



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Barbro Hisdal
Skivebakken 25A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	337 228	296 448
Sum inntekter		337 228	296 448
Kostnader			
Lønnskostnad		1 410	
Annen driftskostnad	2,3,4,5	615 814	420 988
Sum kostnader		617 224	420 988
Driftsresultat		-279 996	-124 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 196	4 040
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	7	46 366	17 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 170	-13 324
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-321 166	-137 864
Totalresultat		-321 166	-137 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 166	
Sum overføringer og disponeringer		-321 166	-275 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 492	54 136
Sum fordringer		58 492	54 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	97 900	126 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 900	126 383
Sum omløpsmidler		156 392	180 519
SUM EIENDELER		19 396 392	19 420 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	-167 626	153 540
Sum opptjent egenkapital		-167 626	153 540
Sum egenkapital		-127 626	193 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	817 908	527 785
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 640 000	18 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 457 908	19 167 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 474	42 297
Annen kortsiktig gjeld	15	12 636	16 898
Sum kortsiktig gjeld		66 110	59 195
Sum gjeld		19 524 018	19 226 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396 392	19 420 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626868

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Lasse Unnvik
Skivebakken 25A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 778 434
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	337 228	296 448
Sum inntekter		337 228	296 448
Kostnader			
Lønnskostnad		1 410	
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	615 814	420 988
Sum kostnader		617 224	420 988
Driftsresultat		-279 996	-124 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	5 196	4 040
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	7	46 366	17 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 170	-13 324
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-321 166	-137 864
Totalresultat		-321 166	-137 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 166	
Sum overføringer og disponeringer		-321 166	-275 728



Organisasjonsnr: 917 778 434
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 492	54 136
Sum fordringer		58 492	54 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	97 900	126 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 900	126 383
Sum omløpsmidler		156 392	180 519
SUM EIENDELER		19 396 392	19 420 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11,12	-167 626	153 540
Sum opptjent egenkapital		-167 626	153 540
Sum egenkapital		-127 626	193 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	817 908	527 785
Øvrig langsiktig gjeld	14	18 640 000	18 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 457 908	19 167 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 474	42 297
Annen kortsiktig gjeld	15	12 636	16 898
Sum kortsiktig gjeld		66 110	59 195
Sum gjeld		19 524 018	19 226 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396 392	19 420 519



Organisasjonsnr: 917 778 434
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skivebakken 25 A Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag som viser et underskudd på kr 321 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



078 - Skivebakken 25 A Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2023

078 - Skivebakken 25 A Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	337 228	296 448	326 108	345 951
Sum innkrevde felleskostnader		337 228	296 448	326 108	345 951
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader		1 410	0	1 410	1 410
Vedlikehold og reparasjoner	2	367 808	164 258	400 213	0
Kabel-TV/Internett		53 651	48 917	51 363	52 032
Renhold		8 250	9 000	9 648	7 490
Energi og brensel	3	23 697	30 531	36 930	23 059
Andre driftskostnader	4	5 642	11 881	8 158	7 653
Revisjonshonorar		8 960	8 371	8 974	9 587
Forretningsførerhonorar		20 896	19 620	21 033	22 359
Forsikring		41 547	37 826	42 744	46 948
Kommunale avgifter	5	85 363	80 583	87 502	86 840
Sum driftskostnader		617 224	420 988	677 975	267 378
DRIFTSRESULTAT		-279 996	-124 540	-351 867	78 574
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	5 196	4 040	4 274	4 695
Finanskostnader	7	46 366	17 364	26 054	50 234
Netto finansposter		-41 170	-13 324	-21 780	-45 539
ÅRSRESULTAT		-321 166	-137 864	-373 647	33 034
Overføringer					
Til annen egenkapital		-321 166	-137 864	0	0
SUM OVERFØRINGER		-321 166	-137 864	0	0

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	58 492	54 136
Sum fordringer		58 492	54 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	97 900	126 383
Sum omløpsmidler		156 392	180 519
SUM EIENDELER		19 396 392	19 420 519
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	11,12	-167 626	153 540
Sum egenkapital		-127 626	193 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	817 908	527 785
Borettsinnskudd	14	18 640 000	18 640 000
Sum langsiktig gjeld		19 457 908	19 167 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 474	42 297
Annen kortsiktig gjeld	15	12 636	16 898
Sum kortsiktig gjeld		66 110	59 195
Sum gjeld		19 524 018	19 226 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 396 392	19 420 519

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434

Dokumentet er elektronisk signert



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

TROMSØ, 31.12.2023
078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Lasse Unnvik
Styrets leder

Stian Husevik Stavland
Styremedlem

Stine Rognaldsen Winciansen
Styremedlem

Barbro Hisdal
Styremedlem



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	230 640
Internett	4 800
Kabel-TV	42 432
Kapitalinntekter avdrag	20 812
Kapitalinntekter renter	38 544
Sum Innkrevde felleskostnader	337 228

Note 2 Vedlikehold

	2023
Elektro	4 789
Reparasjon og vedlikehold	362 944
Vedlikehold uteareal	75
Sum Vedlikehold	367 808

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	23 697
Sum Energi og brensel	23 697

Note 4 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	3 091
Bankgebyrer	2 421
Porto	150
Øreavrounding	-21
Sum Andre driftskostnader	5 642

Note 5 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	30 114
Renovasjon, vann, avløp o.l.	55 249
Sum Kommunale avgifter	85 363



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	1 016
Utbytte Gjensidige Forsikring	4 180
Sum Finansinntekter	5 196

Note 7 Finanskostnader

	2023
Purregebyr/renter leverandører	368
Renter lån 1213.42.73648	5 982
Renter lån DNB - 1636.68.41508	40 016
Sum Finanskostnader	46 366

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	19 240 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 240 000

Bygningene ble kjøpt i 2017. Bnr. 166 Bnr 1790

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Eiendelenes balanseført verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leilighetene i 2022 og 2023 tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	58 492
Sum Andre kortsiktige fordringer	58 492

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.80.25330	97 900
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	97 900



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	153 540	193 540
Årets resultat	0	-321 166	-321 166
Egenkapital 31.12.	40 000	-167 626	-127 626

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	121 325	281 409
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-321 166	-137 864
Innfrielse lån	-522 230	0
Låneopptak 1636.68.41508	827 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-14 647	-22 220
Årets endring i disponible midler	-31 042	-160 084
Disponible midler 31.12	90 282	121 325
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	156 392	180 519
Kortsiktig gjeld	66 110	59 195
Disponible midler	90 282	121 325

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån Dnb 1213.42.73648

Renter 31.12.23: 4,2%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2017	600 000	
Nedbetalt tidligere	72 215	
Nedbetalt i år	527 785	
Lånesaldo 31.12		0



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Lån Dnb 1636.68.41508

Renter 31.12.23: 5,65%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	827 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	9 092	
Lånesaldo 31.12		817 908

SUM LANGSIKTIG GJELD

817 908

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Fordeling av fellesgjelden:

Andel	Andel fellesgjeld
1	132 210
2	96 356
3	100 838
4	96 356
5	100 838
6	96 356
7	100 838
8	94 116
Sum	817 908

Note 14 Borettsinnskudd

	2023
Borettsinnskudd	18 640 000
Sum Borettsinnskudd	18 640 000

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2023
Annen påløpt kostnad	2 556
Påløpt rente	10 080
Sum Annen kortsiktig gjeld	12 636



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Lasse Unnvik
Styrets leder



078 - Årsregnsk...

Name Date
Hisdal, Barbro 2024-02-18

Identification

 bankID™ Hisdal, Barbro

Name Date
Unnvik, Lasse 2024-02-16

Identification

 bankID™ Unnvik, Lasse


Name Date
Winciansen, Stine Rognaldsen 2024-02-18

Identification

 bankID™ Winciansen, Stine
Rognaldsen

Name Date
Stavland, Stian Husevik 2024-02-23

Identification

 bankID™ Stavland, Stian Husevik
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))