



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 789 341
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TETENTUNET AS
Forretningsadresse:	c/o Bright House Raufossvegen 40 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 747	27 309
Sum kostnader		26 747	27 309
Driftsresultat		-26 747	-27 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	18
Sum finansinntekter		28	18
Annen rentekostnad		221 487	177 706
Sum finanskostnader		221 487	177 706
Netto finans		-221 459	-177 688
Resultat før skattekostnad		-248 206	-204 997
Skattekostnad på resultat	2	-54 605	-45 099
Årsresultat		-193 601	-159 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 601	-159 898
Totalresultat		-193 601	-159 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-193 601	-159 898
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-193 601	-159 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 017	101 412
Sum immaterielle eiendeler		156 017	101 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 913 350	6 641 768
Sum varige driftsmidler	4	6 913 350	6 641 768
Sum anleggsmidler		7 069 367	6 743 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 189
Sum fordringer			107 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367	73 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367	73 530
Sum omløpsmidler		1 367	180 719
SUM EIENDELER		7 070 734	6 923 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		988 555	988 555
Sum innskutt egenkapital		3 988 555	3 988 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	553 152	359 551
Sum opptjent egenkapital		-553 152	-359 551
Sum egenkapital	6	3 435 404	3 629 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 207 012	3 000 800
Øvrig langsiktig gjeld		415 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 012	3 220 800
Sum langsiktig gjeld		3 622 012	3 220 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319	74 094
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 319	74 094
Sum gjeld		3 635 331	3 294 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 734	6 923 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393384

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETENTUNET AS
Forretningsadresse: c/o Bright House
Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 789 341
TETENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 747	27 309
Sum kostnader		26 747	27 309
Driftsresultat		-26 747	-27 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	18
Sum finansinntekter		28	18
Annen rentekostnad		221 487	177 706
Sum finanskostnader		221 487	177 706
Netto finans		-221 459	-177 688
Resultat før skattekostnad		-248 206	-204 997
Skattekostnad på resultat	2	-54 605	-45 099
Årsresultat		-193 601	-159 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 601	-159 898
Totalresultat		-193 601	-159 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-193 601	-159 898
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-193 601	-159 898



Organisasjonsnr: 926 789 341
TETENTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 017	101 412
Sum immaterielle eiendeler		156 017	101 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 913 350	6 641 768
Sum varige driftsmidler	4	6 913 350	6 641 768
Sum anleggsmidler		7 069 367	6 743 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			107 189
Sum fordringer			107 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 367	73 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367	73 530
Sum omløpsmidler		1 367	180 719
SUM EIENDELER		7 070 734	6 923 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		988 555	988 555
Sum innskutt egenkapital		3 988 555	3 988 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	553 152	359 551
Sum opptjent egenkapital		-553 152	-359 551
Sum egenkapital	6	3 435 404	3 629 004



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 207 012	3 000 800
Øvrig langsiktig gjeld	415 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 622 012	3 220 800
Sum langsiktig gjeld	3 622 012	3 220 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 319	74 094
Annen kortsiktig gjeld	12 000	
Sum kortsiktig gjeld	13 319	74 094
Sum gjeld	3 635 331	3 294 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 070 734	6 923 898



Organisasjonsnr: 926 789 341
TETENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

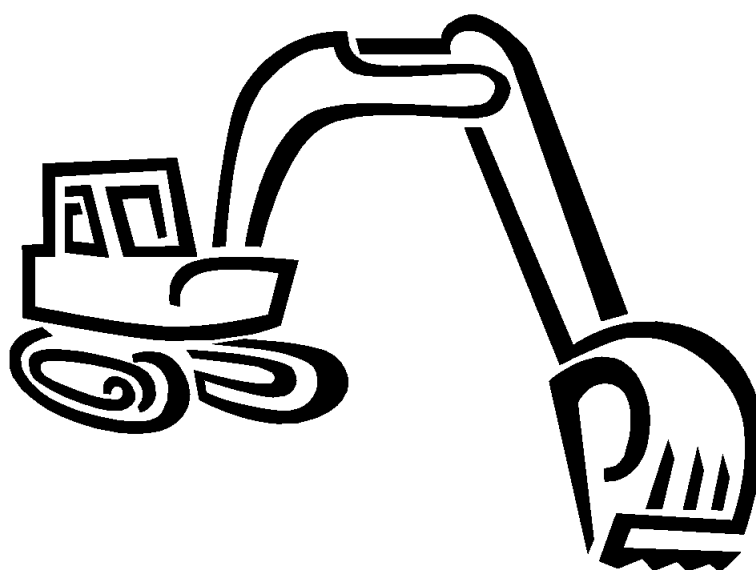
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



Tetentunet AS

Organisasjonsnummer 926 789 341

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Tetentunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 747	27 309
Sum driftskostnader		<u>26 747</u>	<u>27 309</u>
Driftsresultat		<u>-26 747</u>	<u>-27 309</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	18
Annen rentekostnad		221 487	177 706
Resultat av finansposter		<u>-221 459</u>	<u>-177 688</u>
Resultat før skattekostnad		-248 206	-204 997
Skattekostnad på resultat	2	<u>-54 605</u>	<u>-45 099</u>
Resultat		<u>-193 601</u>	<u>-159 898</u>
Årsresultat		<u>-193 601</u>	<u>-159 898</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	193 601	159 898
Sum overføringer		<u>-193 601</u>	<u>-159 898</u>



Balanse

Tetentunet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	156 017	101 412
Sum immaterielle eiendeler		<u>156 017</u>	<u>101 412</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 913 350	6 641 768
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 913 350</u>	<u>6 641 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 069 367</u>	<u>6 743 180</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	107 189
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>107 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367	73 530
Sum omløpsmidler		<u>1 367</u>	<u>180 719</u>
Sum eiendeler		<u>7 070 734</u>	<u>6 923 898</u>



Balanse

Tetentunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		988 555	988 555
Sum innskutt egenkapital		<u>3 988 555</u>	<u>3 988 555</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-553 152</u>	<u>-359 551</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-553 152</u>	<u>-359 551</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 435 404</u>	<u>3 629 004</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 207 012	3 000 800
Øvrig langsiktig gjeld		415 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 622 012</u>	<u>3 220 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 319	74 094
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 319</u>	<u>74 094</u>
Sum gjeld		<u>3 635 331</u>	<u>3 294 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 070 734</u>	<u>6 923 898</u>

Gjøvik, 24.04.2025
Styret i Tetentunet AS

Roar Jacobsen
styreleder/daglig leder

Pål Jacob Jacobsen
styremedlem

Erik Brett Jacobsen
styremedlem

Lage Grefsrud
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 605	-45 099
Skattekostnad ordinært resultat	-54 605	-45 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-248 206	-204 997
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-248 206	-204 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 168	-460 962	248 206
Grunnlag for utsatt skattefordel	-709 169	-460 963	248 206
Utsatt skattefordel (22 %)	-156 017	-101 412	54 605



Noter

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 000 000	0	-359 551	988 555	3 629 004
Årets resultat		0	-193 601		-193 601
Egenkapital 31.12	3 000 000	0	-553 152		3 435 404

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 641 768	6 641 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	271 583	271 583
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 913 351	6 913 351
= Bokført verdi 31.12.24	6 913 351	6 913 351

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tetentunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vektor-E AS	13 500	45,0	45,0
Leg Holding AS	9 000	30,0	30,0
Nileus AS	3 750	12,5	12,5
Pål Jacob Jacobsen AS	3 750	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Noter

Note 6. Fortsatt drift

Selskapet er et rent eiendomsselskap som i sin tid ble etablert for kjøp, utvikling og salg av tomter eller boliger på Toten. På grunn av de generelt stramme tidene som gjelder innen kjøp og salg av eiendommer i Norge, har selskapet blitt stilt i en «vent og se stilling». Utvikling av selskapets 16 boligenheter vil bli påbegynt straks markedet tilsier dette. At selskapet over en viss tid går med underskudd ser styret på som naturlig da inntekter først vil bli generert ved salg av tomter og/eller utbygde boligenheter. Styret mener av denne grunn at fortsatt drift er tilstede.