



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		314 002	5 570
Sum kostnader		314 002	5 570
Driftsresultat		-314 002	-5 570
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	119 026	8 849
Annan rentekostnad	8		
Sum finanskostnader		119 026	8 849
Netto finans		-119 026	-8 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 028	-14 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 590	-14 419
Årsresultat		-334 590	-14 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 590	-14 419
Totalresultat		-334 590	-14 419
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital	7	-334 590	-14 419
Sum overføringer og disponeringar		-334 590	-14 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 950 451	4 680 874
Sum varige driftsmiddel		54 950 451	4 680 874
Sum anleggsmiddel		54 950 451	4 680 874
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	1	447 447	
Sum krav		447 447	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 397 087	328 556
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 397 087	328 556
Sum omløpsmiddel		8 844 534	328 556
SUM EIGEDELAR		63 794 986	5 009 430
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		349 009	
Sum innskoten eigenkapital		449 009	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		349 009	14 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-349 009	-14 419
Sum egenkapital	5, 7	100 000	85 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	33 067 982	
Langsiktig konserngjeld	3	10 949 203	4 758 849
Sum anna langsiktig gjeld		44 017 185	4 758 849
Sum langsiktig gjeld		44 017 185	4 758 849
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	19 677 800	165 000
Sum kortsiktig gjeld		19 677 800	165 000
Sum gjeld		63 694 985	4 923 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		63 794 986	5 009 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708676

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		314 002	5 570
Sum kostnader		314 002	5 570
Driftsresultat		-314 002	-5 570
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	119 026	8 849
Annan rentekostnad	8		
Sum finanskostnader		119 026	8 849
Netto finans		-119 026	-8 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 028	-14 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 590	-14 419
Årsresultat		-334 590	-14 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 590	-14 419
Totalresultat		-334 590	-14 419
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital	7	-334 590	-14 419
Sum overføringer og disponeringar		-334 590	-14 419



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 950 451	4 680 874
Sum varige driftsmiddel		54 950 451	4 680 874
Sum anleggsmiddel		54 950 451	4 680 874
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	1	447 447	
Sum krav		447 447	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 397 087	328 556
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 397 087	328 556
Sum omløpsmiddel		8 844 534	328 556
SUM EIGEDELAR		63 794 986	5 009 430
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		349 009	
Sum innskoten eigenkapital		449 009	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		349 009	14 419
Sum opptent eigenkapital		-349 009	-14 419
Sum eigenkapital	5, 7	100 000	85 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	33 067 982	
Langsiktig konserngjeld	3	10 949 203	4 758 849
Sum anna langsiktig gjeld		44 017 185	4 758 849
Sum langsiktig gjeld		44 017 185	4 758 849
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	19 677 800	165 000
Sum kortsiktig gjeld		19 677 800	165 000
Sum gjeld		63 694 985	4 923 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		63 794 986	5 009 430



ÅRSMELDING 2021 SENIORSENTERET AS

INNLEIING:

Føremål i samsvar med vedtekter er ; ” Prosjektutvikling og kjøp og salg av eigedom”.

Selskapet er lokalisert på Stord.

Føresetnaden for fortsatt drift er tilstades og rekneskapen for 2021 er sett opp under denne føresetnad.

Rekneskapen for 2021 viser ein omsetnad på kr. 0,-. Ein driftskostnad på kr. (314.002,-) og eit resultat på kr. (-334.590,-). Overført frå annan eigenkapital kr. (-334.590,-).

Det framlagde resultat med resultatrekneskap, balanse og tilhøyrande notar gir etter styret si meining den rette informasjon om drift og stilling for selskapet ved årsskiftet.

LEIING:

Verksemda har i 2021 vore leia av Wilhelm Engelsen.

I driftsåret 2021 har selskapet hatt fyljande styre:

Wilhelm Engelsen – styremedlem/dagleg leiar

MILJØ :

Verksemda har ikkje påført det ytre miljø skader eller forureining ut over det som er normalt for slik verksemd.

PROSJEKTER:

Selskapet har lagt ut for sal 29 sjølveigarhusvære og 2 næringsseksjonar på Husnes i Kvinnherad kommune. I skrivande stund er 24 husvære og 2 nærings-seksjonar selde. Byggearbeida er nærast ferdigstilt og innflytting er framskunda til månadsskiftet juni/juli -22.

MANNSKAP/ REKRUTTERING/ LIKESTILLING:

Det var ingen tilsette i selskapet i 2021.

Stord 19.05.2022

Wilhelm Engelsen
Styreleiar / Dagleg leiar



Årsregnskap 2021 Seniorsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 045 318



Resultatregnskap

Seniorsenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		314 002	5 570
Sum driftskostnader		314 002	5 570
Driftsresultat		-314 002	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	119 026	8 849
Resultat av finansposter		-119 026	-8 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 028	-14 419
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 438	0
Ordinært resultat		-334 590	-14 419
Arsresultat		-334 590	-14 419
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	334 590	14 419
Sum overføringer		-334 590	-14 419



Balanse

Seniorsenteret AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 950 451	4 680 874
Sum varige driftsmidler		<u>54 950 451</u>	<u>4 680 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 950 451</u>	<u>4 680 874</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	1	447 447	0
Sum fordringer		<u>447 447</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 397 087	328 556
Sum omløpsmidler		<u>8 844 534</u>	<u>328 556</u>
Sum eiendeler		<u>63 794 986</u>	<u>5 009 430</u>

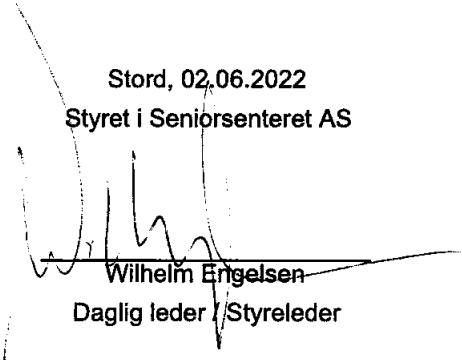
**Balanse**

Seniorsenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		349 009	0
Sum innskutt egenkapital		449 009	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-349 009	-14 419
Sum opptjent egenkapital		-349 009	-14 419
Sum egenkapital	5, 7	100 000	85 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 067 982	0
Langsiktig konserngjeld	3	10 949 203	4 758 849
Sum annen langsiktig gjeld		44 017 185	4 758 849
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	19 677 800	165 000
Sum kortsiktig gjeld		19 677 800	165 000
Sum gjeld		63 694 985	4 923 849
Sum egenkapital og gjeld		63 794 986	5 009 430

Stord, 02.06.2022

Styret i Seniorsenteret AS


Wilhelm Engelsen

Daglig leder / Styreleder



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Mellomværende med selskap i samme konsern.

	2021	2020
Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap:		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	14 177 800	165 000
Andre fordringer til konsernselskap, inkl konsernbidrag	447 447	-

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse.

Note 3. Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskaper på kr. 10 949 203,-
Lånenene er renteberegnet.

Note 4. Anlegg under arbeid

	Under arbeid	
	Seniorsenteret	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 680 874	4 680 874
Tilgang	50 269 577	50 269 577
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	54 950 451	54 950 451



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1 000,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Engelsen Eiendom AS	100 %

Note 6. Skattekostnad.

	2021
Beregning av årets skattepliktige inntekt:	-433 028
Resultat før skattekostnad	
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	-
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	115 874
Fremførbart underskudd	-130 293
- Konsernbidrag	-447 447
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-98 438
Sum skattekostnad	<u>-98 438</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller:	-	-	-
Driftsmidler	-	115 874	115 874
Fremførbart underskudd	-	-130 293	-130 293
Sum	-	-14 419	-14 419
Netto grunnlag	-	-14 419	-14 419
Utsatt skattefordel, 22%	-	-3 172	-3 172

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt/skattefordel.

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt genkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	-	-14 419	85 581
Årets resultat	-	-	-334 590	-334 590
Konsernbidrag	-	349 009	-	349 009
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>349 009</u>	<u>-349 009</u>	<u>100 000</u>

Note 8. Byggelån.

Kredittbeløp / Limit	68 000 000
Bokført Lån	33 067 982

Rente 3 måneder nibor + margin 2,25% - Tilsvarende 2,7% i 2021.

Registrert som factoringavtale i brønnøysund, avtale om pant i hele næringsvirksomheten, oppad til kr 69 000 000.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Seniorsenteret AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seniorsenteret AS årsregnskap som viser et underskudd på 334 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 02.06.2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Seniorsenteret AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seniorsenteret AS årsregnskap som viser et underskudd på 334 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 02.06.2022
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor