



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arhur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 002	101 800
Annen driftsinntekt	1	499 998	539 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>641 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1	165 775	266 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 188</b>	<b>670 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 812</b>	<b>-29 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	971 588	0
Annen renteinntekt		1 833	1 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	100 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 421</b>	<b>501 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	52 589	28 000
Annen rentekostnad		56 278	77 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 867</b>	<b>-105 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 554</b>	<b>396 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 366</b>	<b>366 893</b>
Skattekostnad	4, 5	52 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>942 015</b>	<b>366 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	374 072	366 893
Annen egenkapital	6	567 943	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 015</b>	<b>366 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 677 975	7 060 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 557	143 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 799 531</b>	<b>7 203 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7	2 300 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 531</b>	<b>9 403 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 471	7 884
Konsernfordringer	1	971 588	5 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 059</b>	<b>13 412</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	47 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 729</b>	<b>47 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 788</b>	<b>61 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 191 319</b>	<b>9 465 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	567 943	0
Udekket tap	6	0	374 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 943</b>	<b>-374 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 943</b>	<b>1 458 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 351	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 351</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 266 063
Langsiktig konserngjeld	1	7 702 056	6 052 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	657 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 056</b>	<b>7 976 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 407</b>	<b>7 976 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 537	7 306
Skyldige offentlige avgifter		23 432	22 414
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 969</b>	<b>29 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 790 376</b>	<b>8 006 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 191 319</b>	<b>9 465 149</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 002	101 800
Annen driftsinntekt	1	499 998	539 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>641 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1	165 775	266 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 188</b>	<b>670 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 812</b>	<b>-29 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	971 588	0
Annen renteinntekt		1 833	1 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	100 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 421</b>	<b>501 104</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	52 589	28 000
Annen rentekostnad		56 278	77 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 867</b>	<b>-105 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 554</b>	<b>396 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 366</b>	<b>366 893</b>
Skattekostnad	4, 5	52 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>942 015</b>	<b>366 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	6	374 072	366 893
Annen egenkapital	6	567 943	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 015</b>	<b>366 893</b>



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 677 975	7 060 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 557	143 658
Sum varige driftsmidler		6 799 531	7 203 944
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7	2 300 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 200 000
Sum anleggsmidler		9 099 531	9 403 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 471	7 884
Konsernfordringer	1	971 588	5 528
Sum fordringer		980 059	13 412
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	47 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	47 793
Sum omløpsmidler		1 091 788	61 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 191 319</b>	<b>9 465 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	567 943	0
Udekket tap	6	0	374 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 943</b>	<b>-374 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 943</b>	<b>1 458 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 351	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>52 351</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	1 266 063
Langsiktig konserngjeld	1	7 702 056	6 052 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	657 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 056</b>	<b>7 976 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 754 407</b>	<b>7 976 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 537	7 306
Skyldige offentlige avgifter		23 432	22 414
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 969</b>	<b>29 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 790 376</b>	<b>8 006 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 191 319</b>	<b>9 465 149</b>



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS**  
915674089  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 002	101 800
Annen driftsinntekt	1	499 998	539 525
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>641 325</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-404 413	-404 413
Annen driftskostnad	1	-165 775	-266 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-570 188</b>	<b>-670 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 812</b>	<b>-29 204</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	971 588	0
Annen renteinntekt		1 833	1 104
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	100 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 421</b>	<b>501 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-52 589	-28 000
Annen rentekostnad		-56 278	-77 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 867</b>	<b>-105 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>964 554</b>	<b>396 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>994 366</b>	<b>366 893</b>
Skattekostnad	4, 5	-52 351	0
<b>Årsresultat</b>		<b>942 015</b>	<b>366 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	567 943	0
Udekket tap	6	374 072	366 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>942 015</b>	<b>366 893</b>



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 677 975	7 060 287
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	121 557	143 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 799 531</b>	<b>7 203 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3, 7	2 300 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 531</b>	<b>9 403 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	971 588	5 528
Andre kortsiktige fordringer		8 471	7 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 059</b>	<b>13 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 729	47 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 729</b>	<b>47 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 091 788</b>	<b>61 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 191 319</b>	<b>9 465 149</b>



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	567 943	0
Udekket tap	6	0	-374 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 943</b>	<b>-374 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 400 943</b>	<b>1 458 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	52 351	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 351</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 266 063
Langsiktig konserngjeld	1	7 702 056	6 052 467
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	657 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 702 056</b>	<b>7 976 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 537	7 306
Skyldige offentlige avgifter		23 432	22 414
Annen kortsiktig gjeld		0	211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 969</b>	<b>29 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 790 376</b>	<b>8 006 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 191 319</b>	<b>9 465 149</b>

Rennebu, 21.02.2024

Carl Casper Odin Clorius  
styrets leder

Oddmund Stenset  
styremedlem

Egil Torve  
styremedlem

Stian Sandhaugen  
styremedlem

Ole-Arthur Juveli  
daglig leder



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske investeringer og er derfor klassifisert som anleggsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende mellom selskap i samme konsern

Spesifikasjon av transaksjoner mellom nærstående	2023	2022
Utleie av anlegg m/driftstilbehør til Sande hus og hytter AS, datterselskap	600 000	600 000
<b>Inntekter</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Vedlikehold på bygg, faktura fra Sande hus og hytter AS, datterselskap		25 500
<b>Kostnader</b>		<b>25 500</b>
Konsernbidrag fra Sande hus og hytter AS , datterselskap	971 588	
<b>Finansinntekter</b>	<b>971 588</b>	
Renter på gjeld til selskap i samme konsern	52 589	28 000
<b>Finanskostnader</b>	<b>52 589</b>	<b>28 000</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring til Trelleborg Typehus Holding		5 528
Fordring på konsernbidrag, gitt av Sande hus og hytter AS, datterselskap	971 588	
<b>Sum fordring</b>	<b>971 588</b>	<b>5 528</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Sande hus og hytter AS		125 000
Gjeld til Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse AS	5 927 467	5 927 467
Annen gjeld nærstående	0	657 760
Gjeld til Sande hus og hytter AS, datterselskap	1 774 589	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 702 056</b>	<b>6 710 227</b>

Gjeld til Trelleborg Typehuse Holding AS kr 5 927 467 består av 5 lån. 4 av lånene er renteberegnet i 2023. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom.

Fast eiendom har en balanseført verdi pr 31.12.2023 på kr 6 677 975.

I tillegg er driftstilbehør, varelager - og kundefordringer i datterselskapet Sande hus og hytter AS stillet som sikkerhet.

Balanseført verdi på dette er pr 31.12.23 kr 3 227 979.



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	9 203 357	1 007 610	10 210 967
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	9 203 357	1 007 610	10 210 967
Oppskrivning pr 1/1	4 824 900	0	4 824 900
-Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr 31/12	4 824 900	0	4 824 900
Akk av/nedskr pr 1/1	6 967 971	863 952	7 831 923
+ordinære avskrivninger	382 312	22 101	404 413
Akk. av/nedskr. pr 31/12	7 350 283	886 053	8 236 336
Balanseført verdi 31/12	6 677 975	121 557	6 799 531
Prosent	1-14	10-20	

## Note 3 - Nedskrivning av verdi på aksjer

Aksjer i Sande hus og hytter AS	2023
Bokført verdi på aksjer 1 000 aksjer a`kr 5 400	5 400 000
Investering i datterselskap	1 468 723
Avgitt konsernbidrag 2017	1 238 217
<b>Sum investeringer i Sande hus og hytter AS</b>	<b>8 106 940</b>
<b>Regnskapsmessig nedskrivning av verdi aksjer</b>	<b>6 006 940</b>

Etter en vurdering av driften og verdiene i datterselskapet Sande hus og hytter AS, har man i 2023 valgt å reversere tidligere regnskapsmessig nedskrivning av aksjene med kr 100 000,-



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 351	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>52 351</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	994 366	366 893
Permanente forskjeller	-1 071 588	-500 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 967	-163 545
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-851 399	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	971 588	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-296 652</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	608 335	638 112	-29 777
Gevinst- og tapskonto	-65 954	-52 763	-13 191
Fremførbart underskudd	-1 198 786	-347 387	-851 399
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-656 405</b>	<b>237 961</b>	<b>-894 366</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	656 405	0	656 405
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>237 961</b>	<b>-237 961</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>52 351</b>	<b>-52 351</b>



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 833 000	0	-374 072	1 458 928
Årsresultat	0	567 943	374 072	942 015
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 833 000</b>	<b>567 943</b>	<b>0</b>	<b>2 400 943</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens § 1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap og anskaff.tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Resultat
Sande hus og hytter AS, 1998	100%	7 642 271	1 965 703
Sande hytter utvikling AS, 2022	100%	164 198	-27 345

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
B-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trelleborg Typehus Holding	1 000	50,00	A-aksjer
Mogens Clorius, dødsbo	355	17,75	B-aksjer
Trelleborg Typehus Holding	286	14,30	B-aksjer
Sande Hyttefabrikk Holding AS	167	8,35	B-aksjer
Oddmund Stenset	63	3,15	B-aksjer
Christian Odin Clorius	59	2,95	B-aksjer
Lene Clorius	58	2,90	B-aksjer
Casper Clorius	12	0,60	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	167	1 000	8



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hyttefabrikk Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hyttefabrikk Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: UQIDE-YWQQA-MSBP3-W6iNS-JEYID-ALKKK



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Sølem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQIDE-YVQQA-MSBP3-W6iNS-JEVID-ALKKK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Solem Sæter

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 09:29:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQIDE-YWQQA-MSBP3-W6IN5-JEVID-ALKKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>