



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 380	1 249 380
Sum inntekter		1 249 380	1 249 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 007	169 587
Annen driftskostnad	2	356 068	218 201
Sum kostnader		524 075	387 788
Driftsresultat		725 305	861 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	189
Sum finansinntekter		21	189
Annen rentekostnad		134 235	148 313
Sum finanskostnader		134 235	148 313
Netto finans		-134 214	-148 124
Ordinært resultat før skattekostnad		591 091	713 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 040	157 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 051	556 456
Årsresultat		461 051	556 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 051	556 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-38 949	56 456
Sum overføringer og disponeringer		461 051	556 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 324	103 831
Sum immaterielle eiendeler		120 324	103 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 859 620	5 027 627
Sum varige driftsmidler		4 859 620	5 027 627
Sum anleggsmidler		4 979 944	5 131 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 071	385 408
Sum fordringer		252 071	385 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 686	905 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 686	905 516
Sum omløpsmidler		1 150 757	1 290 924
SUM EIENDELER		6 130 701	6 422 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 761 484	1 800 433
Sum opptjent egenkapital		1 761 484	1 800 433
Sum egenkapital		2 453 484	2 492 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 970 000	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 190 000
Sum langsiktig gjeld		2 970 000	3 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 118	
Betalbar skatt	3	146 533	172 933
Skyldig offentlige avgifter		45 719	55 023
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 847	11 993
Sum kortsiktig gjeld		707 217	739 949
Sum gjeld		3 677 217	3 929 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 701	6 422 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231482

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 380	1 249 380
Sum inntekter		1 249 380	1 249 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 007	169 587
Annen driftskostnad	2	356 068	218 201
Sum kostnader		524 075	387 788
Driftsresultat		725 305	861 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	189
Sum finansinntekter		21	189
Annen rentekostnad		134 235	148 313
Sum finanskostnader		134 235	148 313
Netto finans		-134 214	-148 124
Ordinært resultat før skattekostnad		591 091	713 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 040	157 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 051	556 456
Årsresultat		461 051	556 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 051	556 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-38 949	56 456
Sum overføringer og disponeringer		461 051	556 456



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 970 000	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 190 000
Sum langsiktig gjeld		2 970 000	3 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 118	
Betalbar skatt	3	146 533	172 933
Skyldig offentlige avgifter		45 719	55 023
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		11 847	11 993
Sum kortsiktig gjeld		707 217	739 949
Sum gjeld		3 677 217	3 929 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 701	6 422 382



Organisasjonsnr: 994 867 385
ØIVIND LYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øivind Lystad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994867385



Øivind Lystad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 249 380	1 249 380
Sum driftsinntekter		1 249 380	1 249 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 007	169 587
Annen driftskostnad	2	356 068	218 201
Sum driftskostnader		524 075	387 788
DRIFTSRESULTAT		725 305	861 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	189
Sum finansinntekter		21	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 235	148 313
Sum finanskostnader		134 235	148 313
NETTO FINANSPOSTER		(134 214)	(148 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		591 091	713 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 040	157 012
ORDINÆRT RESULTAT		461 051	556 456
ÅRSRESULTAT		461 051	556 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(38 949)	56 456
SUM OVERF. OG DISP.		461 051	556 456



Øivind Lystad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 324	103 831
Sum immaterielle eiendeler		120 324	103 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 859 620	5 027 627
Sum varige driftsmidler		4 859 620	5 027 627
SUM ANLEGGSMIDLER		4 979 944	5 131 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 071	385 408
Sum fordringer		252 071	385 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 686	905 516
SUM OMLØPSMIDLER		1 150 757	1 290 924
SUM EIENDELER		6 130 701	6 422 382



Øivind Lystad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 761 484	1 800 433
Sum opptjent egenkapital		1 761 484	1 800 433
SUM EGENKAPITAL		2 453 484	2 492 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 970 000	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 190 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 970 000	3 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 118	0
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	146 533	172 933
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		45 719	55 023
Utbytte			
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 847	11 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		707 217	739 949
SUM GJELD		3 677 217	3 929 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 701	6 422 382

Kristiansund, 31.12.2021 / 25.01.2022
I styret for Øivind Lystad Eiendom AS

Bjørn Lisbet Lystad
Styrets leder og daglig leder

Magne Torbjørn Sæther
Styremedlem



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 172 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 172 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 145 327
+ Ordinære avskrivninger	168 007
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 313 334
Balanseført verdi pr 31/12	4 859 621
Prosentats for ord. avskr.	2-20



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 300	15 700
Andre tjenester	8 500	13 000
Totalt	29 800	28 700

Merverdiavgift kommer i tillegg

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	146 533	172 933
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 493	-15 921
Samlede ordinære skattekostnader	130 040	157 012

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	692 000	0	1 800 433	2 492 433
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-38 949	-38 949
Pr 31.12.	692 000	0	1 761 484	2 453 484

Årets resultat fratrukket avsatt utbytte.



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 929	-471 961
= Grunnlag utsatt skatt	-546 929	-471 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	546 929	471 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	546 929	471 961
Utsatt skattefordel	120 324	103 831

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 970 000	3 190 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	4 859 620	5 027 627

Note 7 - Kundefordringer

Det er mellomværende på 251 290,00 som kundefordring på Øyvind Lystad AS.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 692 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 692 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	692	1 000	692 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Bjørg Lystad Holding AS	60 %	Styrets leder
Sæther Holding AS	40 %	Styremedlem

Noter for Øivind Lystad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994867385



**Årsregnskap 2021
for
Øivind Lystad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994867385



Øivind Lystad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 249 380	1 249 380
Sum driftsinntekter		1 249 380	1 249 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 007	169 587
Annen driftskostnad	2	356 068	218 201
Sum driftskostnader		524 075	387 788
DRIFTSRESULTAT		725 305	861 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	189
Sum finansinntekter		21	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		134 235	148 313
Sum finanskostnader		134 235	148 313
NETTO FINANSPOSTER		(134 214)	(148 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		591 091	713 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 040	157 012
ORDINÆRT RESULTAT		461 051	556 456
ÅRSRESULTAT		461 051	556 456
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(38 949)	56 456
SUM OVERF. OG DISP.		461 051	556 456



Øivind Lystad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 324	103 831
Sum immaterielle eiendeler		120 324	103 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 859 620	5 027 627
Sum varige driftsmidler		4 859 620	5 027 627
SUM ANLEGGSMIDLER		4 979 944	5 131 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	252 071	385 408
Sum fordringer		252 071	385 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 686	905 516
SUM OMLØPSMIDLER		1 150 757	1 290 924
SUM EIENDELER		6 130 701	6 422 382



Øivind Lystad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	692 000	692 000
Sum innskutt egenkapital		692 000	692 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 761 484	1 800 433
Sum opptjent egenkapital		1 761 484	1 800 433
SUM EGENKAPITAL		2 453 484	2 492 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 970 000	3 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 970 000	3 190 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 970 000	3 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 118	0
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3	146 533	172 933
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		45 719	55 023
Utbytte			
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 847	11 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		707 217	739 949
SUM GJELD		3 677 217	3 929 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 701	6 422 382

Kristiansund, 31.12.2021 / 25.01.2022

I styret for Øivind Lystad Eiendom AS

Bjørg Lisbet Lystad
Styrets leder og daglig lederMagne Torbjørn Sæther
Styremedlem



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 172 955
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 172 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 145 327
+ Ordinære avskrivninger	168 007
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 313 334
Balanseført verdi pr 31/12	4 859 621
Prosentats for ord. avskr.	2-20



Øivind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	21 300	15 700
Andre tjenester	8 500	13 000
Totalt	29 800	28 700

Merverdiavgift kommer i tillegg

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	146 533	172 933
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-16 493	-15 921
Samlede ordinære skattekostnader	130 040	157 012

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	692 000	0	1 800 433	2 492 433
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-38 949	-38 949
Pr 31.12.	692 000	0	1 761 484	2 453 484

Årets resultat fratrukket avsatt utbytte.



Øyvind Lystad Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 929	-471 961
= Grunnlag utsatt skatt	-546 929	-471 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	546 929	471 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	546 929	471 961
Utsatt skattefordel	120 324	103 831

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 970 000	3 190 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygning og annen fast eiendom	4 859 620	5 027 627

Note 7 - Kundefordringer

Det er mellomværende på 251 290,00 som kundefordring på Øyvind Lystad AS.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 692 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 692 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	692	1 000	692 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Bjerg Lystad Holding AS	60 %	Styrets leder
Sæther Holding AS	40 %	Styremedlem



Til generalforsamlingen i Øivind Lystad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øivind Lystad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 25.01.2022
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor