



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 694 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 9 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		147 542	104 501
Sum kostnader	3	147 542	104 501
Driftsresultat		-147 542	-104 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 972 776	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	322 317	213 422
Annen renteinntekt		5 046	34 495
Annen finansinntekt	4	15 000 000	15 000 000
Sum finansinntekter		19 300 139	15 247 917
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	8 704 000	7 900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 144 549	1 848 619
Annen finanskostnad		3 178	5 077
Sum finanskostnader		10 851 728	9 753 696
Netto finans		8 448 411	5 494 222
Resultat før skattekostnad		8 300 869	5 389 721
Skattekostnad på resultat	6	441 072	-376 262
Årsresultat	7	7 859 797	5 765 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 859 797	5 765 983
Totalresultat		7 859 797	5 765 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 859 797	5 765 983
Sum overføringer og disponeringer		7 859 797	5 765 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		430 984
Sum immaterielle eiendeler			430 984
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	6 956 620	6 474 303
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 411 000	27 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		41 056 258	35 687 942
Sum anleggsmidler		41 056 258	36 118 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 382 776	15 000 002
Sum fordringer		4 382 776	15 000 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 690	191 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 690	191 674
Sum omløpsmidler		4 463 466	15 191 676
SUM EIENDELER		45 519 724	51 310 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 449 758	11 589 961
Sum opptjent egenkapital		19 449 758	11 589 961
Sum egenkapital	7	19 464 188	11 604 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 088	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 088	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 025 760	39 706 211
Sum annen langsiktig gjeld		26 025 760	39 706 211
Sum langsiktig gjeld		26 035 848	39 706 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 688	
Sum gjeld		26 055 536	39 706 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 519 724	51 310 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713631

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 694 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLOHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 9
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		147 542	104 501
Sum kostnader	3	147 542	104 501
Driftsresultat		-147 542	-104 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 972 776	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	322 317	213 422
Annen renteinntekt		5 046	34 495
Annen finansinntekt	4	15 000 000	15 000 000
Sum finansinntekter		19 300 139	15 247 917
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	8 704 000	7 900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 144 549	1 848 619
Annen finanskostnad		3 178	5 077
Sum finanskostnader		10 851 728	9 753 696
Netto finans		8 448 411	5 494 222
Resultat før skattekostnad		8 300 869	5 389 721
Skattekostnad på resultat	6	441 072	-376 262
Årsresultat	7	7 859 797	5 765 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 859 797	5 765 983
Totalresultat		7 859 797	5 765 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 859 797	5 765 983
Sum overføringer og disponeringer		7 859 797	5 765 983



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 430 984
Sum immaterielle eiendeler 430 984

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 688 638 1 688 638
Lån til foretak i samme
konsern 5 6 956 620 6 474 303
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 18 411 000 27 525 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 14 000 000
Sum finansielle
anleggsmidler 41 056 258 35 687 942

Sum anleggsmidler 41 056 258 36 118 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 4 382 776 15 000 002
Sum fordringer 4 382 776 15 000 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 80 690 191 674
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 690 191 674

Sum omløpsmidler 4 463 466 15 191 676

SUM EIENDELER 45 519 724 51 310 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital -15 570 -15 570
Sum innskutt egenkapital 14 430 14 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 449 758	11 589 961
Sum opptjent egenkapital		19 449 758	11 589 961
Sum egenkapital	7	19 464 188	11 604 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 088	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 088	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 025 760	39 706 211
Sum annen langsiktig gjeld		26 025 760	39 706 211
Sum langsiktig gjeld		26 035 848	39 706 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		19 688	
Sum gjeld		26 055 536	39 706 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 519 724	51 310 601



Organisasjonsnr: 919 694 688
FOLLOHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Joacim Rogne 2025-06-18
	BankID Signing Monica Nordlund Risnes 2025-06-18
	BankID Signing Stian Rogne 2025-06-18
	BankID Signing Jan Anders Rogne 2025-06-19



Årsregnskap 2024 Follohus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 694 688



RESULTATREGNSKAP

FOLLOHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		147 542	104 501
Sum driftskostnader	3	147 542	104 501
Driftsresultat		-147 542	-104 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 972 776	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	322 317	213 422
Annen renteinntekt		5 046	34 495
Annen finansinntekt	4	15 000 000	15 000 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	8 704 000	7 900 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 144 549	1 848 619
Annen finanskostnad		3 178	5 077
Resultat av finansposter		8 448 411	5 494 222
Resultat før skattekostnad		8 300 869	5 389 721
Skattekostnad på resultat	6	441 072	-376 262
Resultat		7 859 797	5 765 983
Årsresultat	7	7 859 797	5 765 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 859 797	5 765 983
Sum overføringer		7 859 797	5 765 983



BALANSE

FOLLOHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	0	430 984
Sum immaterielle eiendeler		0	430 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 688 638	1 688 638
Lån til foretak i samme konsern	5	6 956 620	6 474 303
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 411 000	27 525 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	14 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 056 258	35 687 942
Sum anleggsmidler		41 056 258	36 118 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 382 776	15 000 002
Sum fordringer		4 382 776	15 000 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 690	191 674
Sum omløpsmidler		4 463 466	15 191 676
Sum eiendeler		45 519 724	51 310 601



BALANSE

FOLLOHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 449 758	11 589 961
Sum opptjent egenkapital		19 449 758	11 589 961
Sum egenkapital	7	19 464 188	11 604 391
GJELD			
Utsatt skatt	6	10 088	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 025 760	39 706 211
Sum annen langsiktig gjeld		26 025 760	39 706 211
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 688	0
Sum kortsiktig gjeld		19 688	0
Sum gjeld		26 055 536	39 706 211
Sum egenkapital og gjeld		45 519 724	51 310 601

Vinterbro, 18.06.2025
Styret i Follohus Holding AS

Joacim Rogne
styremedlem

Stian Rogne
styreleder

Monica Nordlund Risnes
styremedlem

Jan Anders Rogne
daglig leder



Follohus Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Investeringer i datterselskap og investeringer i aksjer og andeler

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Datterselskaper Follohus AS, Follohus Bygg AS, Radarveien 87 AS

Kausjoner

Follohus Holding AS har stilt følgende kausjoner;

Selvskyldnerkausjon på NOK 16.000.000,- gjeldene for enhver forpliktelse ovenfor Follohus AS

Selvskyldnerkausjon på NOK 8.000.000,- gjeldene for enhver forpliktelse ovenfor Follo Boliginvest AS

Selvskyldnerkausjon på NOK 22.500.000,-.

Gjeldene for enhver forpliktelse ovenfor Solberg Hage Utvikling AS.



Follohus Holding AS

Note 2 Lønnskostnader

Follohus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva utgjør kr 51.500
Kr 22.250 av dette gjelder honorar for andre tjenester.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP				
Follohus AS		ÅS 100,0 %	37 887 625	11 494 895
Follohus Bygg AS		ÅS 100,0 %	8 315	-297 942
Radarveien 87 AS		ÅS 100,0 %	971 803	-296 895
Sum			38 867 743	10 900 058
TILKNYTTET SELSKAP				
Solberg Hage og Utvikling AS		ÅS 50,0 %	13 288 520	-12 984 054
Vik Utvikling Enebakk AS	Enebakk	50,0 %	15 576 218	-803 248
Sum			28 864 738	-13 787 302
Sum verdipapirer			67 732 481	-2 887 244

Det er inntektsført utbytte fra datterselskapene og konsernbidrag på totalt NOK 18.972.776 pr 31.12.24

Aksjene i Solberg Hage og Utvikling AS er i år nedskrevet med NOK 6.492.000,-,
aksjene Vik Utvikling Enebakk AS er nedskrevet med NOK 2.212.000,-.

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern

		2023	2024
Follohus AS	Gjeld	-37 351 909	-22 590 215
Follohus Bygg AS	Fordring	6 474 303	6 956 620
Radarveien 87 AS AS	gjeld	0	-348 812
Amke Boliginvest AS	gjeld	-2 354 302	-3 086 733

Gjelden forfaller mindre enn 5 år frem i tid,
Fordringen har forfall mer enn 1 år frem i tid.



Follohus Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	441 072	-376 262
Skattekostnad ordinært resultat	441 072	-376 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 300 869	5 389 721
Permanente forskjeller	-6 296 000	-7 100 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 464	14 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 016 333	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 695 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-874 011	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	874 011	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	45 855	57 318	11 464
Sum	45 855	57 318	11 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-2 016 335	-2 016 333
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	45 853	-1 959 017	-2 004 869
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 088	-430 984	-441 071

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 570	11 589 961	11 604 391
Årets resultat				7 859 797	7 859 797
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 570	19 449 758	19 464 188

Amke Boliginvest AS er morselskapet og utarbeider konsernregnskap. Dette selskapet har adresse Kveldroveien 9, 1407 Vinterbro



Follohus Holding AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLLOHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amke Boliginvest AS	9 488	94,9	94,9
HANL AS	100	1,0	1,0
Kristian Haugen Ruud	100	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	9 688	96,9	96,9
Sum øvrige	312	3,1	3,1
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Monica Nordlund Risnes	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Follohus Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Follohus Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 859 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 19. juni 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



Follohus Holding AS

Organisasjonsnummer 919694688

Årsberetning for 2024

Follohus Holding AS er et selskap lokalisert i Ås kommune. Follohus Holding AS investerer i selskaper innenfor byggsektoren. Dette innebærer både entreprenørvirksomhet og boligutvikling. Follohus Holding AS eier 100 % av Follohus AS, Radarveien 87 AS og Follohus Bygg AS. I tillegg eies 50 % av Vik Skog utvikling AS og Solberg hage utvikling AS.

Det har gjennom regnskapsåret 2024, vært store utfordringer i eiendomsmarkedet. Dette innebærer både utfordringer med usikkerhet i markedet og prissvingninger på råvarer. Det er ikke mulig å ha full oversikt over alle fremtidige konsekvenser, men ved dato for avleggelse av årsregnskapet er det, slik styret ser det, godt grunnlag for videre drift. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av drift i regnskapsåret.

Markedsrisiko:

Markedsrisikoen ansees fremdeles som høyere en vanlig hvis man ser over ett lengre perspektiv. I tillegg skaper krigssituasjonen i verden og høy global og nasjonal inflasjon et økt risikobilde.

Fremtidsutsiktene ser gode ut selv i situasjonen vi befinner oss i.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være svært lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt TNOK 0.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Årsresultat og disponering:

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i selskapet:

Utbytte: TNOK 0

Avsatt til annen egenkapital: TNOK 7.859

Sum disponert: TNOK 7.859

Arbeidsmiljø:

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt 0 ansatte.



Ytre miljø:

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

Aktsomhetsvurdering

I tråd med åpenhetsloven er det utarbeidet en redegjørelse for datterselskapet Follohus AS, samt for Vik Skog og Solberg Hage. For mer info rundt dette se de respektive selskapers årsberetning

Ski, 18.06.2025

Sted / dato:

Jan Rogne
Daglig leder

Joacim Rogne
Styremedlem

Stian Rogne
Styrets leder

Monica Nordlund Risnes
Styremedlem