



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 48
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ryssdal Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 624	237 024
Sum inntekter		276 624	237 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	147 015	1 019 607
Sum kostnader		147 015	1 019 605
Driftsresultat		129 609	-782 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 157	1 069
Sum finanskostnader		16 096	15 513
Netto finans		12 939	14 444
Ordinært resultat før skattekostnad		129 609	-782 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 609	-782 583
Årsresultat	4	116 670	-797 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 408	66 826
Sum fordringer		70 408	66 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 696	84 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 696	84 616
Sum omløpsmidler		209 104	151 442
SUM EIENDELER		209 104	151 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 315	-208 985
Sum opptjent egenkapital		-92 315	-208 985
Sum egenkapital	5	-92 315	-208 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	223 150	295 509
Sum annen langsiktig gjeld		223 150	295 509
Sum langsiktig gjeld		223 150	295 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 685	64 321
Annen kortsiktig gjeld		583	597
Sum kortsiktig gjeld		78 268	64 918
Sum gjeld		301 418	360 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 104	151 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407662

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 48
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ryssdal Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 009 462
SAMEIET STØPERIGATEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 624	237 024
Sum inntekter		276 624	237 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	147 015	1 019 607
Sum kostnader		147 015	1 019 605
Driftsresultat		129 609	-782 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 157	1 069
Sum finanskostnader		16 096	15 513
Netto finans		12 939	14 444
Ordinært resultat før skattekostnad		129 609	-782 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 609	-782 583
Årsresultat	4	116 670	-797 026



Organisasjonsnr: 987 009 462
SAMEIET STØPERIGATEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 408	66 826
Sum fordringer		70 408	66 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 696	84 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 696	84 616
Sum omløpsmidler		209 104	151 442
SUM EIENDELER		209 104	151 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-92 315	-208 985
Sum opptjent egenkapital		-92 315	-208 985
Sum egenkapital	5	-92 315	-208 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	223 150	295 509
Sum annen langsiktig gjeld		223 150	295 509
Sum langsiktig gjeld		223 150	295 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 685	64 321
Annen kortsiktig gjeld		583	597



Sum kortsiktig gjeld	78 268	64 918
Sum gjeld	301 418	360 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 104	151 442



Organisasjonsnr: 987 009 462
SAMEIET STØPERIGATEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		194 400	162 000	194 400
Tillegg felleskostnader		82 224	75 024	82 200
Sum inntekter		276 624	237 024	276 600
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		24 084	32 580	33 786
Revisjonshonorar	1	7 920	7 697	5 600
Drift og vedlikehold	2	34 833	42 839	68 750
TV og/eller internett		10 692	10 692	10 692
Renovering	3	0	861 425	0
Forsikringer		63 010	57 282	63 010
Energi/strøm		5 154	4 619	9 900
Administrasjonskostnader		1 322	2 473	1 650
Sum kostnader		147 015	1 019 605	193 388
Driftsresultat		129 609	-782 581	83 212
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 157	1 069	0
Rentekostnader		16 096	15 513	15 271
Netto finanskostnader		12 939	14 444	15 271
Resultat	4	116 670	-797 026	67 941

Årsregnskap



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		70 408	66 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		138 696	84 616
Sum omløpsmidler		209 104	151 442
SUM EIENDELER		209 104	151 442

Balanse 2023



573 Sameiet Støperigaten 48

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-556 699	-673 369
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		464 384	464 384
Sum egenkapital	5	-92 315	-208 985
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	223 150	295 509
Sum langsiktig gjeld		223 150	295 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 685	64 321
Påløpne renter		165	165
Annen kortsiktig gjeld		418	432
Sum kortsiktig gjeld		78 268	64 918
Sum gjeld		301 418	360 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 104	151 442

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Tveteraas
Styreleder

Hege Nerland
Styremedlem

Jo Ryssdal Waage
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	6 470	6 101
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 859	2 245
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 139
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 458
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 504	22 896
Sum	34 833	42 839

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Sum Renovering	0	861 424

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	116 670	-797 026
Opptak av lån	0	632 000
Avdrag på lån	-72 358	-336 491
Endring arbeidskapital	44 312	-501 517
Omløpsmidler	209 104	151 442
Kortsiktig gjeld	78 268	64 918
Arbeidskapital	130 836	86 524

Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Noter 573 Sameiet Støperigaten 48

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-556 699	116 670	-673 369
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	464 384	0	464 384
Sum Egenkapital	-92 315	116 670	-208 985

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Låne nummer:	16365365060
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	632 000
Lånesaldo 01.01:	295 509
Avdrag i perioden:	72 358
Lånesaldo 31.12:	223 150

Noter 573 Sameiet Støperigaten 48



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støperigaten 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Støperigaten 48

Styreleder	Erik Tveteraas (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Jo Ryssdal Waage (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Hege Nerland (sign.)	10.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Støperigaten 48

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigaten 48 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Pennco Dokumentnøkkel: KUMBO-WWA20-EOOJ4-SESLN-41PIF-DP7ZI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: KUMBO-WWA20-EOOJ4-SESLN-41PIF-DP7ZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 14:05:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUMBO-WWA20-ECOJ4-SESLN-41PIF-DP7ZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>