
SUM EIENDELER		31 259 811	30 751 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 676 690	5 492 356
Sum opptjent egenkapital	6 676 690	5 492 356
Sum egenkapital	6 684 190	5 499 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 13 162 606	13 853 576
Øvrig langsiktig gjeld	12 10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld	23 964 106	24 655 076
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	346 840	311 651
Skyldige offentlige avgifter	27 457	30 023
Annen kortsiktig gjeld	237 219	254 526
Sum kortsiktig gjeld	611 516	596 199
Sum gjeld	24 575 622	25 251 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 259 811	30 751 131



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	9600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26325.00	27580.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179000.00	186000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213025.00	223180.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flaktveitåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveitåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1F8ZJ-HKDEG-SNW6W-TKA1A-E4VZ6-OZW7N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1F8ZJ-KDEG-SNW6W-TKA1A-E4VZ6-OZW7N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 06:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F8ZJ-KDEG-SNW6W-TKA1A-E4VZ6-OZW7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Flaktveitåsen Borettslag
2022**

Flaktveitåsen Borettslag Org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Flaktveitåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 018 090	5 720 168	5 854 000	6 005 000
Andre inntekter	3	9 302	0	0	0
Sum inntekter		6 027 393	5 720 168	5 854 000	6 005 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	7 700	9 600	30 000	20 000
Dugnad		9 300	7 150	60 000	30 000
Styrehonorar	4, 5	179 000	186 000	176 460	186 000
Arbeidsgiveravgift	4	26 325	27 580	29 090	29 046
Avskrivninger	6	139 050	142 329	139 050	139 050
Felles strøm og varme		233 048	153 190	152 000	195 000
Festeavgift/tomteleie		58 931	58 931	60 000	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 125 992	1 065 730	1 093 000	1 245 000
Andre driftskostnader	7	825 602	820 123	997 490	994 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	19 916	80 046	30 000	25 000
Vedlikehold	9	1 522 268	2 292 820	1 176 000	1 045 000
Forretningsførsel		138 530	135 666	139 350	147 600
Revisjonshonorar		13 625	10 625	11 000	13 625
Andre konsulentonorarer		13 907	0	0	0
Kontingent		22 500	22 500	22 500	22 500
Forsikring		265 108	203 019	203 500	297 000
Sikringsfond		5 834	5 970	5 970	5 970
Sum driftskostnader		4 606 634	5 221 277	4 325 410	4 455 691
Driftsresultat		1 420 758	498 891	1 528 590	1 549 309
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 698	2 400	0	0
Andre renteinntekter		561	6 922	0	0
Andre finansinntekter		4 000	0	0	0
Sum finansinntekter		15 259	9 322	0	0
Rentekostnader lån		251 620	238 545	233 000	461 000
Andre rentekostnader		63	0	0	0
Sum finanskostnader		251 683	238 545	233 000	461 000
Resultat av finansposter		-236 424	-229 224	-233 000	-461 000
Resultat		1 184 334	269 668	1 295 590	1 088 309
Til/fra annen EK		1 184 334	269 668	0	0
Sum disponeringer		1 184 334	269 668	0	0

Resultatrapport 2022 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Flaktveitåsen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	25 587 373	25 587 373
Garasjer	10, 12	1 120 000	1 120 000
Tomt	10, 12	2 732 275	2 732 275
Andre driftsmidler	6	139 050	278 100
Sum varige driftsmidler		29 578 698	29 717 748
Andel grendahus		88 015	78 713
Sum finansielle anleggsmidler		88 015	78 713
Sum anleggsmidler		29 666 713	29 796 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 005	5 094
Forskuddsbetalte kostnader		460 659	424 829
Andre fordringer		7 047	40 304
Sum fordringer		470 711	470 227
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 120 537	480 168
Skattetrekk		1 850	4 275
Sum bankinnsk. og kontanter		1 122 387	484 443
Sum omløpsmidler		1 593 098	954 670
SUM EIENDELER		31 259 811	30 751 131

Balanserapport 2022 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Flaktveitåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 676 690	5 492 356
Sum opptjent egenkapital	6 676 690	5 492 356
SUM EGENKAPITAL	6 684 190	5 499 856
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 13 162 606	13 853 576
Borettsinnskudd	12 10 567 500	10 567 500
Garasje innskudd	12 234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld	23 964 106	24 655 076
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	27 866	54 605
Leverandørgjeld	346 840	311 651
Skyldige off. myndigheter	27 457	30 023
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	176 000	173 000
Påløpne renter	2 200	1 176
Annen kortsiktig gjeld	31 153	25 745
Sum kortsiktig gjeld	611 516	596 199
SUM GJELD	24 575 622	25 251 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 259 811	30 751 131

Bergen,
Styret for Flaktveitåsen Borettslag

Aleksander Svøren
Styrets leder

Vibeke W. Enæs
Styremedlem

Cecilie Prestø-Lauvås
Styremedlem

Yngve Kvinnesland
Nestleder

Sunniva Birgitta Kristiansen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	5 490 000	5 309 100	5 490 000	5 490 000
3804 Utleie garasjeplasser	209 220	203 297	206 000	206 000
3812 Utleie parkeringsplasser	17 380	19 380	18 000	18 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	90 000	90 000	90 000	90 000
3825 Leieinntekter El-bil	123 551	38 873	50 000	120 000
3826 Tilknytningsavgift ladeanlegg	87 939	59 518	0	81 000
Sum felleskostnader	6 018 090	5 720 168	5 854 000	6 005 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3884 Andel grendahus	9 302	0	0	0
Sum andre inntekter	9 302	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	176 000	173 000	176 460	186 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	13 000	0	0
Sum styrehonorar	179 000	186 000	176 460	186 000

Flaktveitåsen Borettslag org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Brannsikker- hets utstyr	Stillas	Lekeplass	Unimini Kerra
Anskaffelseskost pr.01.01	149 500	55 285	124 801	58 755
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	149 500	55 285	124 801	58 755
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	149 500	55 285	124 801	58 755
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2003	2008	2007	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Uniplay	Lekeapparater	Ladesystem for EI-biler	
Anskaffelseskost pr.01.01	74 937	49 175	695 250	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	74 937	49 175	695 250	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	139 050	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	74 937	49 175	556 200	
Bokført verdi pr.31.12	0	0	139 050	
Anskaffelsesår	2015	2016	2018	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	

Flaktveitåsen Borettslag org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	1 431	25 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 390	0	3 000	3 000
5903 Gaver til beboere	0	569	0	0
6300 Leiekostnader	4 300	0	46 000	20 000
6325 Renovasjon	1 500	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	139 116	143 375	120 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 265	0	10 800	10 800
6362 Maskiner og utstyr	0	0	9 000	9 000
6371 Grendahus/miljøkafe	27 000	30 825	26 250	27 000
6375 TV/Bredbånd	562 347	535 345	560 320	593 100
6376 Vaktmestertjenester	0	0	97 920	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 865	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	75 155	87 654	72 200	165 000
6800 Kontorkostnader	0	3 738	0	0
6845 Kopiering	4 158	500	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	14 000	14 000
6900 Telefonutgifter	0	1 250	0	0
6940 Porto	468	440	0	0
7000 Drivstoff	0	179	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 904	11 953	13 000	13 000
Sum driftskostnader	825 602	820 123	997 490	994 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	188	800	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 991	73 226	30 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	3 690	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	1 538	0	0
6540 Inventar	1 595	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 387	199	0	10 000
6553 Abonnement og lisenser	3 065	167	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 947	0	0
6591 Abb./lisens programvarer	0	2 169	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 916	80 046	30 000	25 000

Flaktveitåsen Borettslag org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	250 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 020	23 528	0	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	51 375	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	502 870	150 266	300 000	250 000
6608 Vedlikehold garasjer	199 991	0	175 000	170 000
6614 Vedlikehold maling	235 637	11 136	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	579 750	2 056 515	451 000	475 000
Sum vedlikehold	1 522 268	2 292 820	1 176 000	1 045 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Garasjer	Tomt	Boliger	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01	633 000	2 732 275	25 587 373	487 000
Anskaffelseskost pr.31.12	633 000	2 732 275	25 587 373	487 000
Bokført verdi pr.31.12	633 000	2 732 275	25 587 373	487 000
Anskaffelsesår	2002	1980	1982	2021

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank				
Renter 31.12.22: 3,05%, løpetid 25 år				
Opprinnelig 2015			17 900 000	
Nedbetalt tidligere			4 046 424	
Nedbetalt i år			690 970	
Lånesaldo 31.12				13 162 606
Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2040				
Sum langsiktig gjeld				13 162 606

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt			2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 967 039	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117480854	75	175 501	13 162 575

Flaktveitåsen Borettslag org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	23 964 106	24 655 076
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	29 439 648	29 439 648

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	358 471	1 081 093
Periodens resultat	1 184 334	269 668
Årets avskrivninger	139 050	142 329
Årets investeringer	0	-487 000
Avdrag lån	-690 970	-652 194
Andre poster som påvirker disp.midler	-9 302	4 575
Endring i disponible midler	623 112	-722 623
Disponible midler 31.12.	981 582	358 471

Flaktveitåsen Borettslag org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



0163 Årsregnska...

Name Date
Kristiansen, Sunniva Vang 2023-03-23

Identification

 **bankID** Kristiansen, Sunniva Vang
PR MOBILE

Name Date
Enæs, Vibeke Wallacher 2023-03-27

Identification

 **bankID** Enæs, Vibeke Wallacher


Name Date
Kvinnesland, Yngve 2023-03-16

Identification

 **bankID** Kvinnesland, Yngve

Name Date
 Svoren, Aleksander 2023-03-17

Identification

 **bankID** Svoren, Aleksander
PR MOBILE

Name Date
Prestø-Lauvås, Cecilie 2023-03-09

Identification

 **bankID** Prestø-Lauvås, Cecilie
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))