



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 692 592	2 657 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 592</b>	<b>2 657 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	367 832	367 832
Annen driftskostnad		296 401	290 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 234</b>	<b>658 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 358</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		581 378
Annen rentekostnad		249 549	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 549</b>	<b>581 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 963</b>	<b>-581 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 395</b>	<b>1 417 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391 382	311 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 408 304	1 115 650
Overført fra annen egenkapital		-20 291	-9 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 996 175	22 364 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 996 175</b>	<b>22 364 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 996 175</b>	<b>22 364 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	65 796	76 545
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 796</b>	<b>76 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 190	2 508 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 190</b>	<b>2 508 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 987</b>	<b>2 585 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 754 162</b>	<b>24 949 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 110</b>	<b>1 799 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 396	3 262 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 396</b>	<b>3 262 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 041 506</b>	<b>5 061 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	186 517	192 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 517</b>	<b>192 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 569 706	18 135 569
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 569 706</b>	<b>18 135 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 223</b>	<b>18 327 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 551
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 805 518	1 535 128
Annen kortsiktig gjeld		150 916	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 434</b>	<b>1 559 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 712 656</b>	<b>19 887 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 754 162</b>	<b>24 949 235</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 734 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 734 133  
RYGGEVEIEN 367 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 692 592	2 657 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 692 592</b>	<b>2 657 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		367 832	367 832
Annen driftskostnad		296 401	290 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 234</b>	<b>658 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 358</b>	<b>1 999 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		581 378
Annen rentekostnad		249 549	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 549</b>	<b>581 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 963</b>	<b>-581 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 395</b>	<b>1 417 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391 382	311 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 408 304	1 115 650
Overført fra annen egenkapital		-20 291	-9 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>



Organisasjonsnr: 995 734 133  
RYGGEVEIEN 367 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

21 996 175

22 364 008

**Sum varige driftsmidler**

**21 996 175**

**22 364 008**

**Sum anleggsmidler**

**21 996 175**

**22 364 008**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1

65 796

76 545

Andre kortsiktige

fordringer

**Sum fordringer**

**65 796**

**76 545**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

692 190

2 508 682

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**692 190**

**2 508 682**

**Sum omløpsmidler**

**757 987**

**2 585 227**

**SUM EIENDELER**

**22 754 162**

**24 949 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

799 110

799 110

**Sum innskutt egenkapital**

**1 799 110**

**1 799 110**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 242 396

3 262 687

**Sum opptjent egenkapital**

**3 242 396**

**3 262 687**

**Sum egenkapital**

**3**

**5 041 506**

**5 061 797**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	186 517	192 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>186 517</b>	<b>192 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 569 706	18 135 569
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 569 706</b>	<b>18 135 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 223</b>	<b>18 327 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 551
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 805 518	1 535 128
Annen kortsiktig gjeld		150 916	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 434</b>	<b>1 559 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 712 656</b>	<b>19 887 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 754 162</b>	<b>24 949 235</b>



Organisasjonsnr: 995 734 133  
RYGGEVEIEN 367 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

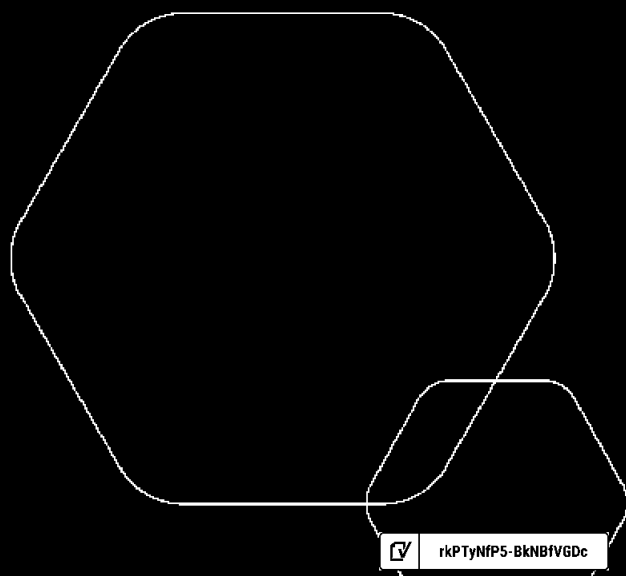
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Ryggeveien 367 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 734 133

 rkPTyNfP5-BkNBfVGdc



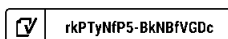
### RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN 367 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 692 592	2 657 741
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 692 592</b>	<b>2 657 741</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	367 832	367 832
Annen driftskostnad		296 401	290 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 234</b>	<b>658 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 028 358</b>	<b>1 999 115</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>586</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	581 378
Annen rentekostnad		249 549	123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 549</b>	<b>581 501</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 963</b>	<b>-581 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 395</b>	<b>1 417 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	391 382	311 903
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 408 304	1 115 650
Overført fra annen egenkapital		20 291	9 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 388 013</b>	<b>1 105 711</b>

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 2





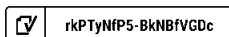
## BALANSE

RYGGEVEIEN 367 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 996 175	22 364 008
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 996 175</b>	<b>22 364 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	65 796	76 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 796</b>	<b>76 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 190	2 508 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>757 987</b>	<b>2 585 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 754 162</b>	<b>24 949 235</b>

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 3





## BALANSE

### RYGGEVEIEN 367 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		799 110	799 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 110</b>	<b>1 799 110</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 242 396	3 262 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 396</b>	<b>3 262 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 041 506</b>	<b>5 061 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	186 517	192 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 517</b>	<b>192 349</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		15 569 706	18 135 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 569 706</b>	<b>18 135 569</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 756 223</b>	<b>18 327 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 551
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 805 518	1 535 128
Annen kortsiktig gjeld		150 916	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 956 434</b>	<b>1 559 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 712 656</b>	<b>19 887 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 754 162</b>	<b>24 949 235</b>

Styret i Ryggeveien 367 AS

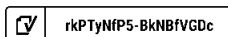
Olof Sverker Källgården  
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Bert Peter Lövgren  
styremedlem

RYGGEVEIEN 367 AS

SIDE 4





RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 391 622	7 493 335	25 884 957
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>18 391 622</b>	<b>7 493 335</b>	<b>25 884 957</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 888 782	0	3 888 782
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 502 840</b>	<b>7 493 335</b>	<b>21 996 175</b>
Årets avskrivninger	367 832	0	367 832
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Ryggeveien 367 AS gnr 104 bnr 52 snr 1 og gnr 104 bnr 250 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000



RYGGEVEIEN 367 AS

995 734 133

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 214	314 671
Endring i utsatt skatt	-5 832	-2 768
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 382</b>	<b>311 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 779 395	1 417 614
Permanente forskjeller	-387	123
Endring i midlertidige forskjeller	26 510	12 583
Avgitt konsernbidrag	-1 805 518	-1 430 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 214	314 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-397 214	-314 671
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

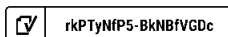
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	847 804	874 314	26 510
<b>Sum</b>	<b>847 804</b>	<b>874 314</b>	<b>26 510</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>847 804</b>	<b>874 314</b>	<b>26 510</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>186 517</b>	<b>192 349</b>	<b>5 832</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	799 110	3 262 687	5 061 797
Årets resultat			1 388 013	1 388 013
Konsernbidrag avgitt			-1 408 304	-1 408 304
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>799 110</b>	<b>3 242 396</b>	<b>5 041 506</b>

Side 7





**RYGGEVEIEN 367 AS**

**995 734 133**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 569 706	18 135 569
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 805 518	1 535 128
<b>Sum</b>	<b>17 375 224</b>	<b>19 670 697</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.05.2022 11:27

SENT BY OWNER:  
Doan Uy Lam - 18.05.2022 10:35

DOCUMENT ID:  
BkNBfVGDc

ENVELOPE ID:  
rkPTYNfP5-BkNBfVGDc

DOCUMENT NAME:  
2021 - ÅR - Ryggeveien 367 AS 18.05.22.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Olof Sverker Källgården</b> sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:25 18.05.2022 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1968) IP: 217.213.69.53
<b>Christina Pia-Lena Olofsson</b> pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:29 18.05.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1972) IP: 217.213.75.176
<b>Peter Lövgren</b> peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	19.05.2022 11:27 19.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1977) IP: 158.174.186.185

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PADES sealed



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ryggeveien 367 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ryggeveien 367 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6ZL6K-TBVZB-YF73O-GF5QB-IU7E7-76DL



Uavhengig revisors beretning - Ryggeveien 367 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30.05.2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6ZL6K-TBVZB-YF73O-GF5QB-IU7E7-76DL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 12:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZL6K-T8VZB-YF73O-GF5QB-IU7E7-76IDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>