



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 825 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY RÅD AS  
Forretningsadresse: c/o Pål By  
H0302  
Havseilervegen 3  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 162	98 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 162</b>	<b>98 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 838</b>	<b>1 901 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 988 988	0
Inntekt på andre investeringer		0	1 996 380
Annen renteinntekt		451 307	27 834
Annen finansinntekt		18	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		756 185	6 597 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 196 498</b>	<b>8 621 676</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 033 748	0
Annen rentekostnad		151	0
Annen finanskostnad		91 195	195 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 125 094</b>	<b>195 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 071 404</b>	<b>8 426 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 599 242</b>	<b>10 327 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		514 219	394 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 085 023	9 933 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 160 260	2 160 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 160 260</b>	<b>2 160 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 001 816	1 001 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001 816</b>	<b>1 001 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 162 076</b>	<b>3 162 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 200 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 593 106	22 550 946
Markedsbaserte obligasjoner		0	50
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 593 106</b>	<b>22 550 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 588 726	6 273 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 588 726</b>	<b>6 273 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 381 832</b>	<b>30 124 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 543 908</b>	<b>33 286 339</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 650 725	28 565 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 650 725</b>	<b>28 565 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 905 725</b>	<b>28 820 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 499	25 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 557 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 557 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 499</b>	<b>3 582 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	0
Betalbar skatt		514 219	383 089
Skyldige offentlige avgifter		97 831	500 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>612 684</b>	<b>883 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 183</b>	<b>4 465 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 543 908</b>	<b>33 286 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 825 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY RÅD AS  
Forretningsadresse: c/o Pål By  
H0302  
Havseilervegen 3  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål By  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 884 825 512  
BY RÅD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 600 000	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 162	98 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 162</b>	<b>98 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 838</b>	<b>1 901 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 988 988	0
Inntekt på andre investeringer		0	1 996 380
Annen renteinntekt		451 307	27 834
Annen finansinntekt		18	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		756 185	6 597 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 196 498</b>	<b>8 621 676</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 033 748	0
Annen rentekostnad		151	0
Annen finanskostnad		91 195	195 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 125 094</b>	<b>195 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 071 404</b>	<b>8 426 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 599 242</b>	<b>10 327 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		514 219	394 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 000 000	0



Overføringer til/fra annen egenkapital	7 085 023	9 933 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>13 085 023</b>	<b>9 933 216</b>



Organisasjonsnr: 884 825 512  
BY RÅD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 160 260	2 160 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 160 260</b>	<b>2 160 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 001 816	1 001 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 001 816</b>	<b>1 001 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 162 076</b>	<b>3 162 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 200 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		15 593 106	22 550 946
Markedsbaserte obligasjoner		0	50
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 593 106</b>	<b>22 550 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 588 726	6 273 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 588 726</b>	<b>6 273 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 381 832</b>	<b>30 124 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 543 908</b>	<b>33 286 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	35 650 725	28 565 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 650 725</b>	<b>28 565 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 905 725</b>	<b>28 820 703</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	25 499	25 499
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>25 499</b>	<b>25 499</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 557 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 557 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 499</b>	<b>3 582 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	634	0
Betalbar skatt	514 219	383 089
Skyldige offentlige avgifter	97 831	500 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>612 684</b>	<b>883 107</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>638 183</b>	<b>4 465 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 543 908</b>	<b>33 286 339</b>



Organisasjonsnr: 884 825 512  
BY RÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i By Råd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for By Råd AS som viser et overskudd på kr 13.085.023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 20.07.2023  
Orkla Revisjon AS

---

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)