



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	2	7 799 887	3 423 431
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	163 703	117 382
Sum kostnader		7 963 590	3 540 813
Driftsresultat		-7 963 590	-3 540 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 546 126	
Annen renteinntekt		20	7 026 585
Sum finansinntekter		8 546 146	7 026 585
Annen rentekostnad		16 609 488	11 926 767
Sum finanskostnader		16 609 488	11 926 767
Netto finans		-8 063 342	-4 900 182
Resultat før skattekostnad		-16 026 933	-8 440 995
Skattekostnad på resultat	4	-3 525 925	-1 852 619
Årsresultat	5	-12 501 008	-6 588 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 501 008	-6 588 376
Totalresultat		-12 501 008	-6 588 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 501 008	-5 564 463
Overført fra annen egenkapital			-1 023 913
Sum overføringer og disponeringer		-12 501 008	-6 588 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 378 544	1 852 619
Sum immaterielle eiendeler		5 378 544	1 852 619
Sum anleggsmidler		5 378 544	1 852 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		628 000	628 000
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	6	10 612 968	9 778 360
Sum fordringer		11 260 968	10 426 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 765	19 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 765	19 745
Sum omløpsmidler		11 280 733	10 446 105
SUM EIENDELER		16 659 277	12 298 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 065 471	5 564 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-18 065 471	-5 564 463
Sum egenkapital	5	-17 965 471	-5 464 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 338 160	12 863 187
Sum annen langsiktig gjeld		29 338 160	12 863 187
Sum langsiktig gjeld		29 338 160	12 863 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 480 615	1 386 237
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		805 973	3 513 764
Sum kortsiktig gjeld		5 286 588	4 900 000
Sum gjeld		34 624 748	17 763 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 659 277	12 298 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523911

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 340 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	2	7 799 887	3 423 431
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	163 703	117 382
Sum kostnader		7 963 590	3 540 813
Driftsresultat		-7 963 590	-3 540 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 546 126	
Annen renteinntekt		20	7 026 585
Sum finansinntekter		8 546 146	7 026 585
Annen rentekostnad		16 609 488	11 926 767
Sum finanskostnader		16 609 488	11 926 767
Netto finans		-8 063 342	-4 900 182
Resultat før skattekostnad		-16 026 933	-8 440 995
Skattekostnad på resultat	4	-3 525 925	-1 852 619
Årsresultat	5	-12 501 008	-6 588 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 501 008	-6 588 376
Totalresultat		-12 501 008	-6 588 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 501 008	-5 564 463
Overført fra annen egenkapital			-1 023 913
Sum overføringer og disponeringer		-12 501 008	-6 588 376



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 5 378 544 1 852 619

Sum immaterielle eiendeler 5 378 544 1 852 619

Sum anleggsmidler 5 378 544 1 852 619

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Kundefordringer 628 000 628 000

Andre kortsiktige fordringer 20 000 20 000

Konsernfordringer 6 10 612 968 9 778 360

Sum fordringer 11 260 968 10 426 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 765 19 745

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 765 19 745

Sum omløpsmidler 11 280 733 10 446 105

SUM EIENDELER 16 659 277 12 298 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 18 065 471 5 564 463

Sum opptjent egenkapital -18 065 471 -5 564 463

Sum egenkapital 5 -17 965 471 -5 464 463

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	29 338 160	12 863 187
Sum annen langsiktig gjeld		29 338 160	12 863 187
Sum langsiktig gjeld		29 338 160	12 863 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 480 615	1 386 237
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		805 973	3 513 764
Sum kortsiktig gjeld		5 286 588	4 900 000
Sum gjeld		34 624 748	17 763 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 659 277	12 298 724



Organisasjonsnr: 922 340 269
TANUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tanum Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 340 269



Resultatregnskap			
Tanum Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad	2	7 799 887	3 423 431
Annen driftskostnad	3	163 703	117 382
Sum driftskostnader		<u>7 963 590</u>	<u>3 540 813</u>
Driftsresultat		<u>-7 963 590</u>	<u>-3 540 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 546 126	0
Annen renteinntekt		20	7 026 585
Annen rentekostnad		16 609 488	11 926 767
Resultat av finansposter		<u>-8 063 342</u>	<u>-4 900 182</u>
Resultat før skattekostnad		-16 026 933	-8 440 995
Skattekostnad på resultat	4	-3 525 925	-1 852 619
Resultat		<u>-12 501 008</u>	<u>-6 588 376</u>
Årsresultat	5	<u>-12 501 008</u>	<u>-6 588 376</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		12 501 008	5 564 463
Overført fra annen egenkapital		0	1 023 913
Sum overføringer		<u>-12 501 008</u>	<u>-6 588 376</u>
Tanum Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Tanum Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 378 544	1 852 619
Sum immaterielle eiendeler		5 378 544	1 852 619
Sum anleggsmidler		5 378 544	1 852 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		628 000	628 000
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Konsernfordringer	6	10 612 968	9 778 360
Sum fordringer		11 260 968	10 426 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 765	19 745
Sum omløpsmidler		11 280 733	10 446 105
Sum eiendeler		16 659 277	12 298 724
Tanum Boligutvikling AS			Side 3



Balanse			
Tanum Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 065 471	-5 564 463
Sum opptjent egenkapital		-18 065 471	-5 564 463
Sum egenkapital	5	-17 965 471	-5 464 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	29 338 160	12 863 187
Sum annen langsiktig gjeld		29 338 160	12 863 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 480 615	1 386 237
Annen kortsiktig gjeld		805 973	3 513 764
Sum kortsiktig gjeld		5 286 588	4 900 000
Sum gjeld		34 624 748	17 763 187
Sum egenkapital og gjeld		16 659 277	12 298 724
Oslo, 31.05.2025 Styret i Tanum Boligutvikling AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Tanum Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Ved behov vil morselskapet tilføre nødvendige midler til selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2024	2023
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	7 799 887	7 799 887
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-7 799 887	-7 799 887

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte prosjektkostnader	0	0

Note 3 Lønnskostnader

Tanum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 104 986 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt/skatteeffekt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 525 925	-1 852 619
Skattekostnad ordinært resultat	-3 525 925	-1 852 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 026 933	-8 440 995
Permanente forskjeller	0	20 000
Skattepliktig inntekt	-16 026 933	-8 420 995
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 026 933	-8 440 995
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 525 925	-1 857 019
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4 400
Sum	-3 525 925	-1 852 619
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 447 928	0	24 447 928
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 447 928	0	24 447 928
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-5 378 544	0	5 378 544

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 564 463	-5 464 463
Årets resultat		-12 501 008	-12 501 008
Pr 31.12.2024	100 000	-18 065 471	-17 965 471



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Konsernkonto	194 092 542	193 257 934
Andre kortsiktige fordringer konsern	-183 479 574	-183 479 574
Sum	10 612 968	9 778 360
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	802 500	937 015
Påløpte renter	28 535 660	11 926 172
Sum	29 338 160	12 863 187

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tanum Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tanum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).