



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 191 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARMENCITA NUSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carmencita Martinez Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 643	11 534
Annen driftskostnad	1	130 784	144 679
Sum kostnader		140 427	156 213
Driftsresultat		-140 427	-156 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 085	179 477
Annen finansinntekt		7 566 152	13 055 147
Sum finansinntekter		7 706 237	13 234 624
Annen rentekostnad		109 058	
Sum finanskostnader		109 058	
Netto finans		7 597 179	13 234 624
Resultat før skattekostnad		7 456 751	13 078 411
Skattekostnad	3	26 128	91 282
Årsresultat		7 430 623	12 987 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 430 623	12 987 129
Totalresultat		7 430 623	12 987 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		3 630 623	9 187 129
Sum overføringer og disponeringer	4	7 430 623	12 987 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 464 529	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 567	71 134
Sum varige driftsmidler		18 528 097	71 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
Sum finansielle anleggsmidler		43 880 955	43 880 955
Sum anleggsmidler		62 409 052	43 952 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 169	21 253
Sum fordringer		22 169	21 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 434	11 867 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 434	11 867 757
Sum omløpsmidler		169 603	11 889 011
SUM EIENDELER		62 578 655	55 841 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
Sum innskutt egenkapital		2 250 335	2 250 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 287 675	49 657 052
Sum opptjent egenkapital		53 287 675	49 657 052
Sum egenkapital	4	55 538 010	51 907 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 710	14 638
Sum avsetninger for forpliktelser		11 710	14 638
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 710	14 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 614	19 134
Betalbar skatt	3	29 056	94 941
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 265	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 028 935	3 919 075
Sum gjeld		7 040 645	3 933 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 578 655	55 841 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302908

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 191 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARMENCITA NUSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carmencita Martinez Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 814 191 222
CARMENCITA NUSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 643	11 534
Annen driftskostnad	1	130 784	144 679
Sum kostnader		140 427	156 213
Driftsresultat		-140 427	-156 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 085	179 477
Annen finansinntekt		7 566 152	13 055 147
Sum finansinntekter		7 706 237	13 234 624
Annen rentekostnad		109 058	
Sum finanskostnader		109 058	
Netto finans		7 597 179	13 234 624
Resultat før skattekostnad		7 456 751	13 078 411
Skattekostnad	3	26 128	91 282
Årsresultat		7 430 623	12 987 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 430 623	12 987 129
Totalresultat		7 430 623	12 987 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital		3 630 623	9 187 129
Sum overføringer og disponeringer	4	7 430 623	12 987 129



Organisasjonsnr: 814 191 222
CARMENCITA NUSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 464 529	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 567	71 134
Sum varige driftsmidler		18 528 097	71 134
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
Sum finansielle anleggsmidler		43 880 955	43 880 955
Sum anleggsmidler		62 409 052	43 952 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 169	21 253
Sum fordringer		22 169	21 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 434	11 867 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 434	11 867 757
Sum omløpsmidler		169 603	11 889 011
SUM EIENDELER		62 578 655	55 841 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
Sum innskutt egenkapital		2 250 335	2 250 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 287 675	49 657 052
Sum opptjent egenkapital		53 287 675	49 657 052
Sum egenkapital	4	55 538 010	51 907 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 710	14 638
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 710	14 638
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 710	14 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 614	19 134
Betalbar skatt	3	29 056	94 941
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 265	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 028 935	3 919 075
Sum gjeld		7 040 645	3 933 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 578 655	55 841 100



Organisasjonsnr: 814 191 222
CARMENCITA NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Carmencita Nustad AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carmencita Nustad AS som viser et overskudd på NOK 7 430 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokalfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokalfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnøkkel: K301P-QF-4J9-CTAMA-6AKY-WB32-TK9Y6





Oslo, 27. januar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K301P-QF-4J9-CTAMA-6AAKY-WFB32-TK9Y6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-27 07:00:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: K301P-QF4J9-CTAMA-6AAKY-WB332-TK9Y6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2025 Carmencita Nustad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nustad, Carmencita	BANKID	2026-01-26 17:17 GMT+01

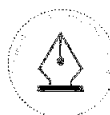


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Årsregnskap
2025

Carmencita Nustad AS
Org.nr. 814 191 222



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Carmencita Nustad AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	130 784	144 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 643	11 534
Sum driftskostnader		140 427	156 213
Driftsresultat		-140 427	-156 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 085	179 477
Annen finansinntekt		7 566 152	13 055 147
Annen rentekostnad		-109 058	0
Resultat av finansposter		7 597 179	13 234 624
Resultat før skattekostnad		7 456 751	13 078 411
Skattekostnad	3	-26 128	-91 282
Årsresultat		7 430 623	12 987 129
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 800 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		3 630 623	9 187 129
Sum overføringer	4	7 430 623	12 987 129

Carmencita Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Carmencita Nustad AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 464 529	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 567	71 134
Sum varige driftsmidler		18 528 097	71 134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	43 880 955	43 880 955
Sum finansielle anleggsmidler		43 880 955	43 880 955
Sum anleggsmidler		62 409 052	43 952 090
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		22 169	21 253
Sum fordringer		22 169	21 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 434	11 867 757
Sum omløpsmidler		169 603	11 889 011
Sum eiendeler		62 578 655	55 841 100

Carmencita Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Carmencita Nustad AS

Balanse

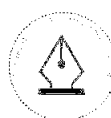
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	43 624	43 624
Overkurs		2 206 711	2 206 711
Sum innskutt egenkapital		2 250 335	2 250 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 287 675	49 657 052
Sum opptjent egenkapital		53 287 675	49 657 052
Sum egenkapital	4	55 538 010	51 907 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 710	14 638
Sum avsetning for forpliktelser		11 710	14 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 614	19 134
Betalbar skatt	3	29 056	94 941
Utbytte		3 800 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 181 265	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 028 935	3 919 075
Sum gjeld		7 040 645	3 933 713
Sum egenkapital og gjeld		62 578 655	55 841 100

Oslo, den __/__/2026,
Styret i Carmencita Nustad AS

Carmencita Martinez Nustad
Styreleder

Carmencita Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Carmencita Nustad AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Investere i aksjer og andre verdipapirer, herunder fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Carmencita Nustad AS

Noter 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Behandlingsbank	Fiolin	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	57 669	24 999	82 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 464 529	2 076	0	18 466 605
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	18 464 529	59 745	24 999	18 549 273
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	21 177	0	21 177
Balanseført verdi 31.12	18 464 529	38 568	24 999	18 528 097
Årets avskrivninger		9 643	0	9 643
Avskrivningsplan		Saldo 20 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	29 056	94 941
Endring i utsatt skatt	-2 928	-3 659
Skattekostnad ordinært resultat	26 128	91 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 456 751	13 078 411
Permanente forskjeller	-7 337 985	-12 663 493
Endring i midlertidige forskjeller	13 307	16 634
Skattepliktig inntekt	132 073	431 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 056	94 941
Sum betalbar skatt i balansen	29 056	94 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	53 228	66 534	13 307
Sum	53 227	66 534	13 307
Grunnlag for utsatt skatt	53 227	66 534	13 307
Utsatt skatt (22 %)	11 710	14 638	2 928

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789



Carmencita Nustad AS

Noter 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	43 624	2 206 711	49 657 052	51 907 387
Årets resultat	0	0	7 430 623	7 430 623
Avsatt utbytte	0	0	-3 800 000	-3 800 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	43 624	2 206 711	53 287 675	55 538 010

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Bokført EK 100 %	Årsresultat 100 %	Bokført verdi
Mallin Venture AS	24,95 %	29 692 207	21 804 778	7 254 760
Mallin Eiendom AS	42,26 %	111 938 031	14 779 565	36 626 195
Sum				43 880 955

Oppgitte tall er pr 31.12.24 da årsregnskapet for 2025 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21 812	2	43 624

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Carmencita Martinez Nustad	Styreleder	21 812	100 %
Totalt antall aksjer		21 812	100 %

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Mellomværende med aksjonær	2025	2024
Gjeld til Carmencita Martinez Nustad	226 265	-140

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
23E59A73EDAC40B2B65E7F39BD3A4789