



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ventzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 280	1 817 280
Sum inntekter		1 835 280	1 817 280
Kostnader			
Lønnskostnad	10	172 164	166 603
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 223 959	1 027 980
Sum kostnader		1 396 122	1 194 583
Driftsresultat		439 158	622 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	11 735
Sum finansinntekter		5 147	11 735
Annen rentekostnad		106 285	135 645
Sum finanskostnader		-101 138	-123 910
Netto finans		-101 138	-123 910
Ordinært resultat før skattekostnad		338 019	498 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 019	498 787
Årsresultat	1,2	338 020	498 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 020	498 788
Sum overføringer og disponeringer		338 020	498 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	11 030 960	11 030 960
Sum varige driftsmidler		11 030 960	11 030 960
Sum anleggsmidler		11 030 960	11 030 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 308	447
Andre fordringer	9	121	121
Sum fordringer		1 429	568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 076	2 157 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 076	2 157 805
Sum omløpsmidler		2 104 505	2 158 374
SUM EIENDELER		13 135 465	13 189 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 538 635	5 200 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 538 635	5 200 615
Sum egenkapital	2	5 542 635	5 204 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	7 556 296	7 948 316
Sum annen langsiktig gjeld		7 556 296	7 948 316
Sum langsiktig gjeld		7 556 296	7 948 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 909	27 092
Annen kortsiktig gjeld	5	9 625	9 311
Sum kortsiktig gjeld		36 534	36 402
Sum gjeld		7 592 830	7 984 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 465	13 189 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257736

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 095 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Ventzel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 835 280	1 817 280
Sum inntekter		1 835 280	1 817 280
Kostnader			
Lønnskostnad	10	172 164	166 603
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 223 959	1 027 980
Sum kostnader		1 396 122	1 194 583
Driftsresultat		439 158	622 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	11 735
Sum finansinntekter		5 147	11 735
Annen rentekostnad		106 285	135 645
Sum finanskostnader		-101 138	-123 910
Netto finans		-101 138	-123 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 019	498 787
Årsresultat	1, 2	338 020	498 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		338 020	498 788
Sum overføringer og disponeringer		338 020	498 788



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7,8

11 030 960

11 030 960

Sum varige driftsmidler

11 030 960

11 030 960

Sum anleggsmidler

11 030 960

11 030 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 308

447

Andre fordringer

9

121

121

Sum fordringer

1 429

568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 103 076

2 157 805

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 103 076

2 157 805

Sum omløpsmidler

2 104 505

2 158 374

SUM EIENDELER

13 135 465

13 189 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

5 538 635

5 200 615

Sum opptjent egenkapital

5 538 635

5 200 615

Sum egenkapital

2

5 542 635

5 204 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

7 556 296

7 948 316



Sum annen langsiktig gjeld	7 556 296	7 948 316
Sum langsiktig gjeld	7 556 296	7 948 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 909	27 092
Annen kortsiktig gjeld	5 9 625	9 311
Sum kortsiktig gjeld	36 534	36 402
Sum gjeld	7 592 830	7 984 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 135 465	13 189 334



Organisasjonsnr: 986 095 454
STØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEDKD-UPA5H-OS2BW-3N7K4-5DEU4-XZPEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEDKD-UPA5H-OS2BW-3N7K4-5DEU4-XZPEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



271 Stølen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		1 835 280	1 817 280	1 817 088	2 316 788	
SUM INNETEKTER		1 835 280	1 817 280	1 817 088	2 316 788	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	10	62 888	60 648	87 200	61 600	
Styrehonorar	10	88 000	86 000	86 000	91 500	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	21 276	20 677	21 601	21 587	
Andre personalkostnader	10	0	-722	0	0	
Forretningsførsel		131 214	128 100	131 300	134 411	
Kontingent BBL		12 000	12 000	12 000	12 000	
Andre honorarer		1 000	0	0	0	
Revisjon	11	10 500	10 650	10 500	10 750	
Forsikringspremier		29 280	27 665	29 100	31 000	
Energikostnader		356 747	193 112	250 000	450 000	
Kommunale avgifter		155 220	151 020	160 000	160 000	
Andre driftskostnader	12	203 351	214 470	184 000	203 000	
Vedlikehold	13	324 647	290 963	335 000	520 000	
SUM KOSTNADER		1 396 122	1 194 583	1 306 701	1 695 848	
DRIFTSRESULTAT		439 158	622 697	510 387	620 940	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		5 147	11 735	0	0	
Finanskostnader		106 285	135 645	108 000	129 860	
NETTO FINANSPOSTER		-101 138	-123 910	-108 000	-129 860	
ÅRSRESULTAT	1, 2	338 020	498 788	402 387	491 080	
Overføringer og disponeringer		338 020	498 788	0	0	



271 Stølen Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	7, 8	11 030 960	11 030 960		
Sum anleggsmidler		11 030 960	11 030 960		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		1 308	447		
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 103 076	2 157 805		
Andre fordringer	9	121	121		
Sum omløpsmidler		2 104 505	2 158 374		
SUM EIENDELER		13 135 465	13 189 334		

271 Stølen Burettslag Orgnr.: 986095454 Utskriftsdato 09.03.2022



271 Stølen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	4 000	4 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	5 538 635	5 200 615	
Sum opptjent egenkapital		5 538 635	5 200 615	
Sum egenkapital	2	5 542 635	5 204 615	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 876 296	5 268 316	
Borettsinnskudd	4, 6	2 680 000	2 680 000	
Sum langsiktig gjeld:		7 556 296	7 948 316	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		26 909	27 092	
Skyldig off. myndigheter		1 109	1 070	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 516	8 241	
Sum kortsiktig gjeld		36 534	36 402	
Sum gjeld:		7 592 830	7 984 718	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 135 465	13 189 334	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Frode Hatlevik
Leder

Torstein Baugstø
Styremedlem

Leif Sigmund Kallevik
Styremedlem



Note 271 Stølen Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 271 Stølen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 121 971	1 993 051
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	338 020	498 788
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-392 020	-369 867
B. Årets endring i disponible midler	-54 000	128 921
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 067 971	2 121 971
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 103 076	2 157 805
Kortsiktige fordringer	1 429	569
Omløpsmidler	2 104 505	2 158 374
Kortsiktig gjeld	-36 534	-36 402
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 067 971	2 121 971

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 000	0	4 000
Annen egenkapital	5 200 615	338 020	5 538 635
Sum egenkapital 31.12.	5 204 615	338 020	5 542 635



Note 271 Stølen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217444366
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 705 000
Lånesaldo 01.01:	5 268 316
Avdrag i perioden:	392 020
Lånesaldo 31.12:	4 876 296
Saldo 5 år frem i tid:	2 823 922

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	121 907	4 876 280

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	2 680 000	2 680 000
Sum	6	2 680 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	7 868	7 588
2950 Påløpte ikke forfalte renter	599	605
2978 Forskudd felleskostnader	48	48
Sum	8 516	8 241



Note 271 Stølen Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 876 296	5 268 316
2250 Borettsinnskudd	2 680 000	2 680 000
Sum	7 556 296	7 948 316

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	360 960
1120 Bygningsmessige anlegg	10 670 000
Sum	11 030 960

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plass til bossdunker	Terrasser	Bygningsmessige anlegg	Redskapshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 780	300 000	10 670 000	42 180
Anskaffelsesår :	2009	2012	2003	2013
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	65	65
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	56	56
Sum	121	121



Note 271 Stølen Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	55 020	0
5020 Feriepenger	7 868	0
5120 Ekstrahjelp	0	53 060
5150 Påløpne feriepenger	0	7 588
5310 Styrehonorar	88 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	86 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 166	19 607
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 109	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	1 070
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-722
Sum	172 163	166 603

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	10 500	10 650
Sum	10 500	10 650

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	138 832	137 860
6360 Renhold sanitærartikler	11 457	9 506
6389 HMS	10 188	10 902
6390 Andre driftskostnader	374	0
6391 Snømåking strøing	829	0
6392 Containerleie / tømning	0	5 100
6500 Verktøy og redskaper	0	12 061
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	9 843	0
6550 Driftsmaterialer	394	14 491
6551 Nøkler, låser o.l	0	69
6940 Porto	2 520	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 314	24 480
7741 Kurskostnader	600	0
Sum	203 351	214 470



Note 271 Stølen Burettslag 2021

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	3 899	975
6603 Vedlikehold elektro	7 066	44 436
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	10 604	86 426
6617 Alarmer og brannvern	6 430	6 768
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	6 601
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	14 003	13 223
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6632 Skader uten oppgjør	0	4 670
6640 Periodisk vedlikehold	8 202	8 583
6641 Malerarbeid	253 673	114 277
6690 Vedlikehold og diverse	10 769	5 004
Sum	324 647	290 963