



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Traraveien 2  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 350	48 750
Annen driftsinntekt		521 975	610 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 325</b>	<b>659 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 941	116 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 941</b>	<b>116 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 384</b>	<b>543 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		340 639	307 366
Annen finanskostnad		420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 059</b>	<b>307 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 059</b>	<b>-307 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 325</b>	<b>236 103</b>
Skattekostnad	2, 3	10 496	51 943
<b>Årsresultat</b>		<b>36 829</b>	<b>184 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 829	184 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 829</b>	<b>184 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 430 868	4 430 868
Sum varige driftsmidler		4 430 868	4 430 868
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 430 868	4 430 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 490	87 405
Andre kortsiktige fordringer	5	264 601	0
Sum fordringer		367 091	87 405
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 627	26 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 627	26 763
Sum omløpsmidler		379 718	114 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 586</b>	<b>4 545 036</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	367 379	330 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 379</b>	<b>330 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 379</b>	<b>360 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 908 780	4 132 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 780</b>	<b>4 132 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 780</b>	<b>4 132 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 930	404
Betalbar skatt	2, 3	10 496	51 943
Annen kortsiktig gjeld		490 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 426</b>	<b>52 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 206</b>	<b>4 184 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 586</b>	<b>4 545 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Traraveien 2  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 350	48 750
Annen driftsinntekt		521 975	610 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 325</b>	<b>659 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		210 941	116 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 941</b>	<b>116 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 384</b>	<b>543 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		340 639	307 366
Annen finanskostnad		420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 059</b>	<b>307 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 059</b>	<b>-307 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 325</b>	<b>236 103</b>
Skattekostnad	2, 3	10 496	51 943
<b>Årsresultat</b>		<b>36 829</b>	<b>184 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 829	184 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 829</b>	<b>184 160</b>



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 430 868	4 430 868
Sum varige driftsmidler		4 430 868	4 430 868

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 430 868	4 430 868
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 490	87 405
Andre kortsiktige fordringer	5	264 601	0
Sum fordringer		367 091	87 405

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 627	26 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 627	26 763

Sum omløpsmidler		379 718	114 168
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 586</b>	<b>4 545 036</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	367 379	330 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 379</b>	<b>330 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 379</b>	<b>360 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 908 780	4 132 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 780</b>	<b>4 132 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 780</b>	<b>4 132 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 930	404
Betalbar skatt	2, 3	10 496	51 943
Annen kortsiktig gjeld		490 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 426</b>	<b>52 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 206</b>	<b>4 184 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 586</b>	<b>4 545 036</b>



Organisasjonsnr: 913 810 058  
C7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Lån hos Dnb på kr 3.908.780 pr 31.12.2024

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	19704.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Gjelder mellomregnings konti med 3 styremedlemmer. Beløpene tilbakebetales i 2025



Årsregnskap for  
**C7 EIENDOM AS**  
913810058  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		77 350	48 750
Annen driftsinntekt		521 975	610 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 325</b>	<b>659 558</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-210 941	-116 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-210 941</b>	<b>-116 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 384</b>	<b>543 468</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-340 639	-307 366
Annen finanskostnad		-420	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 059</b>	<b>-307 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 059</b>	<b>-307 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 325</b>	<b>236 103</b>
Skattekostnad	2, 3	-10 496	-51 943
<b>Årsresultat</b>		<b>36 829</b>	<b>184 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 829	184 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 829</b>	<b>184 160</b>



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 430 868	4 430 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 430 868</b>	<b>4 430 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 430 868</b>	<b>4 430 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 490	87 405
Andre kortsiktige fordringer	5	264 601	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 091</b>	<b>87 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 627	26 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 627</b>	<b>26 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 718</b>	<b>114 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 586</b>	<b>4 545 036</b>



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	367 379	330 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 379</b>	<b>330 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 379</b>	<b>360 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 908 780	4 132 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 908 780</b>	<b>4 132 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 930	404
Betalbar skatt	2, 3	10 496	51 943
Annen kortsiktig gjeld		490 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 426</b>	<b>52 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 206</b>	<b>4 184 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 586</b>	<b>4 545 036</b>

FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Kaja Rikheim Gulbrandsen  
styrets leder

Lars Antonsen  
styremedlem

Kari Anne Bjerkan Jørgensen  
styremedlem



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 496	51 943
<b>Skattekostnad</b>	<b>10 496</b>	<b>51 943</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	47 325	236 103
Permanente forskjeller	386	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 711</b>	<b>236 103</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 496	51 943
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 496</b>	<b>51 943</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 430 868
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 430 868</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 430 868</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	19 704

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjelder mellomregnings konti med 3 styremedlemmer. Beløpene tilbakebetales i 2025



C7 EIENDOM AS  
913 810 058

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	330 551	360 551
Årsresultat	0	36 829	36 829
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>367 379</b>	<b>397 379</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lars Antonsen	100	33,33	Ordinære
Kaja Gulbrandsen	100	33,33	Ordinære
Kari Anne B. Jørgensen	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån hos Dnb på kr 3.908.780 pr 31.12.2024