



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risbakken 4A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 605 764	1 343 512
Sum inntekter		15 605 764	1 343 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	542 878	568 102
Sum kostnader		542 878	568 102
Driftsresultat		15 062 886	775 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		51 731	0
Annen finansinntekt		7 487	4 398
Sum finansinntekter		59 218	4 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 941	0
Annen rentekostnad		1 353 649	1 205 171
Sum finanskostnader		1 383 590	1 205 171
Netto finans		-1 324 372	-1 200 773
Resultat før skattekostnad		13 738 514	-425 363
Skattekostnad	3	2 832 793	0
Årsresultat		10 905 721	-425 363
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 700 000	0
Udekket tap		-1 794 279	-425 363
Sum overføringer og disponeringer		10 905 721	-425 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	101 875
Sum immaterielle eiendeler		0	101 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	17 222 423
Sum varige driftsmidler		0	17 222 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	17 339 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 652 151	1 360 000
Konsernfordringer	4	913 915	862 184
Sum fordringer		2 566 065	2 222 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 073	105 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 073	105 164
Sum omløpsmidler		3 732 138	2 327 348
SUM EIENDELER		3 747 138	19 666 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 509 677	808 979
Sum opptjent egenkapital		-2 509 677	-808 979
Sum egenkapital		-2 395 677	-694 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 602 627	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 602 627	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 092 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 092 948
Sum langsiktig gjeld		2 602 627	19 092 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 716
Betalbar skatt	3	34 711	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 505 479	1 104 663
Annen kortsiktig gjeld		0	156 298
Sum kortsiktig gjeld		3 540 190	1 268 677
Sum gjeld		6 142 817	20 361 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 140	19 666 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513531

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 207 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risbakken 4A
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen H H Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 207 088
DRIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 605 764	1 343 512
Sum inntekter		15 605 764	1 343 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	542 878	568 102
Sum kostnader		542 878	568 102
Driftsresultat		15 062 886	775 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		51 731	0
Annen finansinntekt		7 487	4 398
Sum finansinntekter		59 218	4 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 941	0
Annen rentekostnad		1 353 649	1 205 171
Sum finanskostnader		1 383 590	1 205 171
Netto finans		-1 324 372	-1 200 773
Resultat før skattekostnad		13 738 514	-425 363
Skattekostnad	3	2 832 793	0
Årsresultat		10 905 721	-425 363
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 700 000	0
Udekket tap		-1 794 279	-425 363
Sum overføringer og disponeringer		10 905 721	-425 363



Organisasjonsnr: 998 207 088
DRIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	101 875
Sum immaterielle eiendeler		0	101 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	17 222 423
Sum varige driftsmidler		0	17 222 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	17 339 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 652 151	1 360 000
Konsernfordringer	4	913 915	862 184
Sum fordringer		2 566 065	2 222 184
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 073	105 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 073	105 164
Sum omløpsmidler		3 732 138	2 327 348
SUM EIENDELER		3 747 138	19 666 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	2 509 677	808 979
Sum opptjent egenkapital		-2 509 677	-808 979
Sum egenkapital		-2 395 677	-694 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 602 627	0
Sum avsetninger for forpliktelse		2 602 627	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 092 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 092 948
Sum langsiktig gjeld		2 602 627	19 092 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 716
Betalbar skatt	3	34 711	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 505 479	1 104 663
Annen kortsiktig gjeld		0	156 298
Sum kortsiktig gjeld		3 540 190	1 268 677
Sum gjeld		6 142 817	20 361 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 140	19 666 646



Organisasjonsnr: 998 207 088
DRIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, og det er ytt aksjonærlån til selskapets eier. Selskapet eier 50% av Hyggelig Eiendom AS og det er iverksatt tiltak som vil medføre oppsett av revidert mellombalanse i Hyggelig Eiendom AS med påfølgende utbytte utdeling til Driv Eiendom AS i regnskapsåret 2025. Det er med denne forutsetning grunnlag for fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862184.00	862184.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3505479.00	1104663.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DRIV EIENDOM AS
998 207 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 605 764	1 343 512
Sum driftsinntekter		15 605 764	1 343 512
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-542 878	-568 102
Sum driftskostnader		-542 878	-568 102
Driftsresultat		15 062 886	775 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 731	0
Annen finansinntekt		7 487	4 398
Sum finansinntekter		59 218	4 398
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 941	0
Annen rentekostnad		-1 353 649	-1 205 171
Sum finanskostnader		-1 383 590	-1 205 171
Netto finans		-1 324 372	-1 200 773
Resultat før skattekostnad		13 738 514	-425 363
Skattekostnad	3	-2 832 793	0
Årsresultat		10 905 721	-425 363
Overføringer			
Tilleggsutbytte		12 700 000	0
Udekket tap		-1 794 279	-425 363
Sum overføringer		10 905 721	-425 363



DRIV EIENDOM AS
998 207 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	101 875
Sum immaterielle eiendeler		0	101 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	17 222 423
Sum varige driftsmidler		0	17 222 423
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	17 339 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	913 915	862 184
Andre kortsiktige fordringer		1 652 151	1 360 000
Sum fordringer		2 566 065	2 222 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 073	105 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 073	105 164
Sum omløpsmidler		3 732 139	2 327 348
SUM EIENDELER		3 747 139	19 666 646



DRIV EIENDOM AS
998 207 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Overkurs	5	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 509 677	-808 979
Sum opptjent egenkapital		-2 509 677	-808 979
Sum egenkapital		-2 395 677	-694 979
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 602 627	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 602 627	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	19 092 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 092 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 716
Betalbar skatt	3	34 711	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 505 479	1 104 663
Annen kortsiktig gjeld		0	156 298
Sum kortsiktig gjeld		3 540 190	1 268 677
Sum gjeld		6 142 817	20 361 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 140	19 666 646

OSLO, 30.05.2025

Jen Halvard Holm Ramstad
styrets leder



DRIV EIENDOM AS
998 207 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRIV EIENDOM AS
998 207 088

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hyggelig Eiendom AS	Oslo	50,00	50,00	30 000	-1 888 766	-965 304
Sum				30 000		



DRIV EIENDOM AS
998 207 088

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 711	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 798 082	0
Skattekostnad	2 832 793	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 738 514	-425 363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 830 124	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 750 614	0
Skattepliktig inntekt	157 776	-425 363
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 711	0
Betalbar skatt i balansen	34 711	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	862 184	862 184

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 505 479	1 104 663

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	-10 000	-6 000	0	-808 979	-694 979
Årsresultat	0	0	0	12 700 000	-1 794 279	10 905 721
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-12 700 000	0	-12 700 000
Andre endringer	0	0	0	0	93 581	93 581
Egenkapital 31.12.2024	130 000	-10 000	-6 000	0	-2 509 677	-2 395 677

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handlings plikt. Selskapet eier 50% i Hyggelig Eiendom AS og det er planlagt et større utbytte fra dette selskapet i 2025 slik at Driv Eiendom AS sin egenkapital og balanse blir styrket.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, og det er ytt aksjonærlån til selskapets eier. Selskapet eier 50% av Hyggelig Eiendom AS og det er iverksatt tiltak som vil medføre oppsett av revidert mellombalanse i Hyggelig Eiendom AS med påfølgende utbytte utdeling til Driv Eiendom AS i regnskapsåret 2025. Det er med denne forutsetning



DRIV EIENDOM AS

998 207 088

grunnlag for fortsatt drift.