



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 188 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN MAUSETH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søndregata 5A 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 813	53 552
Sum kostnader		142 813	53 552
Driftsresultat		-142 813	-53 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		611 913	235 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 269	454 581
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		876 187	690 358
Annen rentekostnad		733 374	635 589
Sum finanskostnader		733 374	635 589
Netto finans		142 813	54 769
Resultat før skattekostnad		0	1 217
Årsresultat		0	1 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	1 216
Sum overføringer og disponeringer		0	1 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	20 000 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	2 810 798	5 947 733
Sum finansielle anleggsmidler		22 810 798	25 947 733
Sum anleggsmidler		22 810 798	25 947 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		611 913	235 771
Sum fordringer		611 913	235 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	10 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	10 688
Sum omløpsmidler		616 767	246 459
SUM EIENDELER		23 427 565	26 194 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 501 247	15 001 248
Sum opptjent egenkapital		11 501 247	15 001 248
Sum egenkapital		11 531 247	15 031 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 896 318	11 162 944
Sum annen langsiktig gjeld		11 896 318	11 162 944
Sum langsiktig gjeld		11 896 318	11 162 944
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		11 896 318	11 162 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 427 565	26 194 192



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 625 000	164 114 000
Leieinntekt		1 741 000	1 529 000
Annen driftsinntekt		7 208 000	377 000
Sum inntekter		190 574 000	166 020 000
Kostnader			
Varekostnad		142 898 000	122 510 000
Lønnskostnad	3,10	23 080 000	25 021 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 071 000	3 286 000
Annen driftskostnad		10 093 000	8 530 000
Sum kostnader		179 142 000	159 347 000
Driftsresultat		11 432 000	6 673 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-1 702 000	-2 355 000
Annen renteinntekt		2 291 000	1 649 000
Annen finansinntekt		23 000	45 000
Sum finansinntekter		612 000	-661 000
Annen rentekostnad		5 720 000	4 858 000
Annen finanskostnad		11 000	35 000
Sum finanskostnader		5 731 000	4 893 000
Netto finans		-5 119 000	-5 554 000
Resultat før skattekostnad		6 313 000	1 119 000
Skattekostnad	13	1 762 000	762 000
Årsresultat		4 551 000	357 000
Minoritetsinteresser		276 000	260 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275 000	97 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 275 000	97 000
Sum overføringer og disponeringer		4 275 000	97 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	0	731 000
Sum immaterielle eiendeler		0	731 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	42 701 000	38 374 000
Maskiner og anlegg		0	52 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 211 000	6 374 000
Sum varige driftsmidler		47 912 000	44 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 176 000	10 878 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	18 850 000	18 428 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Andre fordringer	7,12	8 720 000	8 432 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 346 000	38 338 000
Sum anleggsmidler		85 258 000	83 869 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 729 000	31 760 000
Anlegg under utførelse		74 359 000	54 864 000
Sum varer	6,14	105 088 000	86 624 000
Fordringer			
Kundefordringer	12,14	36 578 000	31 213 000
Andre fordringer		10 649 000	6 573 000
Sum fordringer		47 227 000	37 786 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 000	3 960 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 000	3 960 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		154 103 000	128 370 000
SUM EIENDELER		239 361 000	212 239 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 099 000	92 082 000
Sum opptjent egenkapital		92 099 000	92 082 000
Minoritetsinteresser		3 722 000	2 688 000
Sum egenkapital		95 851 000	94 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		61 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		61 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	67 716 000	64 056 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 051 000	13 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 767 000	77 459 000
Sum langsiktig gjeld		82 828 000	77 459 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	42 510 000	30 521 000
Leverandørgjeld	12	9 694 000	2 763 000
Betalbar skatt	13	970 000	848 000
Skyldige offentlige avgifter		1 852 000	2 378 000
Annen kortsiktig gjeld		5 655 000	3 470 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		60 681 000	39 980 000
Sum gjeld		143 509 000	117 439 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 360 000	212 239 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680519

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 188 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN MAUSETH HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndregata 5A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 926 188 240
JAN MAUSETH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 813	53 552
Sum kostnader		142 813	53 552
Driftsresultat		-142 813	-53 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		611 913	235 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 269	454 581
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		876 187	690 358
Annen rentekostnad		733 374	635 589
Sum finanskostnader		733 374	635 589
Netto finans		142 813	54 769
Resultat før skattekostnad		0	1 217
Årsresultat		0	1 217
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	1 216
Sum overføringer og disponeringer		0	1 216



Organisasjonsnr: 926 188 240
JAN MAUSETH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		20 000 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern 1, 3		2 810 798	5 947 733
Sum finansielle anleggsmidler		22 810 798	25 947 733
Sum anleggsmidler		22 810 798	25 947 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		611 913	235 771
Sum fordringer		611 913	235 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	10 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	10 688
Sum omløpsmidler		616 767	246 459
SUM EIENDELER		23 427 565	26 194 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4		11 501 247	15 001 248



Sum opptjent egenkapital	11 501 247	15 001 248
Sum egenkapital	11 531 247	15 031 248
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 896 318	11 162 944
Sum annen langsiktig gjeld	11 896 318	11 162 944
Sum langsiktig gjeld	11 896 318	11 162 944
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	11 896 318	11 162 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 427 565	26 194 192



Organisasjonsnr: 926 188 240
JAN MAUSETH HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 625 000	164 114 000
Leieinntekt		1 741 000	1 529 000
Annen driftsinntekt		7 208 000	377 000
Sum inntekter		190 574 000	166 020 000
Kostnader			
Varekostnad		142 898 000	122 510 000
Lønnskostnad	3,10	23 080 000	25 021 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 071 000	3 286 000
Annen driftskostnad		10 093 000	8 530 000
Sum kostnader		179 142 000	159 347 000
Driftsresultat		11 432 000	6 673 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	-1 702 000	-2 355 000
Annen renteinntekt		2 291 000	1 649 000
Annen finansinntekt		23 000	45 000
Sum finansinntekter		612 000	-661 000
Annen rentekostnad		5 720 000	4 858 000
Annen finanskostnad		11 000	35 000
Sum finanskostnader		5 731 000	4 893 000
Netto finans		-5 119 000	-5 554 000
Resultat før skattekostnad		6 313 000	1 119 000
Skattekostnad	13	1 762 000	762 000
Årsresultat		4 551 000	357 000
Minoritetsinteresser		276 000	260 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 275 000	97 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 275 000	97 000
Sum overføringer og disponeringer		4 275 000	97 000



Organisasjonsnr: 926 188 240
JAN MAUSETH HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	0	731 000
Sum immaterielle eiendeler		0	731 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	42 701 000	38 374 000
Maskiner og anlegg		0	52 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 211 000	6 374 000
Sum varige driftsmidler		47 912 000	44 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 176 000	10 878 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	18 850 000	18 428 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Andre fordringer	7,12	8 720 000	8 432 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 346 000	38 338 000
Sum anleggsmidler		85 258 000	83 869 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		30 729 000	31 760 000
Anlegg under utførelse		74 359 000	54 864 000
Sum varer	6,14	105 088 000	86 624 000
Fordringer			
Kundefordringer	12,14	36 578 000	31 213 000
Andre fordringer		10 649 000	6 573 000
Sum fordringer		47 227 000	37 786 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 000	3 960 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 000	3 960 000
Sum omløpsmidler		154 103 000	128 370 000



SUM EIENDELER		239 361 000	212 239 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 099 000	92 082 000
Sum opptjent egenkapital		92 099 000	92 082 000
Minoritetsinteresser		3 722 000	2 688 000
Sum egenkapital		95 851 000	94 800 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		61 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		61 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	67 716 000	64 056 000
Øvrig langsiktig gjeld		15 051 000	13 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 767 000	77 459 000
Sum langsiktig gjeld		82 828 000	77 459 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	42 510 000	30 521 000
Leverandørgjeld	12	9 694 000	2 763 000
Betalbar skatt	13	970 000	848 000
Skyldige offentlige avgifter		1 852 000	2 378 000
Annen kortsiktig gjeld		5 655 000	3 470 000
Sum kortsiktig gjeld		60 681 000	39 980 000
Sum gjeld		143 509 000	117 439 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 360 000	212 239 000



Organisasjonsnr: 926 188 240
JAN MAUSETH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3422711.00	6183504.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11896318.00	11162944.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2810798.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 926 188 240
JAN MAUSETH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for
JAN MAUSETH HOLDING AS
926188240
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JAN MAUSETH HOLDING AS
926 188 240

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-142 813	-53 552
Sum driftskostnader		-142 813	-53 552
Driftsresultat		-142 813	-53 552
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		611 913	235 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 269	454 581
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		876 186	690 357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-733 374	-635 589
Sum finanskostnader		-733 374	-635 589
Netto finans		142 812	54 768
Årsresultat		0	1 216
Overføringer			
Annen egenkapital		0	1 216
Sum overføringer		0	1 216



JAN MAUSETH HOLDING AS
926 188 240

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	20 000 000	20 000 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	2 810 798	5 947 733
Sum finansielle anleggsmidler		22 810 798	25 947 733
Sum anleggsmidler		22 810 798	25 947 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		611 913	235 771
Sum fordringer		611 913	235 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	10 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 854	10 688
Sum omløpsmidler		616 767	246 459
SUM EIENDELER		23 427 565	26 194 192



JAN MAUSETH HOLDING AS
926 188 240

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 501 247	15 001 248
Sum opptjent egenkapital		11 501 247	15 001 248
Sum egenkapital		11 531 247	15 031 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 896 318	11 162 944
Sum annen langsiktig gjeld		11 896 318	11 162 944
Sum gjeld		11 896 318	11 162 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 427 565	26 194 192

STJØRDAL, 09.07.2025

Jan Mauseth
styrets leder



JAN MAUSETH HOLDING AS
926 188 240

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 422 711	6 183 504

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 896 318	11 162 944

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
Aasen & Five AS	Stjørdal	100,00	100,00	20 000 000		
Sum				20 000 000		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 810 798
---	-----------



JAN MAUSETH HOLDING AS
926 188 240

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	15 001 248	15 031 248
Årsresultat	0	-1	-1
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret forrige år og utdelt utbytte i år	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	11 501 247	11 531 247

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Konsernregnskap

Jan Mauseth Holding AS

2024



Jan Mauseth Holding AS konsern

Årsberetning 2024

Virksomhetens art

Konsernets kjernevirksomhet består av handel med trelast og byggevarer. I tillegg har datterselskapet eget høvleri, impregneringsanlegg og produksjonsanlegg for konstruksjonspakker. Morselskapets hovedkontor er i Stjørdal kommune. Datterselskapet Aasen & Five AS er medlem av Byggmakkerkjeden.

Konsernets virksomhet omfatter i tillegg selskapene Kjøpmannsgata 2 AS (100%), Husbyåsen Utbyggingsselskap AS (75% eierandel) og Stjørdal Boligutvikling AS (50% eierandel).

Morselskapet Jan Mauseth Holding AS har til formål å eie aksjer i Aasen & Five AS og har ingen ansatte.

Resultat

Morselskapets årsresultat etter skatt ble kr. 0. Konsernets årsresultat 2024 ble kr. 4.551.000.

Styret mener at informasjonen gitt i årsoppgjøret gir en rettvise oversikt over Jan Mauseth Holding AS konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kapitalforhold

Morselskapets total kapital var pr. 31.12.2024 kr. 23.428.000 sammenlignet med kr. 26.194.000 året før. Egenkapitalandelen var 49,09% pr. 31.12.2024. Total kapitalen i konsernet var pr. 31.12.2024 kr. 239.360.000 og egenkapitalandelen 40,0%.

Finansiell risiko

Med morselskapets og konsernets høye egenkapital anser styret den finansielle risikoen generelt å være lav. Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået knyttet til den rentebærende gjelden. Konsernets risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernets likviditet og finansielle stilling er etter styrets vurdering tilfredsstillende, og konsernet har gjennom året løpende og punktlig betjent sine forpliktelser.

Valutarisiko

Datterselskapet importerer varer fra Sverige, men varene faktureres i hovedsak i norske kroner. Konsernet anser derfor risikoen for lav og har ikke foretatt valutasikringer. Valutahandelsavtaler vurderes løpende.

Renterisiko

Endringer i rentenivået har betydning både gjennom innvirkningen på etterspørselen etter byggevarer, og på morselskapets lånekostnader. Bruk av fastrentelån vurderes løpende.

Marked

Markedet for trelast og byggevarer har hatt en nedgang på 2,3 % i 2024. Styret forventer at konkurransen innen byggevaremarkedet vil øke.

Fortsatt drift

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.



Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører datterselskapet oversikt over totalt sykefravær blant morselskapets ansatte. I 2024 har det totale sykefraværet vært 3,95 %.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Datterselskapet har iverksatt tiltak i tråd med "Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter".

I 2024 har det ikke vært personskader. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Likestilling

Konsernet har 38 ansatte. 7 av disse er kvinner. Styret består av 3 menn. Datterselskapet vil arbeide for å øke kvinneandelen i arbeidsstokken. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Redegjørelsen gjelder perioden 1. januar til 31. desember 2024.

Datterselskapet Aasen & Five AS er medlem av Byggmakkerkjeden der selskapet har en innkjøpslojalitet over 95%. Datterselskapets aktsomhetsvurderinger gjelder tilfeller hvor det er kartlagt risiko i den samme leverandørkjeden. Byggmakkerkjeden eies av Kesko. Både Byggmakker og Kesko gjør vurderinger i forhold til åpenhetsloven ved oppfølging av eksisterende leverandører. Dokumentasjon på dette ligger på kjedens nettsider – www.byggmakker.no.

Leverandører av varer og tjenester utenfor kjeden

Råstoffleverandører til høvleri. Råstoff leveres av svenske sagbruk som er PEFC sertifiserte. PEFC standarden omfatter skogbruksstandard, sosial standard og miljøstandard.

Lokale tjenesteleverandører som transportfirma, rengjøringsfirma, håndverksbedrifter ol. Dette er firmaer der risikoen for brudd på åpenhetsloven vurderes som lav.

Ytre miljø

Datterselskapets produksjon av trykkimpregnert virke foregår i et lukket system og det forekommer ikke utslipp, da overskuddsvæske går tilbake i produksjonsprosessen. Morselskapet driver aktivt med avfallssortering og har en kontinuerlig prosess med å redusere avfallsmengden og samtidig øke andelen av avfall som kan gå til resirkulering.



Foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er morselskapets og konsernets finansielle og likviditetsmessige stilling god. Styret vurderer framtidsutsiktene for morselskapet og konsernet som gode til tross for økende konkurranse.

Årsresultat og disponeringer

Resultatdisponeringen fremgår av konsernregnskapet.

Stjørdal, 9. juli 2025

Jan Mauseth
Styrets leder



Konsernregnskap
Jan Mauseth Holding AS
Resultatregnskap

Tall i hele tusen

MORSELSKAP					KONSERN	
2023	2024	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023	
0	0		Salgsinntekt	181 625	164 114	
0	0		Leieinntekt	1 741	1 529	
0	0		Annen driftsinntekt	7 208	377	
<u>0</u>	<u>0</u>	2	Sum driftsinntekter	<u>190 575</u>	<u>166 020</u>	
0	0		Varekostnad	142 899	122 510	
0	0	3,10	Lønnskostnad	23 080	25 021	
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 071	3 286	
54	143		Annen driftskostnad	10 094	8 530	
<u>54</u>	<u>143</u>		Sum driftskostnader	<u>179 143</u>	<u>159 347</u>	
<u>-54</u>	<u>-143</u>		Driftsresultat	<u>11 432</u>	<u>6 673</u>	
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
236	612	5	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-1 702	-2 355	
455	264		Annen renteinntekt	2 290	1 649	
0	0		Annen finansinntekt	23	45	
-636	-733		Annen rentekostnad	-5 720	-4 858	
	0		Annen finanskostnad	-11	-35	
<u>55</u>	<u>143</u>		Netto finansresultat	<u>-5 119</u>	<u>-5 554</u>	
<u>1</u>	<u>0</u>		Årsresultat før skattekostnad	<u>6 313</u>	<u>1 119</u>	
0	0	13	Skattekostnad	1 762	762	
<u>1</u>	<u>0</u>		ÅRSRESULTAT	<u>4 551</u>	<u>357</u>	
			Minoritetenes andel av årsresultatet	276	260	
			Majoritetens andel av årsresultatet	4 275	97	
			OVERFØRINGER			
1	0		Avsatt til annen egenkapital	4 275	97	
<u>1</u>	<u>0</u>		Sum overføringer			



Konsernregnskap
Jan Mauseth Holding AS
Balanse pr 31. desember

Tall i hele tusen

MORSELSKAP					KONSERN	
2023	2024	NOTE	EIENDELER	2024	2023	
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0	13	Utsatt skattefordel	0	731	
0	0		Sum immaterielle eiendeler	0	731	
			Varige driftsmidler			
0	0	14	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	42 701	38 374	
0	0		Maskiner og anlegg	0	52	
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5 211	6 374	
0	0	4	Sum varige driftsmidler	47 912	44 800	
			Finansielle anleggsmidler			
20 000	20 000	5	Investering i datterselskap			
5 948	2 811		Lån til foretak i samme konsern			
0	0	5	Investeringer i tilknyttet selskap	9 176	10 878	
0	0	12	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	18 850	18 428	
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	600	600	
0	0	7,12	Andre fordringer	8 720	8 432	
25 948	22 811		Sum finansielle anleggsmidler	37 346	38 338	
25 948	22 811		Sum anleggsmidler	85 257	83 869	
			Omløpsmidler			
			Varer			
0	0		Varer	30 729	31 760	
0	0		Anlegg under utførelse	74 359	54 864	
0	0	6,14	Sum varer	105 088	86 624	
			Fordringer			
0	0	12,14	Kundefordringer	36 578	31 213	
236	612		Andre fordringer	10 649	6 573	
236	612		Sum fordringer	47 227	37 786	
			Investeringer			
11	5		Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 788	3 960	
247	617		Sum omløpsmidler	154 103	128 370	
26 194	23 428		SUM EIENDELER	239 360	212 239	



Tall i hele tusen

2023	2024	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
30	30	8	Aksjekapital	30	30
30	30		Sum innskutt egenkapital	30	30
			Opptjent egenkapital		
15 001	11 501		Annen egenkapital	95 821	94 770
15 001	11 501		Sum opptjent egenkapital	95 821	94 770
			Minoritetsinteresser	3 722	2 688
15 031	11 531	9	Sum egenkapital	95 851	94 800
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
0	0		Utsatt skatt	61	0
0	0		Sum avsetninger for forpliktelser	61	0
			Annen langsiktig gjeld		
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	67 716	64 056
11 163	11 896		Øvrig langsiktig gjeld	15 051	13 403
11 163	11 896	11	Sum annen langsiktig gjeld	82 767	77 459
			Kortsiktig gjeld		
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 510	30 521
0	0	12	Leverandørgjeld	9 694	2 763
0	0	13	Betalbar skatt	970	848
0	0		Skyldige offentlige avgifter	1 852	2 378
0	0		Annen kortsiktig gjeld	5 655	3 470
0	0		Sum kortsiktig gjeld	60 682	39 980
11 163	11 896		Sum gjeld	143 510	117 439
26 194	23 428		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	239 360	212 239

Stjørdal, 09.07.2025
Jan Mauseth
Jan Mauseth
styrets leder



Konsernregnskap Jan Mauseth Holding AS

Noter til regnskapet 2024

Tall i hele tusen

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Aasen & Five AS med datterselskaper hvor selskapet har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet



Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde:		Konsern
2023	2024		2024	2023
-	-	Salg byggevarer	181 625	164 114
-	-	Annen driftsinntekt	8 950	1 906
-	-	Sum	190 575	166 020

Morselskap		Per geografisk marked:		Konsern
2023	2024		2024	2023
-	-	Norge	190 575	166 020
-	-	Sum	190 575	166 020

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap		2024		Konsern
2023	2024		2024	2023
-	-	Lønn	19 274	20 527
-	-	Folketrygdavgift	2 911	3 177
-	-	Pensjonskostnader (se note 10)	772	1 036
-	-	Andre ytelser	123	281
-	-	Sum	23 080	25 021

-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	33	36
---	---	---	----	----



Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 106 655	21 884	1 252
Styret	175 000	60 000	-

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2023	2024		2024	Konsern 2023
	21	93	Lovpålagt revisjon	296	178
	-	-	Skatterådgivning	32	19



Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Transport midler	Driftsløs. inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	-	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning pr 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Akk.avskr.oppskrivning 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2024	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets avskr. Oppskrivning	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		0-33 år	5 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	-	-	-	-	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	-	-	-	-
Konsern						
	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Transport midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 412	67 095	6 957	27 391	14 971	122 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	8 556	-	-	186	8 742
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-	-	-	-	-
Avgang	2 009	550	-	-	-	2 559
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 403	75 101	6 957	27 391	15 157	129 009
Akk. avskrivninger 01.12.2024	-	35 133	6 905	22 421	13 567	78 026
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.2024	-	36 825	6 957	23 410	13 905	81 097
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.2024	-	36 825	6 957	23 410	13 905	81 097
Bokført verdi pr. 31.12.2024	4 403	38 276	0	3 981	1 252	47 912
Årets avskrivninger	-	1 692	52	989	338	3 071
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		0-33 år	5 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Aasen & Five AS	31.12.2021	ja	Stjørdal	100 %	100 %
Kjøpmannsgata 2 AS	26.01.2023	ja	Stjørdal	100 %	100 %
Husbyåsen Utbyggingsselskap AS	31.12.2021	ja	Stjørdal	75 %	75 %
Stjørdal Boligutvikling AS	01.05.2009	nei	Stjørdal	50 %	50 %
				Egenkapital i følge siste	Årsresultat i følge siste



Firma	årsregnskap	årsregnskap
Aasen & Five AS	93 457	7 356
Kjøpmannsgata 2 AS	34	-94
Husbyåsen Utbyggingsselskap AS	14 890	1 104
Stjørdal Boligutvikling AS	18 352	-3 403



Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden		Stjerdal Boligutvikling AS
Opprinnelig anskaffelseskost		1 075
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet		1 075
Inngående balanse 01.01.2024		10 878
Andel årets resultat		-1 702
Utgående balanse 31.12.2024		9 176

Note 6 Varer

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
-	-	Råvarer	-	1 597
-	-	Anlegg under utførelse	74 359	54 864
-	-	Handelsvarer	30 729	30 163
-	-	Sum	105 088	86 624

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
5 948	2 811	Lån til foretak i samme konsern	8 720	8 432

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

Navn	Verv	Eierandel	Stemmeandel
Jan Mauseth	styreleder	100 %	100 %

Note 9 Egenkapital

Morselskap		Aksje-	Overkurs	Annen	Sum
Innskutt egenkapital		kapital		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024		30	-	15 001	15 031
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat		-		-0	-0
Tilleggsutbytte		-		-3 500	-3 500
Avsatt utbytte		-		-	-
Egenkapital 31.12.2024		30	-	11 501	11 531



Konsern

Egenkapital 01.01.2024	94 800
Årets endring i egenkapital:	
Arsresultat 2024	4 551
Tilleggsutbytte	-3 500
Andre endringer	0
Egenkapital 31.12.2024	95 851
Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.2024	
Fond for vurderingsforskjeller	-
Annen egenkapital	95 821
Sum opptjent egenkapital	95 821

Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ved innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 33 ansatte pr 31.12.2024

Regnskapsføring av AFP-ordning

Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtalen om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelsen i balansen. Ordningen regnskapsføres derfor som en innskuddsordning.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2023	2024	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	Konsern 2023
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 289	19 789
-	-	-	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
-	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	15 289	19 789

Note 12 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	2024	2023
Salgsinntekt	696	972
Annen renteinntekt	333	799
Sum	1 029	1 771

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2024	2023	2024	2023
Stjørdal Boligutvikling AS	Tilknyttet selskap	-	-	3 030	2 913
Sum		-	-	3 030	2 913

Motpart	Forhold til motparten	Ansvarlig lån		Annen langsiktig fordring	
		2024	2023	2024	2023
Stjørdal Boligutvikling AS	Tilknyttet selskap	10 000	10 000	5 207	4 960
Sum		10 000	10 000	5 207	4 960



Note 13 Skattekostnad

Morselskap				Konsern
2023	2024	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
-	-	Betalbar skatt	970	848
-	-	Endring i utsatt skatt	792	-86
-	-	Skattekostnad	1 762	762

Morselskap				Konsern
2023	2024	Betalbar skatt i balansen	2024	2023
-	-	Årets betalbare skattekostnad	970	848
-	-	Betalbar skatt i balansen	970	848

Morselskap				
2023	2024	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2024	2023
1	-0	Årsresultat før skatt	6 313	1 119
0	-0	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	1 389	246
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer	374	518
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-1	-2
-	-	Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	-
-	-	Andre poster	-	-
0	-0	Skattekostnad	1 762	762
22,0 %	22,0 %	Effektiv skattesats	27,9 %	68,1 %

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 189	-	2 042	-
Varer	178	-	182	-
Fordringer	135	-	147	-
Gevinst-/tapskonto	-	1 258	-	12
Tilvirkningskontrakter	-	1 327	-	1 188
Kortsiktig gjeld	22	-	22	-
Merverdi tomt	-	-	-	462
Sum	2 524	2 585	2 393	1 662
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		61	731	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap				Konsern
2023	2024	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
-	-	Kortsiktig gjeld	42 510	30 521
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	83 753	64 056
-	-	Sum	126 263	94 577

Morselskap				Konsern
2023	2024	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
-	-	Tomter under utvikling	78 781	6 412
-	-	Bygninger	31 409	27 277
-	-	Varelager	30 729	84 526
-	-	Kundefordringer	36 558	12 856
-	-	Totalt	177 457	131 071

Morselskap				Konsern
2023	2024	Garantiansvar	2024	2023
-	-	Kausjonsforpliktelser	173 248	176 248



**Konsernregnskap
Jan Mauseth Holding AS**

Kontantstrømpoppstilling

MORSELSKAP	MORSELSKAP	Tall i hele tusen	KONSERN	KONSERN
2023	2024		2024	2023
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
1	0	Årsresultat før skattekostnad	6 313	1 119
0	0	Periodens betalte skatt	-848	-3 970
0	0	Ordinære avskrivninger	3 071	3 286
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	1 702	2 354
0	0	Endring i varer	-18 464	-1 274
0	0	Endring i kundefordringer	-5 365	-17 771
0	0	Endring i leverandørgjeld	6 931	-1 942
-217	-377	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3 126	5 357
<u>-216</u>	<u>-377</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-9 787</u>	<u>-12 841</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 559	606
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 742	-8 657
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-6 183</u>	<u>-8 051</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
636	733	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5 308	6 082
0	0	Netto endring i kassekreditt	11 989	17 493
4 579	3 137	Endring i lån til konsernselskap	0	0
-5 000	-3 500	Utbetalinger av utbytte	-3 500	-5 000
<u>215</u>	<u>371</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>13 797</u>	<u>18 575</u>
-1	-6	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 173	-2 317
12	11	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	3 960	6 277
<u>11</u>	<u>5</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>1 787</u>	<u>3 960</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jan Mauseth Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan Mauseth Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jan Mauseth Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jan Mauseth Holding AS

Trondheim , 9. juli 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2025-07-09

Identification

 **bankID** Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))