



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEG. 3-5
Forretningsadresse: Grønnegaten 3-5
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 015 736	1 946 082
Sum inntekter	2	2 015 736	1 946 082
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 810 270	1 448 709
Sum kostnader		1 855 910	1 494 349
Driftsresultat		159 827	451 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 544	1 050
Annen finansinntekt		20 485	21 361
Sum finansinntekter	9	22 029	22 411
Annen rentekostnad		65 676	77 027
Annen finanskostnad		825	900
Sum finanskostnader	10	66 501	77 927
Netto finans		-44 472	-55 516
Ordinært resultat før skattekostnad		115 355	396 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 355	396 217
Årsresultat		115 355	396 217
Totalresultat		115 355	396 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 355	396 217
Sum overføringer og disponeringer		115 355	396 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 526	24 264
Andre fordringer		435 740	499 104
Sum fordringer		465 265	523 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 643	623 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 643	623 253
Sum omløpsmidler		1 134 908	1 146 621
SUM EIENDELER		1 134 908	1 146 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-996 606	-1 111 961
Sum opptjent egenkapital		-996 606	-1 111 961
Sum egenkapital		-996 606	-1 111 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 893 184	2 120 794
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 184	2 120 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 590	19 383
Annen kortsiktig gjeld		171 740	118 405
Sum kortsiktig gjeld		238 330	137 788
Sum gjeld		2 131 514	2 258 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 908	1 146 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625146

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNNEG. 3-5
Forretningsadresse: Grønnegaten 3-5
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG.T. 3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 015 736	1 946 082
Sum inntekter	2	2 015 736	1 946 082
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 810 270	1 448 709
Sum kostnader		1 855 910	1 494 349
Driftsresultat		159 827	451 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 544	1 050
Annen finansinntekt		20 485	21 361
Sum finansinntekter	9	22 029	22 411
Annen rentekostnad		65 676	77 027
Annen finanskostnad		825	900
Sum finanskostnader	10	66 501	77 927
Netto finans		-44 472	-55 516
Ordinært resultat før skattekostnad		115 355	396 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 355	396 217
Årsresultat		115 355	396 217
Totalresultat		115 355	396 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 355	396 217
Sum overføringer og disponeringer		115 355	396 217



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 526	24 264
Andre fordringer		435 740	499 104
Sum fordringer		465 265	523 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 643	623 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 643	623 253
Sum omløpsmidler		1 134 908	1 146 621
SUM EIENDELER		1 134 908	1 146 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-996 606	-1 111 961
Sum opptjent egenkapital		-996 606	-1 111 961



Sum egenkapital	-996 606	-1 111 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 893 184	2 120 794
Sum annen langsiktig gjeld	1 893 184	2 120 794
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 590	19 383
Annen kortsiktig gjeld	171 740	118 405
Sum kortsiktig gjeld	238 330	137 788
Sum gjeld	2 131 514	2 258 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 134 908	1 146 621



Organisasjonsnr: 975 467 066
SAMEIET GRØNNEG. 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Sameiet Grønnegt. 3-5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grønnegt. 3-5 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisoren AS

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 1 til årsregnskapet.

Strømmen 6. mai 2022

Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT 2021
FOR
SAMEIET GRØNNEGATE 3-5

Generelt

Sameiet Grønnegate 3-5 består av 48 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. Selskapets eiendom og virksomhet er i Oslo kommune.

Vedrørende årsregnskapet for 2021 er styret av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Dette er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets formue og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har ikke kjennskap til forhold oppstått etter årets utgang som i vesentlig grad antas å påvirke det fremlagte årsregnskapet.

Styret er ikke kjent med at sameiets drift forurenser det ytre miljøet i vesentlig grad.

Økonomi

Driftsinntektene for 2021 var kr. 2.015.736,- Driftskostnadene var kr. 1.855.910,-. Rentekostnadene var kr. 66.501,- .

Som man vil se av resultatregnskapet er resultatet for selve driften lavere enn budsjett. Dette skyldes i hovedsak økte strømpriser og at vi har vært nødt til å starte på en oppgradering av byggets ventilasjonssystem.

Årets resultat etter nedbetaling på lån er kr. -112.255,-, som foreslås ført mot egenkapital.

Sameiet har etter dette en negativ egenkapital på kr. 996.606,- pr. 31.12.2021.

Styret

Styret har i 2021/2022 bestått av:

Anders Kristoffersen – Styreleder

Preben Askø – Styremedlem

Bente Kristiansen – Styremedlem

Ingrid Nymoen – Varamedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Didrik Eskestrand – Varamedlem

Forretningsførsel

SEBRA Forvaltning AS var i 2021, og er fortsatt, sameiets forretningsfører.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

Vaktmestertjenester og renhold er levert av Ren Service AS.

Drift av parkeringsområdet forestås av Park Nordic AS.

Virksomheten i 2021

Det har gjennom året vært utført helt nødvendig vedlikehold og småreparasjoner.

Det ble installert nytt låssystem i fellesarealer høsten 2021.

Det er gjennomført vedlikeholdsspyling av kloakkledninger i bygget og ut til kommunal kum i Parkveien.

Det er gjennomført rensing av ventilasjonssystemet i bygningen. I denne forbindelse er det avdekket behov for å skifte ut avtrekksviftene på taket og å gjøre mindre modifikasjoner. Budsjettavviket på regnskapets vedlikeholdskonto skyldes i det alt vesentlige denne aktiviteten. Noe av dette arbeidet vil fortsette i første halvår 2022.

Oslo 06.05.2022

Anders Kristoffersen

Styreleder

Sign.

Preben Askø

Styremedlem

Sign.

Bente Kristiansen

Styremedlem

Sign.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap

SAMEIET GRØNNEG. 3-5

2021

SAMEIET GRØNNEG. 3-5 Org.nr. 975467066

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRØNNEG. 3-5

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Inntekter:				
Felleskostnader		1 129 591	1 060 000	1 028 545
Parkering og garasje		381 764	415 000	414 088
Vedlikeholdsfond		84 080	85 000	84 080
Avdrag og renter på lån		293 468	292 536	292 536
Andre inntekter		126 833	121 000	126 833
Sum inntekter	2	2 015 736	1 973 536	1 946 082
Kostnader:				
Lønnskostnader	3	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	4	890 988	905 500	861 999
Vedlikeholdskostnader	5	577 690	370 000	278 619
Honorarer	6	101 838	113 900	97 690
Forsikringer	7	195 023	211 500	185 784
Andre kostnader	8	44 732	44 000	24 619
Sum kostnader		1 855 910	1 690 540	1 494 349
Driftsresultat		159 827	282 996	451 733
Finansinntekter	9	22 029	0	22 411
Finanskostnader	10	66 501	65 400	77 927
Sum finansinnt.- og kostnader		-44 472	-65 400	-55 516
Resultat		115 355	217 596	396 217
Avdrag		227 610	228 012	218 471
Resultat etter avdrag		-112 255	-10 416	177 746

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRØNNEG. 3-5

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		29 526	24 264
Andre kortsiktige fordringer		114 971	230 660
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		320 769	268 444
Bank	11	669 643	623 253
Sum omløpsmidler		1 134 908	1 146 621
Sum eiendeler		1 134 908	1 146 621
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital	12	-996 606	-1 111 961
Sum egenkapital		-996 606	-1 111 961
Langsiktig gjeld:			
Lån	13	1 893 184	2 120 794
Sum langsiktig gjeld		1 893 184	2 120 794
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		66 590	19 383
Forskuddsbetalte felleskostnader		67 050	63 882
Påløpte renter		1 991	2 399
Annen kortsiktig gjeld	14	102 699	52 125
Sum kortsiktig gjeld		238 330	137 788
Sum gjeld og egenkapital		1 134 908	1 146 621
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 134 908	1 146 621
Kortsiktig gjeld		238 330	137 788
Sum Arbeidskapital		896 578	1 008 833

Oslo, 06.05.2022
Styret for SAMEIET GRØNNEG. 3-5

Anders Kristoffersen
Styreleder

Preben Justin Askø
Styremedlem

Bente Kristiansen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2021 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde felleskostnader. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Felleskostnader er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Inntekter

Felleskostnader	1 129 591*
Parkering og garasje	381 764
Vedlikeholdsfond	84 080
Avdrag og renter på lån	293 468
Andre inntekter	126 833**
Sum inntekter	2 015 736

* Avregning fellesutgifter næring 2021 kr. 71 867 er avsatt og med i inntekten. I tillegg er det utfakturert felleskostnader kr. 1 057 724.

** Utleie vaktmesterleilighet etter avregning.

Note 3 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	5 640
Styrehonorar	40 000
Sum lønnskostnader	45 640

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Driftskostnader**

Festeavgift	8 487
Matteleie	3 879
Renhold	74 287
Renovasjon - vann og avløp	379 502
Snøbrøyting	20 032
Strøm/nettleie	183 562
Tv, bredbånd	125 702
Vakthold/overvåkning/alarmanlegg	36 255
Vaktmestertjeneste	59 283
Sum driftskostnader	890 988

Note 5 Vedlikeholdskostnader

Porttelefonanlegg	5 363
Vedlikehold bygninger	194 367
Vedlikehold elektrisk anlegg	17 009
Vedlikehold heis	32 917
Vedlikehold uteanlegg	51 990
Vedlikehold ventilasjon	166 523
Vedlikehold VVS	109 523
Sum vedlikeholdskostnader	577 690

Note 6 Honorarer

Andre honorar	1 500
Forretningsførersel	86 838
Revisjonshonorar	13 500
Sum honorarer	101 838

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 7 Forsikring

Forsikringspremie	195 023
Sum forsikring	195 023

Note 8 Andre kostnader

Bankgebyr	6 190
Datakostnader	18 874
Diverse kostnader	10 656
Kontingenter	1 490
Porto/kopi/arkiv	7 541
Øreavrundning	-20
Sum andre kostnader	44 732

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 9 Finansinntekter**

Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	20 485
Annen renteinntekt	1 544
Sum finansinntekter	22 029

Note 10 Finanskostnader

Omkostninger lån	825
Rentekostnader lån	65 676
Sum finanskostnader	66 501

Note 11 Bankinnskudd

Kontonr. 8397.05.01307	669 384
Kontonr. 8397.10.18138	254
Kontonr. 8397.20.00879	5
Sum bankinnskudd	669 643

Kr. 254 Skattetrekkkonto er bundne midler.

Note 12 Egenkapital

	01.01.2021	Bevegelse	31.12.2021
Annen egenkapital	-1 111 961	115 355	-996 606
Sum egenkapital	-1 111 961	115 355	-996 606

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån 8397.71.73151 i Handelsbanken
Annuitetslån med løpetid på 7 år og 5 mnd

Lånesaldo pr. 31.12.21:	1 893 184
Effektiv rente pr. 31.12.21:	3,34 %
Avdrag i 2021:	227 610

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år: kr 358 637

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Purregebyr tilgode	35
Skyldig Grønnegata 4 Vaktmesterleilighet 2020	51367
Skyldig Grønnegata 4 Vaktmesterleilighet 2021	51367
Sum annen kortsiktig gjeld	102 699

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET GRØNNEG. 3-5

Budsjett 2022

	Budsjett 2022	Regnskap pr. desember	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Inntekter:				
Felleskostnader	1 113 000	1 129 591	1 060 000	1 028 545
Parkering og garasje	415 000	381 764	415 000	414 088
Vedlikeholdsfond	89 224	84 080	85 000	84 080
Avdrag og renter på lån	293 468	293 468	292 536	292 536
Andre inntekter	130 000	126 833	121 000	126 833
Sum inntekter	2 040 692	2 015 736	1 973 536	1 946 082
Kostnader:				
Lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	45 640
Driftskostnader	970 500	890 988	905 500	861 999
Vedlikeholdskostnader	329 000	577 690	370 000	278 619
Honorarer	120 000	101 838	113 900	97 690
Forsikringer	245 000	195 023	211 500	185 784
Andre kostnader	61 000	44 732	44 000	24 619
Sum kostnader	1 771 140	1 855 910	1 690 540	1 494 349
Driftsresultat	269 552	159 827	282 996	451 733
Finansinntekter	0	22 029	0	22 411
Finanskostnader	57 954	66 501	65 400	77 927
Sum finansinnt.- og kostnader	-57 954	-44 472	-65 400	-55 516
Resultat	211 598	115 355	217 596	396 217
Avdrag	235 410	227 610	228 012	218 471
Resultat etter avdrag	-23 812	-112 255	-10 416	177 746

Dokumentet er elektronisk signert



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Sameiet Grønnegt. 3-5

Til Revisoren AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Grønnegt. 3-5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelse av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirer med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Dokumentet er elektronisk signert



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremkommer av notene i regnskapet.

Oslo 06.05 2022

Anders Kristoffersen
Styreleder

Preben Justin Askø
Styremedlem

Bente Kristiansen
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Årsberetning ti...

Name
Kristoffersen, Anders

Date
2022-05-05

Name
Askø, Preben Justin

Date
2022-05-05

Identification

 **bankID** Kristoffersen, Anders

Identification

 **bankID** Askø, Preben Justin

Name
Kristiansen, Bente

Date
2022-05-06

Identification

 **bankID** Kristiansen, Bente



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))