



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 154	655 116
Sum inntekter		676 154	655 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	438	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	476 377	556 439
Sum kostnader		499 634	579 258
Driftsresultat		176 519	75 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 097	10 512
Sum finansinntekter		28 097	10 512
Annen rentekostnad	16	202 819	110 244
Sum finanskostnader		202 819	110 244
Netto finans		-174 722	-99 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797	-23 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797	-23 875
Årsresultat		1 797	-23 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	16 232 488	16 232 488
Maskiner og anlegg	11	52 063	0
Sum varige driftsmidler		16 284 551	16 232 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 050	1 050
Sum anleggsmidler		16 285 600	16 233 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		30 940	34 533
Sum fordringer		33 940	34 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	790 071	773 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 071	773 778
Sum omløpsmidler		824 011	808 311
SUM EIENDELER		17 109 611	17 041 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 077 765	1 075 967
Sum egenkapital		1 078 465	1 076 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	369 782	298 531
Sum avsetninger for forpliktelser		369 782	298 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 615 000	10 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 627 653	15 627 653
Sum langsiktig gjeld		15 997 435	15 926 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	38 997
Sum kortsiktig gjeld		33 711	38 997
Sum gjeld		16 031 146	15 965 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 109 611	17 041 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 627 653	15 627 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492050

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 766 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 987 766 832
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 154	655 116
Sum inntekter		676 154	655 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	438	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	476 377	556 439
Sum kostnader		499 634	579 258
Driftsresultat		176 519	75 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 097	10 512
Sum finansinntekter		28 097	10 512
Annen rentekostnad	16	202 819	110 244
Sum finanskostnader		202 819	110 244
Netto finans		-174 722	-99 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797	-23 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797	-23 875
Årsresultat		1 797	-23 874



Organisasjonsnr: 987 766 832
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	16 232 488	16 232 488
Maskiner og anlegg	11	52 063	0
Sum varige driftsmidler		16 284 551	16 232 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 050	1 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 050	1 050
Sum anleggsmidler		16 285 600	16 233 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		30 940	34 533
Sum fordringer		33 940	34 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	790 071	773 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 071	773 778
Sum omløpsmidler		824 011	808 311
SUM EIENDELER		17 109 611	17 041 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 077 765	1 075 967



Sum egenkapital		1 078 465	1 076 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	369 782	298 531
Sum avsetninger for forpliktelser		369 782	298 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 012 653	5 012 653
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 615 000	10 615 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 627 653	15 627 653
Sum langsiktig gjeld		15 997 435	15 926 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	38 997
Sum kortsiktig gjeld		33 711	38 997
Sum gjeld		16 031 146	15 965 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 109 611	17 041 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 627 653	15 627 653



Organisasjonsnr: 987 766 832
JØRIHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		672 000	655 116	672 000	714 000
Strømvavgifter		1 154	0	0	0
Andre driftsinntekter		3 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		676 154	655 116	672 000	714 000
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styregodtgjørelser	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 876
Forretningsførerhonorar		48 684	49 320	48 684	51 120
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 700	2 700	2 700
Regnskapsm. avskrivinger	11	438	0	0	0
Vedlikehold	6	98 000	225 944	98 000	100 000
Forsikring		30 824	32 135	35 349	32 500
Energi, strøm		25 572	26 493	35 000	30 000
Andre driftskostnader	7	130 813	90 245	95 000	95 000
Kommunale avgifter	8	134 259	124 352	130 604	149 000
Sum driftsutgifter		499 634	579 258	473 679	489 017
Res. før finansielle poster		176 519	75 858	198 321	224 983
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		28 097	10 512	24 800	30 000
Renteutgifter	16	202 819	110 244	192 723	235 624
Sum finansielle inn-/utbet.		-174 722	-99 732	-167 923	-205 624
Årsresultat		1 797	-23 874	30 398	19 359



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	705 781	705 781
Bygninger	10	15 526 707	15 526 707
Andre driftsmidler	11	52 063	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 050	1 050
Sum anleggsmidler		16 285 600	16 233 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 000	0
Andre fordringer		30 940	34 533
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	790 071	773 778
Sum omløpsmidler		824 011	808 311
SUM EIENDELER		17 109 611	17 041 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		1 077 765	1 075 967
Sum egenkapital		1 078 465	1 076 667
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	369 782	298 531
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	5 012 653	5 012 653
Borettsinnskudd	14	10 615 000	10 615 000
Sum langsiktig gjeld		15 997 435	15 926 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	38 997
Sum kortsiktig gjeld		33 711	38 997
Sum gjeld		16 031 146	15 965 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 109 611	17 041 848
Pantestillelser	15	15 627 653	15 627 653

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Løvik
Styreleder

Odd Todal
Styremedlem

Helge Bjerkås
Styremedlem

Jørihaugen Terrasse Borettslag Orgnr. 987 766 832



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	769 314	793 188	769 314	790 300
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 797	-23 874	30 398	19 359
Tilbakeføring avskrivning	438	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	71 251	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-52 500	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	20 986	-23 874	30 398	19 359
C. Disponible midler pr. 31.12	790 300	769 314	769 314	809 659
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	369 782	298 531	0	0
Fritt disponibelt:	420 518	470 783	0	19 359
Omløpsmidler 31.12	824 011	808 311	808 311	843 370
Kortsiktig gjeld 31.12	-33 711	-38 997	-38 997	-33 711
Disponible midler 31.12	790 300	769 314	769 314	809 659



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6640 Periodisk vedlikehold	9 149	225 944
6645 Vedlikeholdsavsetning	71 251	0
6716 Teknisk tjenester	17 600	0
Sum	98 000	225 944

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	25 983	4 000
6552 Driftskostnader VVS	2 788	0
6553 Driftskostnader Elektro	19 272	30 577
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	6 250	0
6559 Andre driftskostnader	13 775	5 211
6715 Sekretærarbeider ol	1 911	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	41 600	44 583
6765 Innleid - vaktmester	17 090	0
6900 Telekommunikasjon	0	417
7720 Generalforsamling	1 431	2 710
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	714	667
Sum	130 813	90 245

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	83 520	76 146
7761 Eiendomsskatt	50 739	48 206
Sum	134 259	124 352

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	705 781
Bokført verdi pr. 31.12		705 781

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2006	14 954 219
Garasjer	2005	560 000
Redskapsbod	2008	12 488
Bokført verdi pr. 31.12		15 526 707

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	52 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 063
Årets avskrivninger :	438
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 160	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	298 531
+ årets avsetning	71 251
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	369 782

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	10 055 000
2251 Innskudd garasjer	560 000
Sum	10 615 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	15 627 653
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	16 232 488



Noter 2023

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	39308597001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.794 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 653
Lånesaldo 01.01:	5 012 653
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 012 653

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308597001	7	716 093	5 012 651



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jørihaugen Terrasse Borettslag

Styreleder	Arnfinn Løvik (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Odd Todal (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Helge Bjerkås (sign.)	29.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 61VZY-VU56N-USHDQ-YHQON-AMV85-8AJVF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 08:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61VZY-VU56N-USHDQ-YHQON-AMV85-8AJVF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>