



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 690 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL
Forretningsadresse: c/o Mariann Hegvold
Severin Broens gate 45
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 212	276 948
Sum inntekter		320 212	276 948
Kostnader			
Lønnskostnad			9 128
Annen driftskostnad		291 305	279 369
Sum kostnader		291 305	288 497
Driftsresultat		28 907	-11 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 376	2 006
Sum finansinntekter		3 376	2 006
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 376	2 006
Ordinært resultat før skattekostnad		32 283	-9 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 283	-9 543
Årsresultat		32 283	-9 543
Totalresultat		32 283	-9 543
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 283	-9 543
Sum overføringer og disponeringer		32 283	-9 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 980	
Andre fordringer		21 069	21 542
Sum fordringer		23 049	21 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 964	209 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 964	209 711
Sum omløpsmidler		276 013	231 253
SUM EIENDELER		276 013	231 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 956	86 673
Sum opptjent egenkapital		118 956	86 673
Sum egenkapital		118 956	86 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174	39 893
Annen kortsiktig gjeld		155 883	104 687
Sum kortsiktig gjeld		157 057	144 580
Sum gjeld		157 057	144 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 013	231 253



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427435960



Signert ES, KV, TJ



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 980	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 069	21 542
Sum fordringer	1	23 049	21 542
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	252 964	209 711
SUM OMLØPSMIDLER		276 013	231 253
SUM EIENDELER		276 013	231 253
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		86 673	96 216
Årets resultat		32 283	-9 543
Sum opptjent egenkapital		118 956	86 673
SUM EGENKAPITAL		118 956	86 673
GJELD			
Avsetning vedlikehold	3	110 000	80 000
SUM AVSETNINGER		110 000	80 000
Leverandørgjeld		1 174	39 893
Forskudd fra kunder		8 291	6 431
Påløpte kostnader	4	37 592	18 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 057	64 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 013	231 253


Stjørdal / 2020,
Styret for SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

Erik Stokke
Styreleder

Kim-Ruben Våge
Styremedlem

Thorbjørn Johansen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427435960  Signert ES, KV, TJ



SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		252 972	226 692	253 028	253 028
Kabel TV		50 256	50 256	50 256	50 256
Andre Inntekter	5	16 984	0	0	0
SUM INNTEKTER		320 212	276 948	303 284	303 284
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	0	9 128	9 128	9 128
Innleide tjenester	7	13 563	7 547	9 800	9 800
Forretningsførsel	8	31 412	26 497	30 000	30 000
Andre konsulenttjenester	9	8 719	1 797	5 000	5 000
Forsikring		24 377	22 388	23 900	23 900
Eiendomsavgifter		77 414	71 071	77 000	77 000
Strøm		9 814	9 778	8 500	8 500
Renhold		9 029	7 500	0	0
Kabel-TV		50 256	50 256	50 256	50 256
Reperasjon/vedlikehold	10	32 317	50 209	54 200	54 200
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		1 043	1 614	2 500	2 500
Andre kostnader	11	3 362	713	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		291 305	288 497	303 284	303 284
DRIFTSRESULTAT		28 907	-11 549	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		3 376	2 006	0	0
SUM FINANS	12	3 376	2 006	0	0
RESULTAT		32 283	-9 543	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		32 283	-9 543	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 1 980	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 0	4 188
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 20.09	Kr 21 069	17 354
Sum fordringer	Kr 23 049	21 542

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 80 000	50 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 30 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 110 000	80 000

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Andel kostnader til strøm heis mm til Snekkeritunet	Kr 28 464	0
Avsetning tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 0	9 128
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 9 128	9 128
Sum påløpte kostnader	Kr 37 592	18 256





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Viderefakturert andel leie lift til Snekkeritunet	Kr	6 828	0
Oppgjør fra advokat ifbm sak om parkering	Kr	10 156	0
Sum andre inntekter	Kr	16 984	0

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	9 128	9 128
Tilbakeført avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fra 2016	Kr	-9 128	0
Sum lønnskostnader	Kr	0	9 128

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 8 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Snøbrøyting	Kr	11 428	7 547
Plenklipping	Kr	2 135	0
Sum innleide tjenester	Kr	13 563	7 547

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	30 000	18 536
Forretningsførsel utover avtale*	Kr	1 412	7 961
Sum forretningsførsel	Kr	31 412	26 497

*viderefaktureringer, årsoppgaver lønn mm

NOTE 9 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2019	2018
Juridisk bistand	Kr	8 719	1 797
Sum andre konsulenttenester	Kr	8 719	1 797

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	73	600
Vedlikehold bygninger - maling av bygning mm	Kr	11 007	10 834
Vedlikehold heis	Kr	12 011	17 595
Utenomhusutstyr	Kr	8 242	0
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	0	21 179
Service nøddlys/brannalarm	Kr	984	0
Sum vedlikehold	Kr	32 317	50 209

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	750	0
Bankgebyr	Kr	688	713
Gebyr deling p-plasser	Kr	1 924	0
Sum andre kostnader	Kr	3 362	713





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET ELVEBREDDEN STJØRDAL

NOTE 12 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	0	86
Renteinntekt bank	Kr	3 376	1 920
Sum finans	Kr	3 376	2 006

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	276 013	231 253
- Kortsiktig gjeld	Kr	47 057	64 580
Disponible midler 31.12.	Kr	228 956	166 673

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

