



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stesrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		970 000	1 086 000
Leieinntekter		3 522 000	4 544 000
Sum inntekter		4 493 000	5 629 000
Kostnader			
Varekostnad		970 000	1 219 000
Avskrivning	2	602 000	600 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 550 000
Annen driftskostnad	3	3 456 000	986 000
Sum kostnader		5 028 000	5 355 000
Driftsresultat		-536 000	275 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257 000
Annen finanskostnad		767 000	940 000
Sum finanskostnader		767 000	1 197 000
Netto finans		-767 000	-1 197 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 302 000	-922 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 000	-203 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 000	-719 000
Årsresultat		-1 016 000	-719 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 016 000	-719 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 000	-719 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 807 000	3 847 000
Sum immaterielle eiendeler		3 807 000	3 847 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 647 000	36 249 000
Sum varige driftsmidler		35 647 000	36 249 000
Sum anleggsmidler		39 454 000	40 096 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		238 000	98 000
Andre fordringer	5	2 016 000	11 035 000
Sum fordringer		2 254 000	11 133 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 491 000	2 237 000
Sum omløpsmidler		4 745 000	13 369 000
SUM EIENDELER		44 199 000	53 466 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	722 000	722 000
Overkurs	8	7 702 000	7 702 000
Sum innskutt egenkapital		8 424 000	8 424 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-2 632 000	-2 776 000
Sum opptjent egenkapital		-2 632 000	-2 776 000
Sum egenkapital		5 792 000	5 649 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Sum langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 000	94 000
Annen kortsiktig gjeld	5	157 000	10 423 000
Sum kortsiktig gjeld		1 107 000	10 517 000
Sum gjeld		38 407 000	47 817 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 199 000	53 466 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310593

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 871 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVESTAD MARINEPARK AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stesrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 985 871 329
SVESTAD MARINEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		970 000	1 086 000
Leieinntekter		3 522 000	4 544 000
Sum inntekter		4 493 000	5 629 000
Kostnader			
Varekostnad		970 000	1 219 000
Avskrivning	2	602 000	600 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 550 000
Annen driftskostnad	3	3 456 000	986 000
Sum kostnader		5 028 000	5 355 000
Driftsresultat		-536 000	275 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			257 000
Annen finanskostnad		767 000	940 000
Sum finanskostnader		767 000	1 197 000
Netto finans		-767 000	-1 197 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286 000	-203 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 016 000	-719 000
Årsresultat		-1 016 000	-719 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 016 000	-719 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 016 000	-719 000



Organisasjonsnr: 985 871 329
SVESTAD MARINEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 807 000	3 847 000
Sum immaterielle eiendeler		3 807 000	3 847 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 647 000	36 249 000
Sum varige driftsmidler		35 647 000	36 249 000

Sum anleggsmidler		39 454 000	40 096 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		238 000	98 000
Andre fordringer	5	2 016 000	11 035 000
Sum fordringer		2 254 000	11 133 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 491 000	2 237 000
---	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 745 000	13 369 000
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		44 199 000	53 466 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	722 000	722 000
Overkurs	8	7 702 000	7 702 000
Sum innskutt egenkapital		8 424 000	8 424 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-2 632 000	-2 776 000
Sum opptjent egenkapital		-2 632 000	-2 776 000

Sum egenkapital		5 792 000	5 649 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 300 000	37 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Sum langsiktig gjeld		37 300 000	37 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 000	94 000
Annen kortsiktig gjeld	5	157 000	10 423 000
Sum kortsiktig gjeld		1 107 000	10 517 000
Sum gjeld		38 407 000	47 817 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 199 000	53 466 000



Organisasjonsnr: 985 871 329
SVESTAD MARINEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	361232.00	2.00	722464.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	361232.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	361232.00	100.00%	

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Note
3

Lønn og ytelser

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret: Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



61217000.00 23075000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61217000.00	23075000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
Anskaffelseskost 31.12.	27 649	37 974	4 909	70 532
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 495	-23 862	-3 528	-34 884
Balanseført pr. 31.12.	20 154	14 112	1 381	35 647
Årets avskrivninger	0	405	196	602
Økonomisk levetid		90-100 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Godtgjørelse til revisor: **2021**

Lovpålagt revisjon 61

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt -286

Årets totale skattekostnad -286

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad -1 302

Endring i midlertidige forskjeller -184

Alminnelig inntekt -1 487

Mottatt konsernbidrag 1 487

Årets skattegrunnlag 0



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-17 124
Utestående fordringer	-180
Sum	-17 304
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 791
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 134
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	327
Utsatt skatt i balansen	-3 807

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	1 487	9 925
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	-10 257

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	35 647	36 249

Selskapets langsiktig gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp . Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto med tnoK 2 490. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	0

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	722	7 702	-2 776	5 649
Årsresultat	0	0	-1 016	-1 016
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 159	1 159
Egenkapital 31.12.	722	7 702	-2 632	5 792

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	361 232	2	722

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.



Svestad Marinepark AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 53KOV-N6BHH-P0IAP-Z3CO2-1L0DY-H7LEH



Svestad Marinepark AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		970	1 086
Leieinntekter		3 522	4 544
Sum driftsinntekter		4 493	5 629
Driftskostnader			
Varekostnad		970	1 219
Avskrivning	2	602	600
Nedskrivning	2	0	2 550
Annen driftskostnad	3	3 456	986
Sum driftskostnader		5 028	5 355
Driftsresultat		-536	275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	257
Annen finanskostnad		767	940
Netto finansposter		-767	-1 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 302	-922
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-286	-203
Årsresultat		-1 016	-719

Penneo Dokumentnøkkel: 53KOV-N6BHH-P0IAP-Z3CO2-1L0DY-H7LEH



Svestad Marinepark AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	3 807	3 847
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 807</u>	<u>3 847</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	35 647	36 249
Sum varige driftsmidler		<u>35 647</u>	<u>36 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 454</u>	<u>40 096</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		238	98
Andre fordringer	5	2 016	11 035
Sum fordringer		<u>2 254</u>	<u>11 133</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	2 491	2 237
Sum omløpsmidler		<u>4 745</u>	<u>13 369</u>
Sum eiendeler		<u>44 199</u>	<u>53 466</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 53KOV-N6BHH-P0IAP-Z3CO2-1L0DY-H7LEH



Svestad Marinepark AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	722	722
Overkurs	8	7 702	7 702
Sum innskutt egenkapital		<u>8 424</u>	<u>8 424</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-2 632	-2 776
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 632</u>	<u>-2 776</u>
Sum egenkapital		<u>5 792</u>	<u>5 649</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 300	37 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 300</u>	<u>37 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		949	94
Annen kortsiktig gjeld	5	157	10 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107</u>	<u>10 517</u>
Sum gjeld		<u>38 407</u>	<u>47 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 199</u>	<u>53 466</u>

Oslo, 2. mai 2022

Gunnar Bøyum
Styreleder

Mona Aarebrot
Styremedlem

Christopher Utne
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 53KOV-N6BHH-P0IAP-Z3CO2-1L0DY-H7LEH



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 649	37 974	4 909	70 532
Anskaffelseskost 31.12.	27 649	37 974	4 909	70 532
Akk. avskrivning og nedskr. 31.12.	-7 495	-23 862	-3 528	-34 884
Balanseført pr. 31.12.	20 154	14 112	1 381	35 647
Årets avskrivninger	0	405	196	602
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		90-100 år Lineær	25 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Godtgjørelse til revisor er:

2021

Lovpålagt revisjon

61

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	
Endring utsatt skatt	-286	
Årets totale skattekostnad	<u>-286</u>	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 302	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-184</u>	
Alminnelig inntekt	-1 487	
Mottatt konsernbidrag	<u>1 487</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	
Driftsmidler inkl goodwill	-17 124	
Utestående fordringer	<u>-180</u>	
Sum	<u>-17 304</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 487</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 791</u>	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 134	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>327</u>	
Utsatt skatt i balansen	<u>-3 807</u>	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 487	9 925
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	-10 257

Note 6 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2021	2020
	35 647	36 249

Selskapets langsiktige gjeld er avdragsfri og forlenges etter hvert utløp. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom og bankkonto med 2 490. Det er stillet en selvskyldnerkausjon fra Aspelin Ramm Eiendom AS. Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Svestad Marinepark AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	0

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	722	7 702	-2 776	5 649
Årsresultat	0	0	-1 016	-1 016
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 159	1 159
Egenkapital 31.12.	722	7 702	-2 632	5 792

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	361 232	2	722

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	361 232	100 %	100 %

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Penneo Dokumentnøkkel: 53KOV-N6BHH-P0IAP-Z3CO2-1L0DY-H7LEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 09:59:25 UTC



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 10:13:52 UTC



Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 18:09:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53K0V-N6BHH-P0IAP-Z3CO2-1L0DY-H7LEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svestad Marinepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svestad Marinepark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E0BPF-4IETS-D3YLEPCVZE-03T7U-06PVA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Svestad Marinepark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: EOBPF-4IETS-D3YLE-PCVZE-0377U-06PVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-06 13:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0BPF-4IETS-D3YLE-PCVZE-0317U-06PVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>