



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 220 550	3 057 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 550</b>	<b>3 057 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 248	928 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	864 435	1 313 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 683</b>	<b>2 242 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 867</b>	<b>814 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	56 234	53 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 234</b>	<b>53 407</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 036 255	2 209 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 255</b>	<b>2 209 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 021</b>	<b>-2 156 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 846</b>	<b>-1 341 588</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 306	-31 149
<b>Årsresultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 453 925
Avgitt konsernbidrag		631 845	143 486



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-283 305	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 661 240	1 581 333
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 240</b>	<b>1 581 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 667 345	11 596 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 345</b>	<b>11 596 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	3 247 929
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 576 513</b>	<b>16 425 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	938 763	915 032
Andre kortsiktige fordringer		21 333	26 535
Konsernfordringer	7	53 570	1 614 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 013 666	2 555 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	283 305	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 305</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 695</b>	<b>550 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 853	70 394
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 123	99 337
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	15 869 479	17 938 322
Annen kortsiktig gjeld		333 029	323 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		16 323 484	18 431 538
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 920 040 004  
INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		3 220 550	3 057 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 220 550</b>	<b>3 057 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 248	928 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	864 435	1 313 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 683</b>	<b>2 242 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 867</b>	<b>814 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	56 234	53 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 234</b>	<b>53 407</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	1 036 255	2 209 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 036 255</b>	<b>2 209 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 021</b>	<b>-2 156 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 846</b>	<b>-1 341 588</b>
Skattekostnad på resultat	4	98 306	-31 149
<b>Årsresultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 453 925
Avgitt konsernbidrag		631 845	143 486
Udekket tap		-283 305	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>



Organisasjonsnr: 920 040 004  
INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 661 240	1 581 333
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 240</b>	<b>1 581 333</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 667 345	11 596 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 345</b>	<b>11 596 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	3 247 929
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 576 513</b>	<b>16 425 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	938 763	915 032
Andre kortsiktige fordringer		21 333	26 535
Konsernfordringer	7	53 570	1 614 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	283 305	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 305</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 695</b>	<b>550 000</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 853	70 394
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 123	99 337
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	15 869 479	17 938 322
Annen kortsiktig gjeld		333 029	323 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 040 004  
INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 040 004**



## RESULTATREGNSKAP

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 220 550	3 057 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 220 550</b>	<b>3 057 420</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 248	928 901
Annen driftskostnad	2	864 435	1 313 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 793 683</b>	<b>2 242 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 867</b>	<b>814 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	56 234	53 407
Annen finanskostnad	3	1 036 255	2 209 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-980 021</b>	<b>-2 156 455</b>
Resultat før skattekostnad		446 846	-1 341 588
Skattekostnad på resultat	4	98 306	-31 149
<b>Resultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		631 845	143 486
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 453 925
Overført til udekket tap		-283 305	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 661 240	1 581 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 240</b>	<b>1 581 333</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 667 345	11 596 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 345</b>	<b>11 596 592</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	3 247 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 576 513</b>	<b>16 425 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7	938 763	915 032
Andre kortsiktige fordringer		21 333	26 535
Konsernfordringer	7	53 570	1 614 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Udekket tap	9	-283 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 695</b>	<b>550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 853	70 394
Skyldig offentlige avgifter		97 123	99 337
Konserngjeld	7, 10	15 869 479	17 938 322
Annen kortsiktig gjeld		333 029	323 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 001 108	27 155 528	107 675	996 406	31 260 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 001 108</b>	<b>27 155 528</b>	<b>107 675</b>	<b>996 406</b>	<b>31 260 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	18 941 176	0	722 948	19 664 124
Periodens avskrivninger	0	908 345	0	20 903	929 248
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>19 849 521</b>	<b>0</b>	<b>743 851</b>	<b>20 593 371</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 001 108</b>	<b>7 306 007</b>	<b>107 675</b>	<b>252 555</b>	<b>10 667 344</b>
Økonomisk levetid	Evig	20-100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	13 259	20 364

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19	18
Annen renteinntekt	0	187
Annen finansinntekt	56 215	53 202
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>56 234</b>	<b>53 407</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 036 255	1 009 863
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	1 200 000
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 036 255</b>	<b>2 209 863</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 213	40 471
Endring i utsatt skattefordel	-79 907	-71 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 306</b>	<b>-31 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 846	-1 341 588
Permanente forskjeller	0	1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	363 212	325 545
Avgitt konsernbidrag	-810 058	-183 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 213	40 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 213	-40 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 551 090	-7 187 878	363 212
<b>Sum</b>	<b>-7 551 090</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>363 212</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 551 090</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>363 212</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 661 240</b>	<b>-1 581 333</b>	<b>79 907</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	10 667 345	11 596 592
Kundefordringer	938 763	915 032
<b>Sum</b>	<b>11 606 108</b>	<b>12 511 624</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Risvollan Utvikling AS	TRONDHEIM	50,0 %	4 447 929	3 247 929
<b>Sum</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	606 888	591 546
Konsernfordringer	53 570	1 614 118
<b>Sum</b>	<b>660 458</b>	<b>2 205 664</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	15 869 479	17 938 322
<b>Sum</b>	<b>15 869 479</b>	<b>17 938 322</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
Årets resultat				348 540	348 540
Reklassifisert		-283 306	0	283 306	0
Konsernbidrag avgitt				-631 845	-631 845
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>-283 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 695</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6CTC-AZDT0-CEV9P-P6R0U-200PE-D3M9I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 06:10:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6CTC-AZDTC-CEV9P-P6ROU-20OPE-D3M9I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 040 004



## RESULTATREGNSKAP

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		3 220 550	3 057 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 220 550</b>	<b>3 057 420</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	929 248	928 901
Annen driftskostnad	2	864 435	1 313 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 793 683</b>	<b>2 242 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 426 867</b>	<b>814 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	56 234	53 407
Annen finanskostnad	3	1 036 255	2 209 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-980 021</b>	<b>-2 156 455</b>
Resultat før skattekostnad		446 846	-1 341 588
Skattekostnad på resultat	4	98 306	-31 149
<b>Resultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		631 845	143 486
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 453 925
Overført til udekket tap		-283 305	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 540</b>	<b>-1 310 439</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 661 240	1 581 333
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 661 240</b>	<b>1 581 333</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 667 345	11 596 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 667 345</b>	<b>11 596 592</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 247 929	3 247 929
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 247 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 576 513</b>	<b>16 425 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7	938 763	915 032
Andre kortsiktige fordringer		21 333	26 535
Konsernfordringer	7	53 570	1 614 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 666</b>	<b>2 555 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>



## BALANSE

### INGEBORG AAS VEI 4 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Udekket tap	9	-283 305	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 695</b>	<b>550 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 853	70 394
Skyldig offentlige avgifter		97 123	99 337
Konserngjeld	7, 10	15 869 479	17 938 322
Annen kortsiktig gjeld		333 029	323 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 323 484</b>	<b>18 431 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 590 180</b>	<b>18 981 539</b>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 001 108	27 155 528	107 675	996 406	31 260 716
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 001 108</b>	<b>27 155 528</b>	<b>107 675</b>	<b>996 406</b>	<b>31 260 716</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	18 941 176	0	722 948	19 664 124
Periodens avskrivninger	0	908 345	0	20 903	929 248
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>19 849 521</b>	<b>0</b>	<b>743 851</b>	<b>20 593 371</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 001 108</b>	<b>7 306 007</b>	<b>107 675</b>	<b>252 555</b>	<b>10 667 344</b>
Økonomisk levetid	Evig	20-100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2024	2023
Revisjon	13 259	20 364

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19	18
Annen renteinntekt	0	187
Annen finansinntekt	56 215	53 202
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>56 234</b>	<b>53 407</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 036 255	1 009 863
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	1 200 000
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 036 255</b>	<b>2 209 863</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 213	40 471
Endring i utsatt skattefordel	-79 907	-71 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 306</b>	<b>-31 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 846	-1 341 588
Permanente forskjeller	0	1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	363 212	325 545
Avgitt konsernbidrag	-810 058	-183 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 213	40 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-178 213	-40 471
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-7 551 090	-7 187 878	363 212
<b>Sum</b>	<b>-7 551 090</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>363 212</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 551 090</b>	<b>-7 187 878</b>	<b>363 212</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 661 240</b>	<b>-1 581 333</b>	<b>79 907</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	10 667 345	11 596 592
Kundefordringer	938 763	915 032
<b>Sum</b>	<b>11 606 108</b>	<b>12 511 624</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Risvollan Utvikling AS	TRONDHEIM	50,0 %	4 447 929	3 247 929
<b>Sum</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 447 929</b>	<b>3 247 929</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	606 888	591 546
Konsernfordringer	53 570	1 614 118
<b>Sum</b>	<b>660 458</b>	<b>2 205 664</b>

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Konserngjeld	15 869 479	17 938 322
<b>Sum</b>	<b>15 869 479</b>	<b>17 938 322</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeborg Aas Vei 4 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550	550 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>
Årets resultat				348 540	348 540
Reklassifisert		-283 306	0	283 306	0
Konsernbidrag avgitt				-631 845	-631 845
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>-283 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>266 695</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.