



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundestadveien 2  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 392 602	2 089 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 602</b>	<b>2 089 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	458 114	495 097
Annen driftskostnad	2	211 746	187 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 860</b>	<b>682 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 742</b>	<b>1 406 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	449
Annen finansinntekt		5 250	5 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 504</b>	<b>5 719</b>
Annen rentekostnad		731 462	687 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 462</b>	<b>687 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 958</b>	<b>-682 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 784</b>	<b>724 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 386	159 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		578 398	565 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 930 680	16 388 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 930 680</b>	<b>16 388 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 930 680</b>	<b>16 388 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		695	58 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>695</b>	<b>58 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 327	204 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 327</b>	<b>204 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 021</b>	<b>263 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 461 701</b>	<b>16 651 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 000</b>	<b>888 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 880 023	4 301 625



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 880 023</b>	<b>4 301 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 768 023</b>	<b>5 189 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 175	24 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 175</b>	<b>24 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 248 339	11 201 671
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 339</b>	<b>11 201 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 258 514</b>	<b>11 226 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	59 486
Betalbar skatt	3	234 139	176 891
Skyldig offentlige avgifter			-603
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 164</b>	<b>235 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 693 678</b>	<b>11 462 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 461 701</b>	<b>16 651 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundestadveien 2  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 998 131 324  
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 392 602	2 089 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 602</b>	<b>2 089 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	458 114	495 097
Annen driftskostnad	2	211 746	187 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 860</b>	<b>682 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 742</b>	<b>1 406 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	449
Annen finansinntekt		5 250	5 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 504</b>	<b>5 719</b>
Annen rentekostnad		731 462	687 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 462</b>	<b>687 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724 958</b>	<b>-682 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 784</b>	<b>724 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 386	159 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		578 398	565 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>



Organisasjonsnr: 998 131 324  
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 4

15 930 680

16 388 794

Sum varige driftsmidler

15 930 680

16 388 794

Sum anleggsmidler

15 930 680

16 388 794

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

695

58 912

Sum fordringer

695

58 912

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

530 327

204 292

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

530 327

204 292

Sum omløpsmidler

531 021

263 204

SUM EIENDELER

16 461 701

16 651 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

900 000

900 000

Annen innskutt egenkapital

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

888 000

888 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 880 023

4 301 625

Sum opptjent egenkapital

4 880 023

4 301 625

Sum egenkapital

6

5 768 023

5 189 625

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

10 175

24 928



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 175</b>	<b>24 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 248 339	11 201 671
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 339</b>	<b>11 201 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 258 514</b>	<b>11 226 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	59 486
Betalbar skatt	3	234 139	176 891
Skyldig offentlige avgifter			-603
Utbytte		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 164</b>	<b>235 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 693 678</b>	<b>11 462 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 461 701</b>	<b>16 651 998</b>



Organisasjonsnr: 998 131 324  
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Harald og Bjørn Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: E0EE-KFYBG-BKXKH-OAM55-2XH44-AMJYK



### Resultatregnskap

Harald og Bjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 392 602	2 089 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 392 602</b>	<b>2 089 401</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	458 114	495 097
Annen driftskostnad	2	211 746	187 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 860</b>	<b>682 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 722 742</b>	<b>1 406 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 254	449
Annen finansinntekt		5 250	5 270
Annen rentekostnad		731 462	687 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-724 958</b>	<b>-682 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>997 784</b>	<b>724 462</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 386	159 381
<b>Årsresultat</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		578 398	565 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>778 398</b>	<b>565 081</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E0EE-KFYBG-BKXKH-OAM55-2XH44-AMJYK



## Balanse

### Harald og Bjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 930 680	16 388 794
Sum varige driftsmidler		<u>15 930 680</u>	<u>16 388 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 930 680</u>	<u>16 388 794</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		695	58 912
Sum fordringer		<u>695</u>	<u>58 912</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 327	204 292
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>530 327</u>	<u>204 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 021</u>	<u>263 204</u>
Sum eiendeler		<u>16 461 701</u>	<u>16 651 998</u>

Pennco Dokumentnøkkel: E0EE-KFYBG-BKXKH-OAM55-2XH44-AMJYK



### Balanse

#### Harald og Bjørn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 000</b>	<b>888 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 880 023	4 301 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 880 023</b>	<b>4 301 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 768 023</b>	<b>5 189 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	10 175	24 928
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 175</b>	<b>24 928</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 248 339	11 201 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 248 339</b>	<b>11 201 671</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 025	59 486
Betalbar skatt	3	234 139	176 891
Skyldig offentlige avgifter		0	-603
Utbytte		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 164</b>	<b>235 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 693 678</b>	<b>11 462 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 461 701</b>	<b>16 651 998</b>

Berg i Østfold  
Styret i Harald og Bjørn Eiendom AS

Harald Berg  
Styreleder / daglig leder

Bjørn Tore Holm  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 943 876</b>	<b>8 262 561</b>	<b>20 206 437</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 275 758	0	-4 275 758
<b>Reversering av nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 668 118</b>	<b>8 262 561</b>	<b>15 930 679</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningssats forhøyet konto 1102	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Pennco Dokumentnøkkel: E0EE-KFYBG-BKXKH-OAM5S-2XH44-AMJYK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	176 891
Endring i utsatt skattefordel	219 386	-17 510
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 386</b>	<b>159 381</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	997 784	724 462
Permanente forskjeller	-580	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 063	79 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 064 267</b>	<b>804 051</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 139	176 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 139</b>	<b>176 891</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	46 248	113 311	67 063
<b>Sum</b>	<b>46 248</b>	<b>113 311</b>	<b>67 063</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 248</b>	<b>113 311</b>	<b>67 063</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 175</b>	<b>24 928</b>	<b>14 754</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 248 339	11 201 671
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 248 339	11 201 671
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 248 339</b>	<b>11 201 671</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 930 680	16 388 794
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Harald Holding AS	Borgenhaugen	500	50 %
BTH Holding AS	Halden	500	50 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-12 000	4 301 625	5 189 625
Foreslått utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			778 398	778 398
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>4 880 023</b>	<b>5 768 023</b>

Pennco Dokumenttjener: EOEI-KFYBG-BKXKH-OAM55-2XH44-AMJYK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holm, Bjørn Tore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1124353

IP: 194.69.xxx.xxx

2025-02-05 08:09:16 UTC



### Berg, Harald

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-896844

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-02-05 15:39:12 UTC



### Berg, Harald

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-896844

IP: 80.202.xxx.xxx

2025-02-05 15:39:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IE0EE-KFYBG-BKXKH-OAN55-2XH44-AMJYK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.