



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 558 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 759 145	39 480 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 759 145</b>	<b>39 480 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 698 464	5 756 587
Annen driftskostnad	3	5 803 962	6 262 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 502 426</b>	<b>12 019 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 256 719</b>	<b>27 461 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 821	218 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 821</b>	<b>218 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 368 934	8 020 023
Annen finanskostnad			894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 368 934</b>	<b>8 020 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 021 113</b>	<b>-7 802 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 235 606</b>	<b>19 659 145</b>
Skattekostnad	4	4 694 801	4 580 766
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 540 805</b>	<b>15 078 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 876 557	-16 355 955
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 335 752	-1 277 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 540 805</b>	<b>15 078 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		9 939 537	11 043 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 939 537</b>	<b>11 043 933</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		195 453 077	199 885 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>195 603 077</b>	<b>200 035 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		140 074	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 074</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 682 688</b>	<b>211 079 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 760	156 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 760</b>	<b>156 659</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 231 697	6 773 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 231 697</b>	<b>6 773 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 394 457</b>	<b>6 930 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 077 145</b>	<b>218 009 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 354 419	30 967 748
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 354 419</b>	<b>31 967 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 277 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 277 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 354 419</b>	<b>30 690 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 763 310	12 828 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 763 310</b>	<b>12 828 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	151 319 908	140 950 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 319 908</b>	<b>140 950 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 083 218</b>	<b>153 779 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 897	16 863
Kortsiktig konserngjeld	4,6	21 636 612	33 523 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 639 509</b>	<b>33 540 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 722 727</b>	<b>187 319 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 077 146</b>	<b>218 009 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 558 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 759 145	39 480 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 759 145</b>	<b>39 480 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2		5 698 464	5 756 587
Annen driftskostnad	3	5 803 962	6 262 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 502 426</b>	<b>12 019 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 256 719</b>	<b>27 461 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347 821	218 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 821</b>	<b>218 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	10 368 934	8 020 023
Annen finanskostnad			894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 368 934</b>	<b>8 020 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 021 113</b>	<b>-7 802 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 235 606</b>	<b>19 659 145</b>
Skattekostnad	4	4 694 801	4 580 766
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 540 805</b>	<b>15 078 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 876 557	-16 355 955
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 335 752	-1 277 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 540 805</b>	<b>15 078 378</b>



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		9 939 537	11 043 933
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 939 537</b>	<b>11 043 933</b>

#### Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom		195 453 077	199 885 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>195 603 077</b>	<b>200 035 352</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		140 074	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 074</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 682 688</b>	<b>211 079 285</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

#### Fordringer

Andre fordringer		162 760	156 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 760</b>	<b>156 659</b>

#### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 231 697	6 773 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 231 697</b>	<b>6 773 832</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 394 457</b>	<b>6 930 491</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 077 145</b>	<b>218 009 776</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 354 419	30 967 748
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 354 419</b>	<b>31 967 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-1 277 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 277 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 354 419</b>	<b>30 690 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 763 310	12 828 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>12 763 310</b>	<b>12 828 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	151 319 908	140 950 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 319 908</b>	<b>140 950 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 083 218</b>	<b>153 779 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 897	16 863
Kortsiktig konserngjeld	4,6	21 636 612	33 523 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 639 509</b>	<b>33 540 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 722 727</b>	<b>187 319 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 077 146</b>	<b>218 009 777</b>



Organisasjonsnr: 889 558 822  
LAGÅRDSVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 46 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 46 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lagårdsveien 46 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 21:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.





## Lagårdsveien 46 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		41 759 145	39 480 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 759 145</b>	<b>39 480 931</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	5 698 464	5 756 587
Honorarer		94 671	0
Administrasjonskostnader	3	4 253 591	4 938 024
Løpende driftskostnader		612 894	587 920
Vedlikeholdskostnader		594 603	525 745
Utlere/markeds kostnader		245 539	205 999
Annen driftskostnad		2 663	4 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 502 426</b>	<b>12 019 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 256 719</b>	<b>27 461 673</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		347 821	218 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-10 368 934	-8 020 023
Annen rentekostnad		0	-895
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-10 021 113</b>	<b>-7 802 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 235 606</b>	<b>19 659 144</b>
Skattekostnad	4	4 694 801	4 580 766
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>15 540 805</b>	<b>15 078 378</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 335 752	-1 277 577
Avgitt konsernbidrag		16 876 557	16 355 955
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 540 805</b>	<b>15 078 378</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen  
i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:05:31



## Lagårdsveien 46 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	9 939 537	11 043 933
Varige driftsmidler			
Tomter	2	41 964 331	41 964 331
Bygninger og annen fast eiendom	2	153 488 746	157 921 021
Kunst	2	150 000	150 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>195 603 077</b>	<b>200 035 352</b>
Andre langsiktige fordringer	7	140 074	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 682 688</b>	<b>211 079 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		162 760	156 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 760</b>	<b>156 659</b>
Bankinnskudd		9 231 697	6 773 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 394 457</b>	<b>6 930 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 077 146</b>	<b>218 009 777</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:05:31



## Lagårdsveien 46 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 372 188	2 372 188
Annen innskutt egenkapital		25 982 231	27 317 982
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 354 419</b>	<b>30 690 170</b>
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum oppptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 354 419</b>	<b>30 690 170</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 763 309	12 628 564
Gjeld til foretak i samme konsern	6	151 319 908	140 950 974
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 083 217</b>	<b>153 779 537</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	16 863
Skyldig konsernbidrag	4,6	21 636 612	33 523 205
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 639 509</b>	<b>33 540 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 722 726</b>	<b>187 319 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 077 146</b>	<b>218 009 777</b>

Lysaker, 12. februar 2025

Sverreung Lindaa  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lera  
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:05:31



## Lagårdsveien 46 AS Noter til regnskapet 2024

Selskapet endret navn 14. mars 2024 fra Lagårdsveien Holding AS til Lagårdsveien 46 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til salg er eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen en år er normalt klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennnittbart beløp dersomt dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Latainntekter inntakstares med avtalt kontratsbeløp fordelt over løpeperioden. Viderefakturering av faktisavgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra utløpsdato.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiekontrakter periodiseres over lepetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller der ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenslåingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

1  
2  
3

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:05:31



## Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Tønst	Bygg m.v.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 323 605	41 964 331	399 306 468	150 000	474 744 404
Tilgang/ -Avgang	-	-	161 793	-	161 793
Anskaffelseskost 31.12	33 323 605	41 964 331	399 468 261	150 000	474 906 197
Akk. avskrivninger 01.01	22 279 672	-	241 385 446	-	263 665 118
Årets av- og nedskrivninger	1 104 396	-	4 594 068	-	5 698 464
Akk. avskr. 31.12.	23 384 068	-	245 979 514	-	269 363 582
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 939 537</b>	<b>41 964 331</b>	<b>153 488 746</b>	<b>150 000</b>	<b>205 542 614</b>
Økonomisk levetid	35 år		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan	Degressiv		Lineær	Lineær	

Goodwill oppstod som følge av mer/dattersfusjon i 2008 og er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	4 148 821	4 961 954
Renter på mellomværende, kostnad	10 368 934	9 020 023

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltnings tjenester fra Scorebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Angitt skattebegrunnede forskjeller eller:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	4 760 055	4 613 218
Endring i utsatt skatt	-65 254	-32 452
<b>Skattekostnad ordlinært resultat</b>	<b>4 694 801</b>	<b>4 580 766</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	20 235 606	19 659 144
Endring i midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	1 104 396	1 162 519
Endring midlertidige forskjeller	296 610	147 509
Avgift (-)/mottatt (+) konsernbidrag med statiemessig effekt	-21 636 612	-20 969 173
Årets skattegrunnlag	0	-
Betalbar skatt	-0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt	2024	2023	Endring
Driftsmidler	57 874 966	58 311 652	-436 684
Periodiser utleieliqonvar	140 074	-	140 074
<b>Sum</b>	<b>58 015 042</b>	<b>58 311 652</b>	<b>-296 610</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 769 309</b>	<b>12 828 564</b>	<b>65 254</b>

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlaget for utsatt skatt	2024	2023	Endring
Goodwill	9 939 537	11 043 933	-1 104 396
<b>Midlertidige forskjeller totalt</b>	<b>22 702 847</b>	<b>23 872 497</b>	<b>-1 401 096</b>

1  
2

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 27.03.2025 12:05:31



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	2 372 188	27 317 982	0	30 690 171
Årets resultat				15 540 805	15 540 805
Overføringer			-1 335 751	1 335 751	-
Avgitt konsernbidrag				-16 876 557	-16 876 557
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 372 188</b>	<b>25 982 231</b>	<b>0</b>	<b>29 354 419</b>

## Note 5 Mellomvarrende med selskap i samme konsern

	Korttids gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
SEM Holding AS	21 636 812	33 523 205	151 319 908	140 950 974
<b>Sum</b>	<b>21 636 812</b>	<b>33 523 205</b>	<b>151 319 908</b>	<b>140 950 974</b>

Konseklig gjeld er avstemt konsernbidrag

Langsiktig lån er avdragsløst men fortaller ved påkrav fra långiver

Langsiktig lån tenormes årlig med 7,1% som er gjensidig for årlig regulering

## Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisering utleiekontrakt	140 074	-
<b>Sum</b>	<b>140 074</b>	<b>-</b>