



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellåsvegen 15
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 875	0
Sum inntekter		1 875	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 350	4 903
Sum kostnader		5 350	4 903
Driftsresultat		-3 475	-4 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		25 348	0
Sum finanskostnader		25 348	0
Netto finans		-25 317	0
Resultat før skattekostnad	2	-28 792	-4 903
Årsresultat		-28 792	-4 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 792	-4 903
Sum overføringer og disponeringer		-28 792	-4 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 695 078	0
Sum varige driftsmidler		1 695 078	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 695 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 227	25 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 227	25 098
Sum omløpsmidler		6 227	25 098
SUM EIENDELER		1 701 306	25 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 694	4 903
Sum opptjent egenkapital		-33 694	-4 903
Sum egenkapital	4	-3 694	25 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		55 000	0
Sum kortsiktig gjeld		55 000	0
Sum gjeld		1 705 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 306	25 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643943

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 241 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjellåsvegen 15
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 929 241 878
VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 875	0
Sum inntekter		1 875	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 350	4 903
Sum kostnader		5 350	4 903
Driftsresultat		-3 475	-4 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Annen rentekostnad		25 348	0
Sum finanskostnader		25 348	0
Netto finans		-25 317	0
Resultat før skattekostnad	2	-28 792	-4 903
Årsresultat		-28 792	-4 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 792	-4 903
Sum overføringer og disponeringer		-28 792	-4 903



Organisasjonsnr: 929 241 878
VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 695 078	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 695 078	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 227	25 098
Sum omløpsmidler		6 227	25 098
SUM EIENDELER		1 701 306	25 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	33 694	4 903
Sum opptjent egenkapital		-33 694	-4 903



Sum egenkapital	4	-3 694	25 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		55 000	0
Sum kortsiktig gjeld		55 000	0
Sum gjeld		1 705 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 306	25 098



Organisasjonsnr: 929 241 878
VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 15.07.2022 og 2022 er derfor selskapets første driftsår. Sammenlignbare tall for 2021 er derfor ikke med.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt etter varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og aktiveres i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de mildertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader, etc

Selskapet har ingen ansatte. Driften er ivaretatt av selskapets styre.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har heller ikke innrettet seg etter denne loven.



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<i>Utsatt skatt</i>	2023	2022	Endring
Skattered. forskjeller	-39 264	-10 473	-28 792
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-39 264	-10 473	-28 792
Endring utsatt skatt/skattefordel	-8 638	-2 304	-6 334
Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.			
<i>Betalbar skatt</i>	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-28 792	-4 903	
Permanente og andre forskjeller	-33 902	-5 570	
Grunnlag for betalbar skatt	-62 695	-10 474	
Betalbar skatt	0	0	
<i>Årets skattekostnad</i>	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	

Note 3 - Budne midler

Selskapet har ingen budne midler.

Note 4 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2023

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000	-4 903	5 570	30 667
Årets resultat		-28 792	0	-28 792
Egenkapital pr 31.12.22	30 000	-33 695	5 570	1 875

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vestsidvegen Eiendom AS pr 31.12.2023 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ord.aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer er:

	Ant.aksjer	Eierandel
VE-Holding AS	30	100 % Eies 100% av styrets og daglig leder Vidar Eggen.

Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har i løpet av sen-høsten 2023 ervervet et lagerbygg som skal leies ut kommende år. Det er under forutsetning at leieinntektene vil overstige kostnadene i selskapet, og man er trygg på at dette skjer ettersom det er skrevet leiekontrakter med flere leietakere.



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
929 241 878

Resultatregnskap

	Note	2023	15.07 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 875	0
Sum driftsinntekter		1 875	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-5 350	-4 903
Sum driftskostnader		-5 350	-4 903
Driftsresultat		-3 475	-4 903
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 348	0
Sum finanskostnader		-25 348	0
Netto finans		-25 317	0
Resultat før skattekostnad	2	-28 792	-4 903
Årsresultat		-28 792	-4 903
Overføringer			
Udekket tap		-28 792	-4 903
Sum overføringer		-28 792	-4 903



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
929 241 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 695 078	0
Sum varige driftsmidler		1 695 078	0
Sum anleggsmidler		1 695 078	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 227	25 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 227	25 098
Sum omløpsmidler		6 227	25 098
SUM EIENDELER		1 701 306	25 098



VESTSIDEVEGEN EIENDOM AS
929 241 878

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-33 694	-4 903
Sum opptjent egenkapital		-33 694	-4 903
Sum egenkapital	4	-3 694	25 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		55 000	0
Sum kortsiktig gjeld		55 000	0
Sum gjeld		1 705 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 306	25 098

Trysil, 15.06.2024

Vidar Eggen (sign)
styrets leder / daglig leder